

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 27 – ” Udsigten” i Skærbækhus, Skolevej 1, Skærbæk
onsdag d. 24. august 2022 - Kl. 19.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 17 lejemål
Administrationen: Jens Christian Lybecker (JCL), Per Skau (PS)
Fra hovedbestyrelsen: Jørn V. Kristensen (JVK), Kurt Dahl (KD), Søren Lind Jensen (SJL)

Pkt. 1 Valg af dirigent
Kurt Dahl

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2021 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023.

Preben orienter om året 2021(beretning vedlagt)
Beretningen taget til efterretning.

PS fremlægger regnskab for 2021 og budgettet for 2023 samt planlagte arbejder for 2023.

Efter debat vedtages budgettet.

PS. Orienter om klimaregnskab, efterfulgt af kort debat.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

3.1 etablering af ladestander til el-/hybridbiler

PS motiverer forslaget, der er en minimums omsætningen som afdelingen skal garantere, hvis ladestanderen ikke bliver brugt som forventet. Hvis undersøgelsen at der ikke p.t. er grundlag for etablering af ladestander, skal der på ny stilles forslag om etablering. Saglig debat.

Skriftlig afstemning ja 18 nej 16 blank

Forslag vedtaget.

3.2 Etablering af gyngestativ med 3 gynger

Preben motiverer forslaget efterfulgt af kort saglig debat.

Skriftlig afstemning ja 13 nej 21 blank

Forslag forkastet.

3.3 Etablering af gyngestativ med 2 gynger

Preben motiverer forslaget. PS det vil koste ca. 5-6 kr. pr. måned pr. lejemål

Skriftlig afstemning ja 21 nej 13 blank

Forslag vedtaget.

3.4 Parkeringsregler

Lejer har oplevet at kommunens parkeringsvagt har kontrolleret afdelingens parkeringsplads. PS kommunens parkeringsvagter må ikke kontrollere på afdelingens matrikel. Efter større saglig debat aftales at parkeringsarealerne gennemgås sammen med afdelingsbestyrelsen med henblik på at sikre relevant skiltning i.h.t. afdelingens ordensreglement. Afstemmes ikke

3.5 Nedlæggelse af stor handikapparkering og modsatte plads med X i hver parkeringslomme.

Bent motiverer forslaget efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning ja 28 nej 4 blank

Forslag vedtaget.

3.6 Afskærmning af terrassen

Preben motiverer efterfulgt af kort debat. Aftalt at bestyrelsen arbejder med et oplæg til næste års møde. Afstemmes ikke

3.7 Udvidelse af legepladsen med redskaber til de mindre børn.

Preben motiverer efterfulgt af kort debat. Aftalt at arbejder videre og eventuelt oplæg. Afstemmes ikke.

3.8 Ændringsforslag til ordensreglementet, så det tillades at holde 1 stk. inde kat

Preben motiverer forslaget, efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning ja 16 nej 16 blank

Forslag forkastet.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Niels Hage Jeppe Jensen afgår.
Günther L. Siewertsen valgt

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1. sup. Frederick Riberholt
2. sup. Niels Hage Jeppe Jensen

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer. (Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

Pkt. 7 Eventuelt

Tak for arrangement i søndags, en opfordring til at flere deltager.

Ros til boli.nu altid flinke og rumlige ved henvendelse, samtidig ros til viceværterne og Tina Jakobsen.

Referat godkendt d. 15 / 9 - 2022



Preben Høj Larsen, formand



Kurt Dahl, dirigent

Udsigten Skærbæk



Den 23. august 2022

Beretning 2021-2022

Udsigten År 2 – Vi er ved at kende arbejdet.

Bestyrelsen mødtes første gang den 25. oktober, hvor vi diskuterede lidt om afdelingsmødet samt vendte temaer som petanquebanen (der var for blød) og den beplantning vi forventede.

Petanque banen fik selskabet reageret på, så den nu er fin, men beplantningen udeblev.

17. november deltog Lisbeth og Preben i bestyrelses kursus, så fik vi lidt mere viden om, hvordan tingene fungerer i en almennyttig boligorganisation som Boli.nu

Hen over vinteren har der været lidt behov for henvendelser til viceværten, fx om manglende affaldstømning, udfordringer med trappevask/vinduesvask eller fliser der løfter sig som følge af frosten – det bliver gerne løst efter vores henvendelser.

19. januar havde vi så møde med Martin Bjerrum om beplantningen – her erfarede vi, at de penge som vi ellers havde afsat fra byggeprojektet til beplantning ikke kunne realiseres nu, da det skulle have været gjort i foråret (dette var vi ikke blevet informeret om den gang).

Nå, men vi fik en god diskussion om hvad vi kunne tænke os, og MB lovede at vende tilbage med et oplæg med priser, som vi så kunne diskutere ud fra.

Oplægget fra Martin kom i marts – det var dyrt – og ville komme til at koste på huslejen. Så vi holdt et bestyrelsesmøde d. 4. april hvor vi vendte hvad vi så skulle satse på.

7. april mødtes vi med Martin til den årlige markvandring.

Her blev beplantningen diskuteret – vi besluttede at der skulle fjernes ”ukrudt” og lægges flis om solbærbuskene, samt at der som yderligere beplantning skal plantes nogle træer med spiseæbler i alle 3 vildbede.

Yderligere aftalte vi at der skulle skaffes priser på 2 forskellige gyngestativer, så vi kunne have det med på afdelingsmødet.

25. maj havde vi igen et bestyrelsesmøde for at aftale hvordan vi skulle holde vores sommerkomsammen.

Her diskuterede vi også de grønne arealer – efter der kom robotter manglede der noget trimning ved kanterne og der blev ikke klippet på vestsiden af boligvejen, og der var heller ikke lagt flis ved solbærbuskene som aftalt.

Der blev skrevet til viceværterne om det, og de lovede at komme og trimme kanter

Udsigten Skærbæk



ca. hver anden uge. De fik også ryddet op og lagt flis ved buske og træer i vildbedene. Viceværterne har besluttet at lade vestsiden af boligvejen stå som vildbed af hensyn til biodiversiteten – hmm jeg mener at dette kan diskuteres

I løbet af året har vi også mistet den ene suppleant, da Lonnie fra nr. 20 fraflyttede.

Her i august har vi jo haft en sommerkomsammen – vi ser det som en god ide, og planlægger nok en ny næste år.

Jeg vil gerne slutte af med at sige tak til den øvrige bestyrelse inkl. suppleanter for et rigtig godt samarbejde.

Med venlig hilsen Bestyrelsen
Preben Høj Larsen