



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
fax 75 92 48 36
info@boli.nu
boli.nu

Fredericia, den 06.09.2022

Budget/Regnskab

Forslag

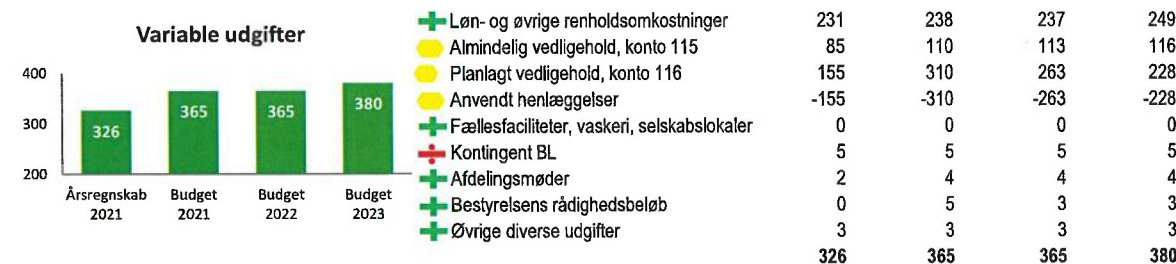
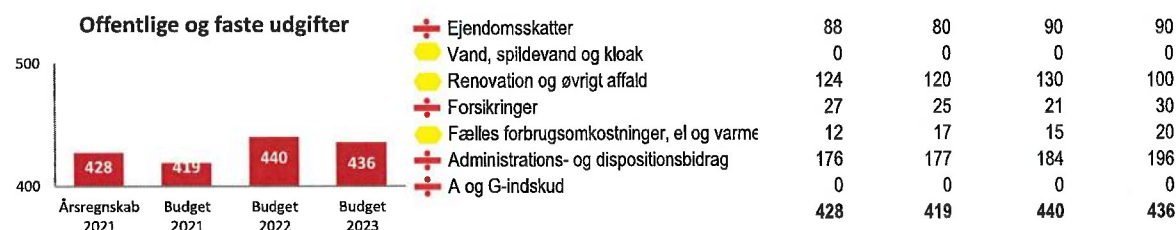
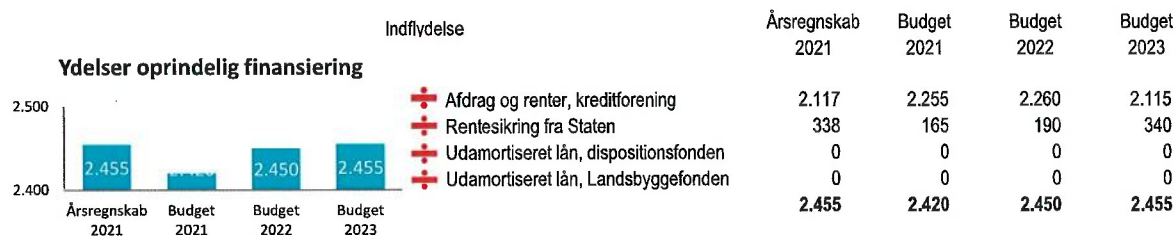
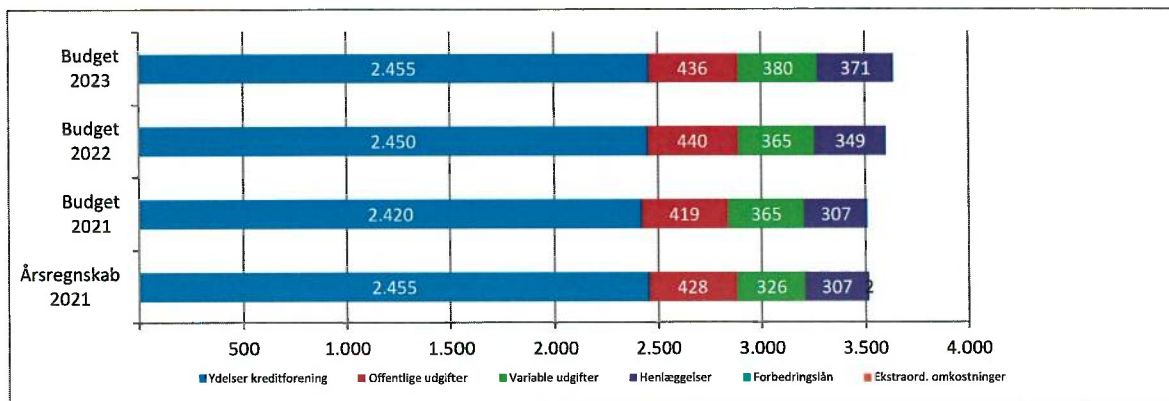
omdelt til afd. 25 Thygesminde Alle II

forud for afdelingsmøde

tirsdag den 13. september 2022

Afdeling 25, Thygesminde II - Årsregnskab 2021 og budget 2023

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

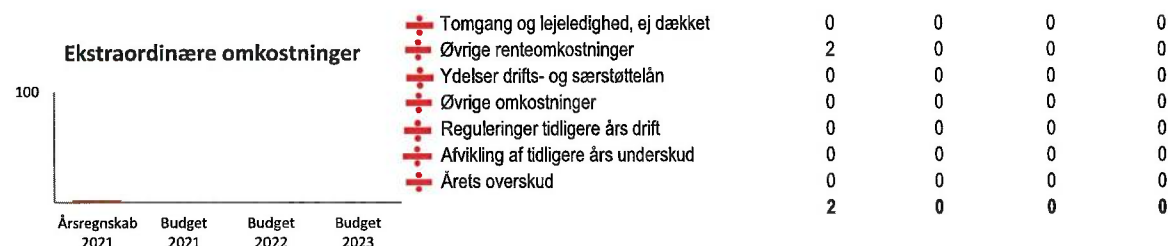
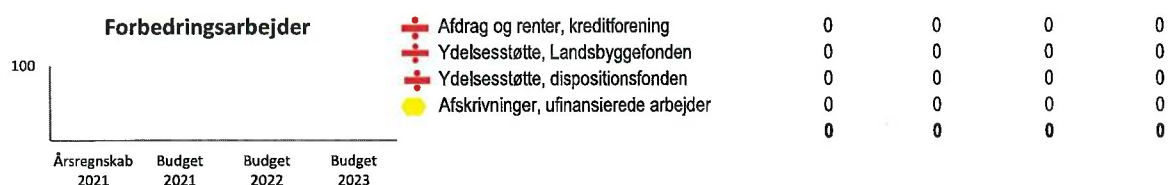
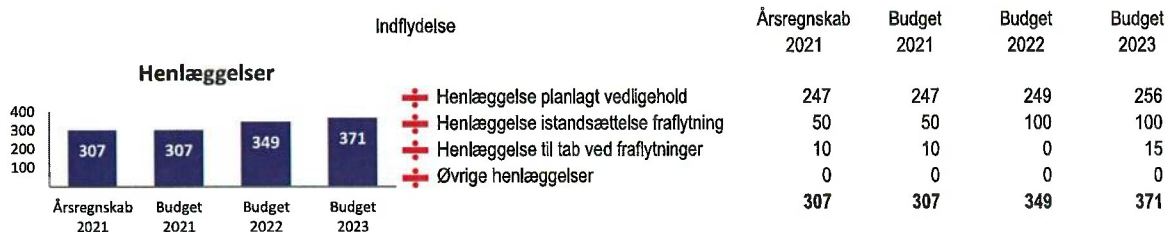


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 25, Thygesminde II - Årsregnskab 2021 og budget 2023

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 3.517 3.511 3.604 3.642

Det fulde årsregnskab for 2021 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	3.507	3.507	3.602	3.612
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	0	0	0	0
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	3.507	3.507	3.602	3.612
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	0	0	0	0
Øvrige tilskud m.v.	4	4	2	-17
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	0	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	7	0	0	0
Øvrige indtægter	11	4	2	-17

Afdelingens samlede indtægter 3.517 3.511 3.604 3.594

Forskel der skal finansieres via huslejustilregulering svarende til en regulering i huslejen på 48 1,3%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 13

Huslestigningen ligger derfor mellem 79 kr. og 112 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejeregulering opgøres til 937,74 kr., hvilket er en stigning på 12,21 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2021

Afd. 25 - Thygesminde II



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Telefon: 75 92 48 44

E-mail: info@boli.nu



Varme

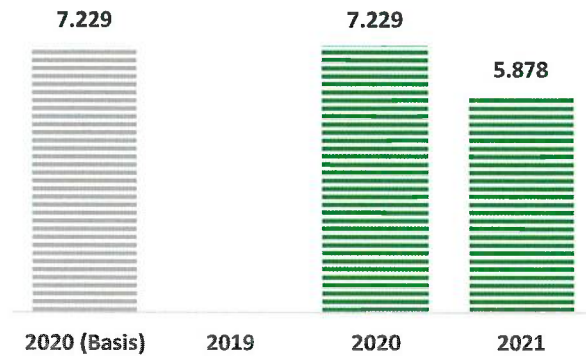
kWh



Afdelingen har ikke noget fælles varmeforbrug.

EL

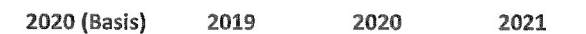
kWh



I 2021 er elforbruget i fællesarealer faldet med 18,7 % i forhold til 2020.

Vand

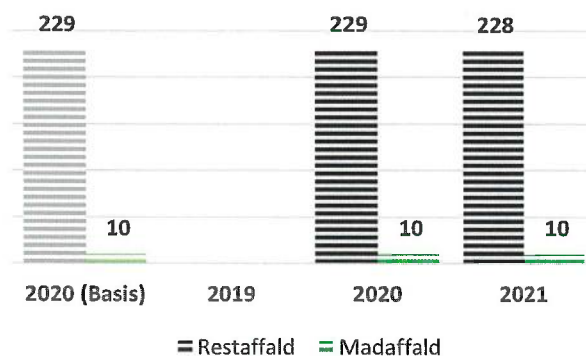
m³



Afdelingen har ikke noget fælles vandforbrug

Affald

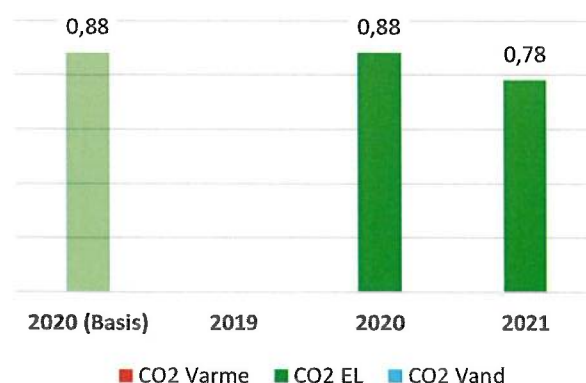
m³



Den afregnede affaldsmængde i 2021 er stort set uændret i forhold til 2020. Madaffald udgør 4,2 % af den afregnede affaldsmængde.

CO₂

Ton



I 2021 udgør den samlede udledning af CO₂ for EL 0,8 ton. Det er et fald på 9,3 % i forhold til 2020.

Afdeling 25 – Thygesminde 2

Forslag tillæg til havepligtsreglerne:

Fredericia den 23. juni 2022

Bestyrelsen foreslår at det skal være muligt at etablere indhegning af skraldespanden to steder ved huset.

1. ved gangstien ud mod vejen
2. mellem husene som skitse, hvis begge lejemaal er enige.

kan etableres på betingelse af at:

- arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt
- udgiften er afdeling uvedkommen
- udføres i klinkebeklædning som redskabsskuret og samme malerbehandling



Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

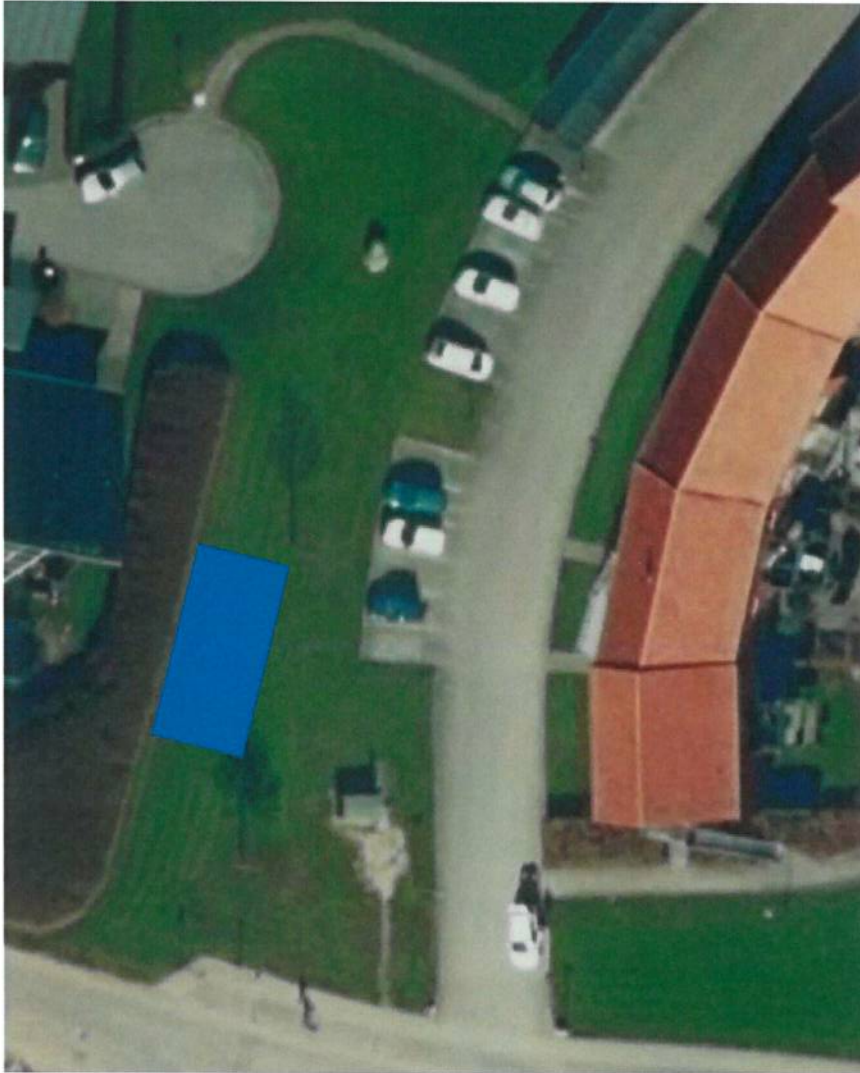
Afdeling 25 – Thygesminde 2

Forslag etablering af petanque bane i samarbejde med afd. 25.

Fredericia den 7. juli 2022

Banen placeres på græsarealet mellem afdelingerne.

Etableringsudgiften deles ligeligt mellem afd. 24 og 25, ligeledes eventuelt løbende driftsudgifter.



Banen kan kun blive etableret ved godkendelse i begge afdelinger.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere på Thygesminde Allé.

Jeg ønsker at der gives tilladelse til, at det er valgfrit om ét husdyr pr. husstand, er en hund eller en kat.

Jeg synes det er mest retfærdigt, for der er som bekendt forskel på, om man er til hunde eller til katte.

Jeg er bekendt med hvorfor der kom et forbud mod at eje kat. En beboer havde ladet sin kat ødelægge beboelsen og efterfølgende rejst fra regningen. Jeg mener at huske at regningen var på omkring 60.000 kroner, som de andre beboere efterfølgende hæftede solidarisk på. Og det var naturligvis helt uacceptabelt.

Alligevel er jeg af den opfattelse, at det var denne ene beboer som havde det fulde ansvar for misligholdelsen af lejemålet, og at hændelsen mere havde med ejeren af katten at gøre, mere end at det er katte i sig selv, der er altødelæggende af natur.

Det er nu blevet tilladt at holde én hund. Men jeg mener ikke det er retfærdigt, at en dårlig hændelse, i al fremtid, skal ødelægge det for alle dem, der hellere ville have en kat til kæledyr.

Jeg håber at I genovervejer rimeligheden af dette katteforbud. Og at der vil komme opbakning til, at det også er tilladt at holde én kat pr husstand. Altså enten én kat eller én hund pr, husstand.

Hvis der gives særlig tilladelse til at holde kat, kunne det ske med følgende betingelser.

1. Katten må ikke være til gene for bebyggelsens øvrige lejere.
2. Katten skal holdes inde. Katten må ikke opholde sig i en have der hører til lejemålet.
3. Katten skal neutraliseres, når den er voksen.

Mvh
Lykke Eriksen.
Thygesminde Allé 146.