



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
fax 75 92 48 36
info@boli.nu
boli.nu

Fredericia, den 24.08.2022

Budget/Regnskab

Forslag

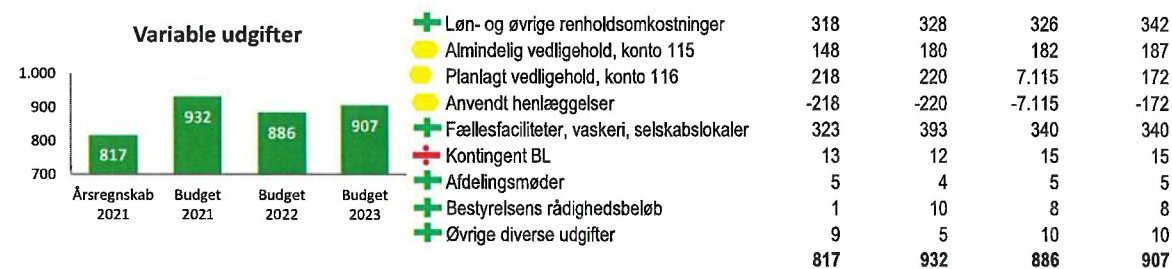
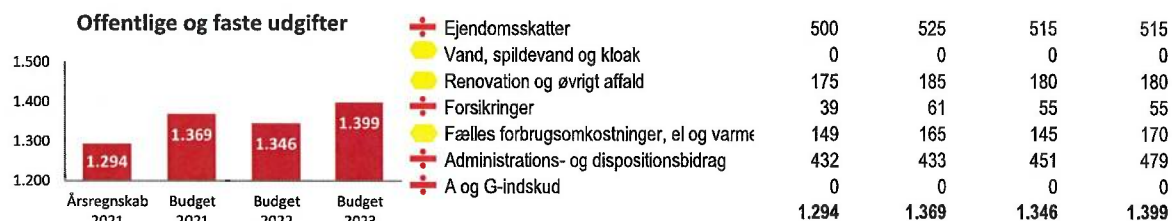
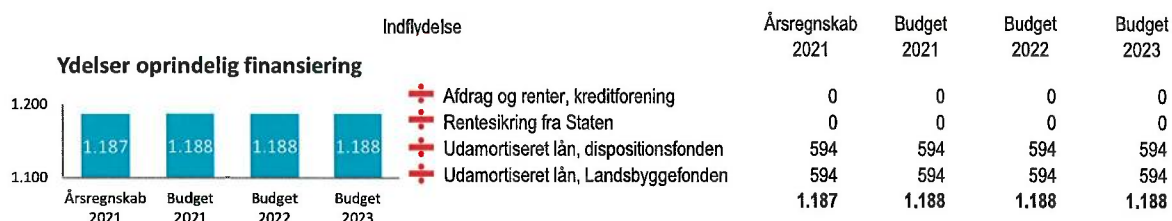
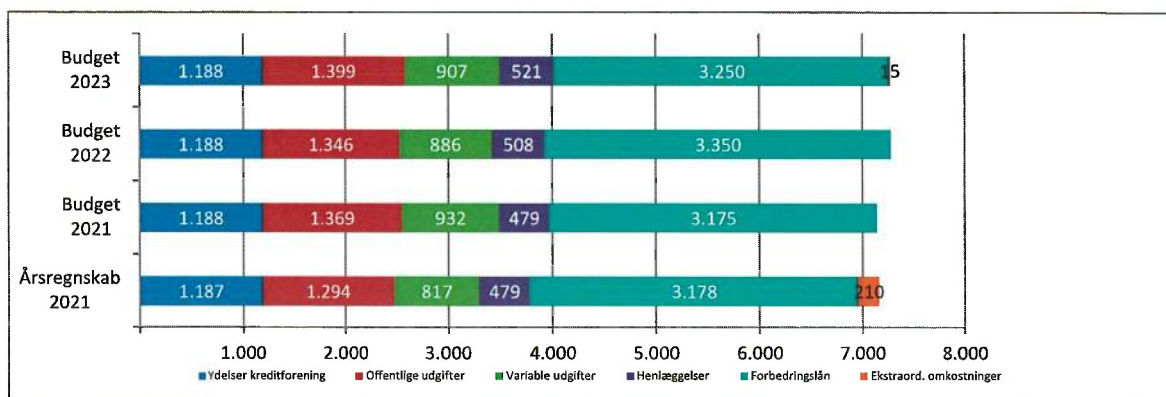
omdelt til afd. 11 Stendalen

forud for afdelingsmøde

onsdag den 31. august 2022

Afdeling 11, Stendalparken - Årsregnskab 2021 og budget 2023

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

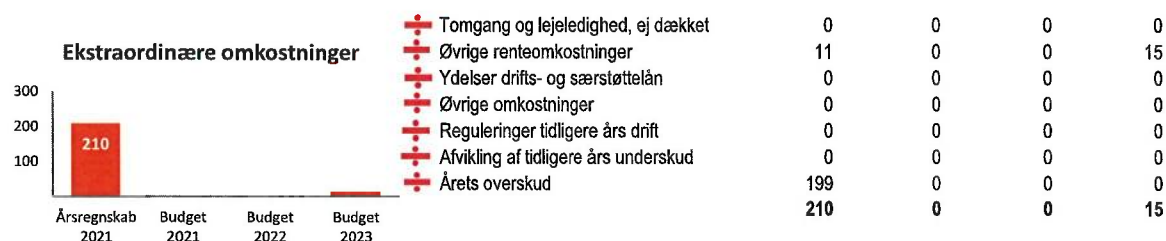
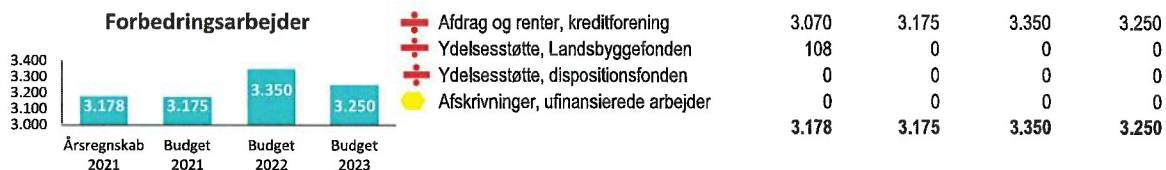
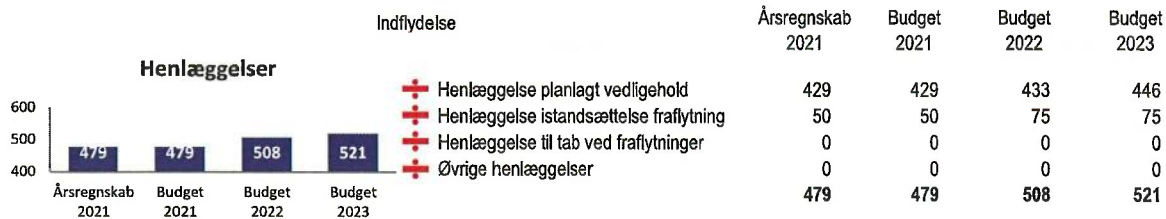


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 11, Stendalparken - Årsregnskab 2021 og budget 2023

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 7.165 7.143 7.278 7.280

Det fulde årsregnskab for 2021 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	4.821	4.824	4.909	4.909
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	2	0	4	3
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	4.823	4.824	4.912	4.911
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	31	40	40	30
Øvrige tilskud m.v.	119	119	220	171
Husleje- og driftssikring	2.161	2.160	2.105	2.046
Reguleringer tidligere års drift	30	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	2.342	2.319	2.365	2.247

Afdelingens samlede indtægter 7.165 7.143 7.278 7.159

Forskel der skal finansieres via huslejustilregulering svarende til en regulering i huslejen på 121 2,5%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 25

Huslejustigningen ligger derfor mellem 93 kr. og 157 kr. pr. måned afhængig af lejemålets nuværende husleje. Gennemsnitlig årlig leje pr. m² kan efter lejustilregulering opgøres til 784,81 kr., hvilket er en stigning på 18,89 kr. pr. m² pr. år.

Klimaregnskab 2021

Afd. 11 - Stendalparken



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia

Telefon: 75 92 48 44

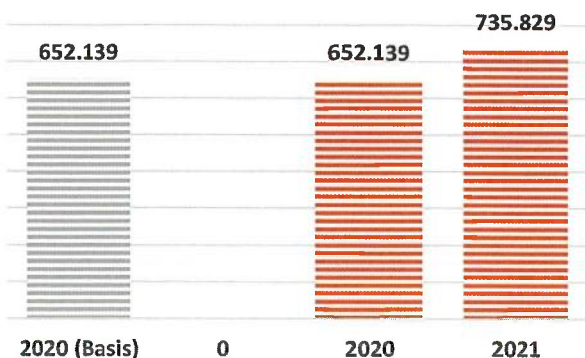
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

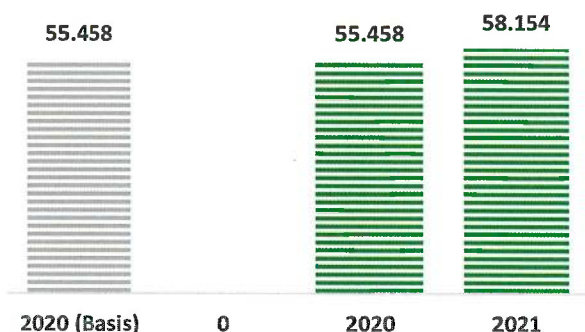


I 2021 er et samlede varmeforbrug i boliger fællesarealer steget med 12,8 % i forhold til 2020. Stigningen skal ses i sammenhæng med at 2021 har været 13,7 % koldere end 2020.



EL

kWh

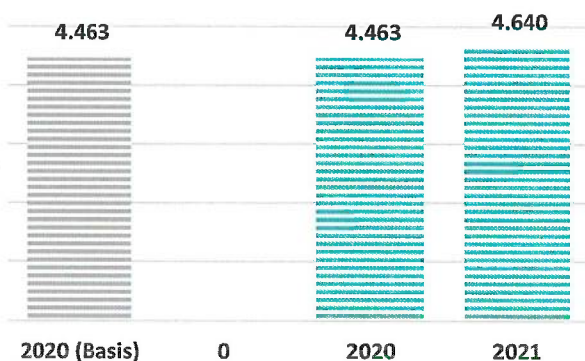


I 2021 er elforbruget i fællesarealer steget med 4,9 % i forhold til 2020.



Vand

m³

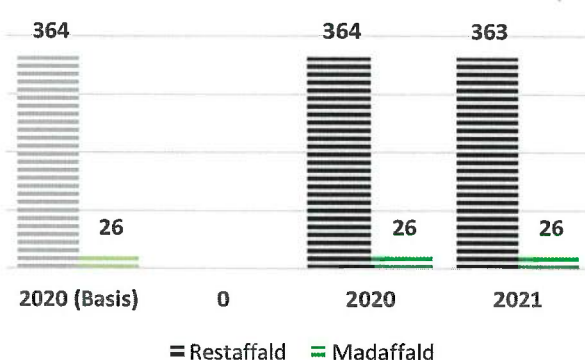


I 2021 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer steget med 4 % i forhold til 2020.



Affald

m³



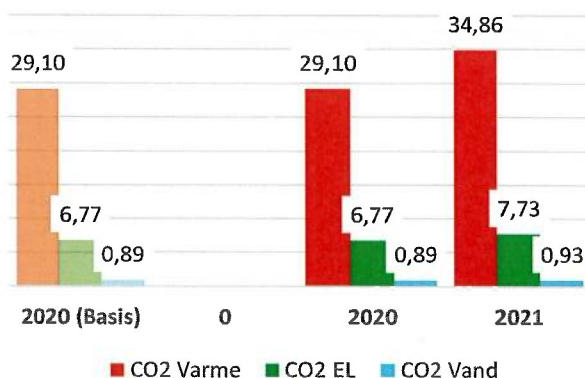
Den afregnede affaldsmængde i 2021 er stort set uændret i forhold til 2020. Madaffald udgør 6,7 % af den afregnede affaldsmængde.

■ Restaffald ■ Madaffald



CO₂

Ton



I 2021 udgør den samlede udledning af CO2 for Varme, El og Vand 43,5 ton. Det er en stigning på 18,2 % i forhold til 2020.

■ CO2 Varme ■ CO2 EL ■ CO2 Vand

Dato: 04.08.2022

Dagsordens punkt til afdelingsmødet i afd. 11 - Stendalparken, den 31.08.2022.

Forslag om Bydækkende Boligsociale Helhedsplan fra den 1. januar 2023 frem til den 31.12.2026.

Der har i de senere år været et stort fokus på at løse de sociale udfordringer i Sønderparken og Korsørparken, da begge områder har figureret på regeringens ghettoliste.

Det har givet boligselskaberne og Fredericia kommune gode erfaringer og metoder ift. at styrke boligområderne. Når det lykkes med at løse de sociale udfordringer i de store boligområder, har man erfaret i andre byer at det kan medvirke til at give en spredning af udsatte borgere til andre boligområder i byen. Der er derfor et politisk ønske om at man fremadrettet har et fokus på flere afdelinger i Fredericia, for at sikre sig at der ikke opstår nye områder med en høj koncentration af sociale udfordringer.

Der er derfor mulighed for at jeres boligområde kan indgå i den Bydækkende Boligsociale helhedsplanen i Fredericia frem til 31.12.2026, for at sikre sig at jeres afdeling forbliver et attraktivt boligområde.

Beskrivelse af indsatsen: En boligsocial indsats er en områdebaseret social indsats, der målrettet adresserer de udfordringer, der gør sig gældende i den enkelte afdeling. Den boligsociale indsats er karakteriseret ved at mobilisere de offentlige og civile kræfter i boligområdet og det omkringliggende lokalsamfund ud fra en helhedsorienteret tilgang. Indsatsen involverer et bredt udsnit af aktører fra bl.a. boligorganisation, kommune, politi og frivilligorganisationer, som i samspil med beboerne i området agerer koordineret på en bred vifte af udfordringer, der gør sig gældende i boligområdet. Den boligsociale indsats tager typisk afsæt i et lokalt placeret sekretariat i boligområdet, tæt på de beboere, som er genstand for indsatsen.

Overordnet set vil der blive arbejdet med fire indsatser (se herunder), hvor vægten af indsatserne vil blive tilpasset afdelingen / områdets behov. Der er i alt 38 afdelinger, der får tilbuddet om at komme med i arbejdet, hvor de boligsociale medarbejdere vil understøtte afdelingerne, sammen med fremskudte medarbejdere fra Fredericia Kommune.

De Fire indsatsområder:



Uddannelse og livschancer

Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse.



Beskæftigelse

Flere beboere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet gennem beskæftigelsesindsatser for voksne.



Kriminalitetsforebyggelse

Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves trygge.



Sammenhængskraft og medborgerskab

Flere er en del af fællesskabet, og deltager aktivt i samfundet.

Landsbyggefonden har i foråret 2022 prækvalificeret den nye bydækkende helhedsplan, hvor 38 afdelinger vil kunne nyde godt af en de initiativer, der kan igangsættes og hvor I er en af afdelingerne.

Prækvalificerede afdelinger i boli.nu er: afd. 1 – Høgegården, Afd. 2 – Sofie Amaliegården, Afd. 3 – Fælledparken, Afd. 6 – Kodammen, Afd. 7 – Skanseparken, Afd. 10 – Korsørparken, Afd. 11 – Stendalparken, Afd. 12 – Sønderparken, Afd. 14 – Navervang, Afd. 15 – Randalsparken, Afd. 17 – Raackmanngården, Afd. 18 – Bülowsgården.

Projektet er finansieret med 13 millioner fra Landsbyggefonden, 18 millioner fra Fredericia kommune og 2 millioner fra Boligkontoret Fredericia og boli.nu via organisationernes dispositionsfonde. Der vil således ikke skulle afsættes midler i afdelingerne, men alene skulle etableres et samarbejde med jer om projektet og indsatserne.

Generelt:

- Ingen økonomiske konsekvenser for den enkelte afdeling
- De boligsociale indsatser laves både for og med beboerne i afdelingen

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen i boli.nu
Afdelingsbestyrelsen.



Fra: [Flouberg](#)

Sendt: 11. maj 2022 15:48

Til: [bestyrelsenafd11](#)

Cc: [Info Boli Nu](#)

Emne: El-bil Ladestandere

Ladestandere

Forslag til kommende afdelingsbestyrelsesmøde afd. 11 Stendalparken

Der er i afd. 11 ikke nogen ladestandere til El-bil og el- kabinescootere. De nærmeste er mig bekendt på den anden side af Vejlevej ved henholdsvis Føtex og ABC.

Da benzinpriser er ved at nå et prisleje der er skyhøjt, er det i mine overvejelser at skifte bilen ud med en el-kabinescooter. Men på grund af personlig begrænset mobilitet, og ingen adgang til et stik i jordhøjde, for første sals beboere, har jeg et problem.

- Man kan jo køre en kabine-scooter ned ad fliserne, og så et kabel fra lejligheden ud over gelænderet på svalegangen. Men det er ikke optimalt. Og slet ikke en bil.
- En anden mulighed er etablering af en række ladestandere på de eksisterende P-pladser
- De kunne nemt betjenes med evt. Mobilepay eller anden It løsning.

Jeg vedhæfter mailen, en brochure på en løsning

Forslagsstiller.

Flemming Flouberg

Korskærvej 34 1 2

7000 Fredericia

Med venlig hilsen

Flemming Flouberg

Korskærvej 34 1 2

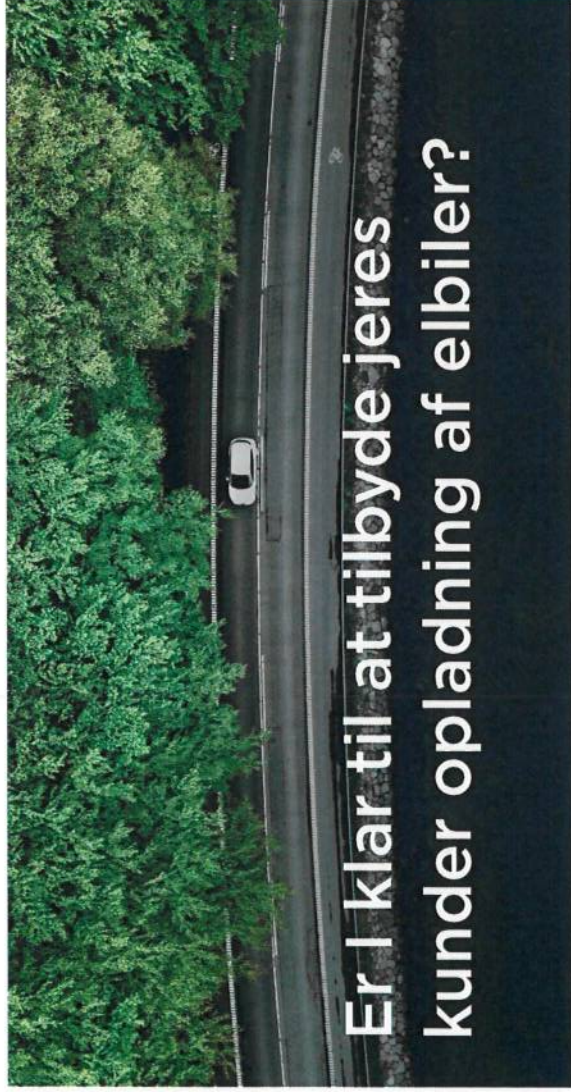
7000 Fredericia

3042 2444

— kompromisløs
— onttanke

Gør hverdagen grønnere,
ganske enkelt

NORTEC



Er I klar til at tilbyde jeres kunder opladning af elbiler?

Nortec kan etablere jeres nye ladeløsning helt fra bunden. I vælger blot den løsning, der passer til jer. Så sørger vi for resten

Vi monterer og installerer ladestanderen og sørger for at hjælpe jeres brugere godt i gang. Vi står for alt vedrørende drift, service og support - både for brugerne og jer. Jeres brugere forbrug afregnes nemt på den måde, der passer jer, og løsningen kan altid udvides med endnu en ladestander, når der bliver behov for det.

Det kalder vi TotalCare™ Go



35%

af alle nye solgte biler i 2021
var el- eller hybridbiler

Få en gennemskuelig løsning på jeres præmisser

I kan fx selv bestemme:

Om det skal være et åbent eller lukket system

Hvad det skal koste at lade

Hvor ladestanden skal placeres

Hvor mange ladestandere I ønsker



Løsninger, som gør hverdagen mere enkel

Nortec er...

en dansk virksomhed. Vi bygger på få stærke principper og solid erfaring indsamlet siden 1988. Hos os er design, driftsikkerhed og brugervenlighed i fokus. Det vil du opleve uanset, hvilken gren af vores forretning, du har brug for.

Vi installerer ladeplatforme og hjælper nye brugere godt i gang. Drift, service og support klarer vi. Se mere på nortec.dk



Kompromisløs omtanke

nortec

Har I også et Nortec vaskeri? Så kan I benytte samme betalings- og administrationssystem

Op til 22 kW

Type 2 stik

Intelligent lastbalancering med Smart Queuing™

Indbygget elektrisk beskyttelse

Altid online med Wifi eller 4G LTE

Indbygget betalingssystem

MID-certificeret kWh måler

RFID brikklæser



11 kW

22 kW

Type 2

AC

Professionel ladestander med smarte funktioner

Hos Nortec tilbyder vi udelukkende professionelle løsninger med høj brugervenlighed. Det er jeres garanti for en driftssikker ladeløsning til jeres beboere.

Ladeløsningen fra Nortec består af en professionel ladestander med to type 2 ladeudtag på hver stander, som gør, at den passer til alle el- og hybridbiler i Danmark. Med en ladeeffekt på op til 22 kW og en enkel brugerbetjening er jeres beboere sikret en hurtig og komfortabel opladning.

Den indbyggede intelligente lastbalancering med Smart Queuing™ fordeler altid den tilgængelige strøm, så den udnyttes optimalt. Lastbalanceringen kan også ske mellem flere ladestander og på den måde kan I spare penge på elinstallationen, når jeres ladeinfrastruktur løbende udvides.

Læs mere om produktet på

nortec.dk

Nortec Go™

Klar det hele med mobilen

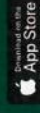
Med app'en Nortec Go™ har brugerne altid nem adgang til opladning af deres elbil. De kan klare det hele fra mobilen og dermed kan I slippe helt for administration af jeres ladestander.

Få smarte funktioner som:

- Se ledige ladestander i dit område
- Start og stop din opladning med mobilen
- Følg din aktuelle opladning
- Få en notifikation når din opladning er afsluttet
- Overblik over dit samlede forbrug
- Enkel gæstefunktion med QR-scanner (valgfri)



Nortec Go



Designet og udviklet i Danmark



TotalCare™ Go

Lad Nortec tage hånd om jeres ladestandere

Med TotalCare™ Go følger der altid fri service fra Nortecs eget landsdækkende team af serviceteknikere. Vi holder udstyret forsikret, så I undgår overraskelser på budgettet, hvis uheldet skulle være ude.

Og så yder vi support for jeres brugere 365 dage om året. Det giver jer tryghed for, at der altid er hjælp at hente, når I får brug for det.



+ QR-kode som gæstefunktion

Uanset hvilken løsning I vælger, kan den kombineres med en åben gæstefunktion som vi kalder Nortec Go Direct, hvor andre end jeres kunder kan benytte ladestanderne.



Scan og prøv

Nem betaling for jeres brugere

Tilbyd jeres brugere en enkel betalingsmetode, der gør det nemt for dem at betale for deres forbrug, alt imens I forenkler jeres administrationsarbejde.

TotalCare™ Go giver jer frit valg mellem en række forskellige betalingsmetoder. Uanset hvilken løsning I vælger, betaler jeres brugere kun for deres faktiske forbrug og det er dermed helt gennemskueligt. Her kan du læse om, hvilken betalingsmetode, der passer bedst til jer. Vi står klar til at hjælpe med den løsning, der giver jer sikker drift og mest værdi for pengene.

EasyPay

Ved at oprette en bruger i app'en, Nortec Go, kan faste brugere løbende betale for deres forbrug. Det sker ved at de "tænker op" med MobilePay eller et valgfrit kreditkort.

Ved at tilmelde sig Automatisk Opblikning behøver brugerne kun at tilføje deres ønskede betalingsmetode én gang og derefter betaler de automatisk for deres forbrug.

Direct

Direkte betaling med MobilePay eller valgfrit kreditkort efter hver opladning uden brugeroprettelse. Det sker blot ved at scanne QR koden på ladestanderen.

Denne metode kan benyttes alene eller i kombination med Credit og EasyPay, hvis I ønsker at åbne op for, at gæster udefra kan lå lov til at lade.

Sammenligning af løsninger

Hvilke ladeløsninger tilbyder Nortec?

Svaret: Præcis den I ønsker

Sammensæt en løsning, der passer til jer. I kan nemlig få en TotalCare™ Go aftale på præcis de vilkår, I ønsker. I kan vælge at lade Nortec stille ladestandere op uden omkostninger for jer. Eller I kan vælge en forudsigelig løsning, hvor enten Nortec eller I selv investerer i ladestanderne. Fælles for dem alle er, at de giver jer budgetsikkerhed de næste mange år. Vi har lavet et overblik til jer her:

	TotalCare Go	Alt inklusivt TotalCare Go All	TotalCare Go Rate
Ingen abonnement	✓	✓	—
I bestemmer brugerprisen og beholder indtægten	—	—	✓
Nortec refunderer elafgiften	—	—	✓
Nortec leverer strøm til ladestanderen	✓	✓	—
Vælg mellem et lukket/åbent system	✓	✓	✓
I bestemmer brugerens betalingsmetode	✓	✓	✓
Nortec investerer i gravearbejde og el-installation	—	✓	—
Nortec investerer i ladestanderen	✓	✓	✓
Nortec forsikrer produktet	✓	✓	✓
Fri service og årligt eftersyn	✓	✓	✓
Fri brugersupport, 365 dage om året fra kl. 8-20	✓	✓	✓

— —

Brian Kvist
22 31 44 73
bkv@nortec.dk

Version 4 Andre



JEG JIMMY SØRENSEN
ER LIDT KEDAF AT 7 UD AF 10
GANGE NÅR JEG HAR FRI FRA JOB
KAN JEG IKKE PARKERE VED MIT
HJEM ULLURUPDALEJ 15
TIT JEG SKAL PARKERE VED ET
ANDET BOLIGSÆLSKAB

ØNSKER BEDRE PARKERINGS-
FORHOLD FOR OS I STENDALEN
BEDRE SKILTNING

M.V.H. JIMMY SØRENSEN

Til: [bestyrelsenafd11](#)

Emne: Forslag til afdelingsmøde 31/8-2022

Forslag 1

Udvidelse af fliseareal til cykelstativer ud for nr. 26

Begrundelse:

Der er så mange cykler ved vores blok at det vil være hensigtsmæssig at få udvidet cykelstativerne med mindst 3 stk. Jeg foreslår at stativerne forøges hen mod nr. 24.

Forslag 2

Fældning af æbletræ mellem nr. 26 og 28.

Begrundelse.

Vi har så mange rotter i området og de elsker æblerne.

Jeg samler dagligt nedfaldne æbler op for ikke at fodre rotterne.

Samtidig vil vi der bor her få færre visne blade ind af entredøren,

Samt at der så er færre blade at feje op under svalegangen. Det er næsten dagligt vi må feje blade op på det område vi selv skal holde. Det er et problem for nogle af beboerne som ikke er

Så mobile.

Forslag 3

Der hvor æbletræet står kunne der så sættes et tørrestativ op a'la det der står oppe i nabobebyggelsen.

Med venlig hilsen

Anna Korsgaard

Nr. 26

Sendt fra [Mail](#) til Windows