



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
fax 75 92 48 36
info@boli.nu
boli.nu

Fredericia, den 15.08.2022

Budget/Regnskab

Forslag

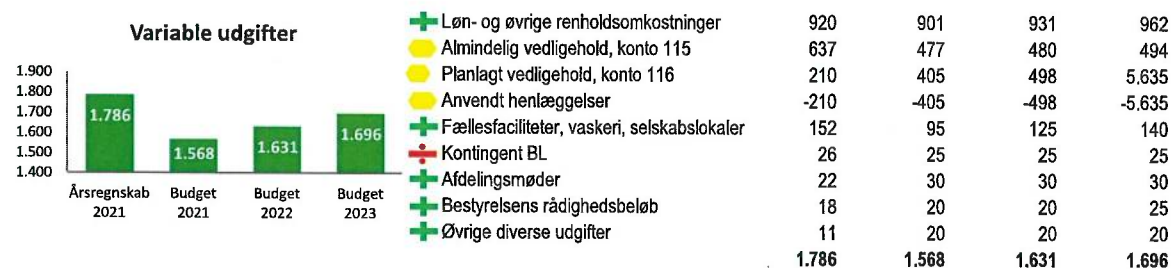
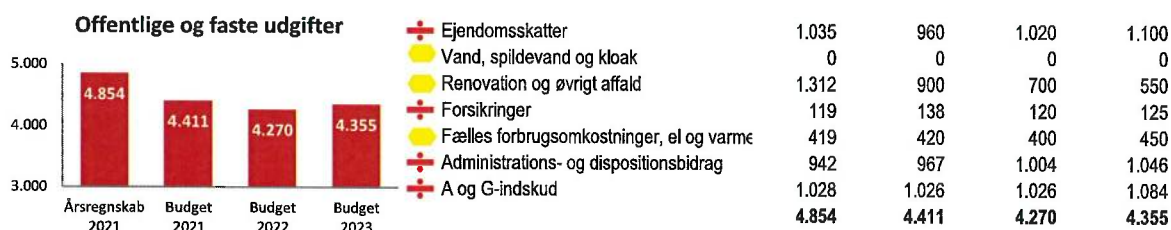
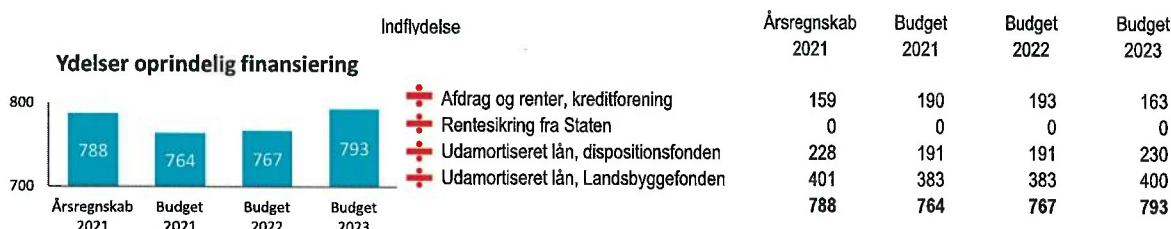
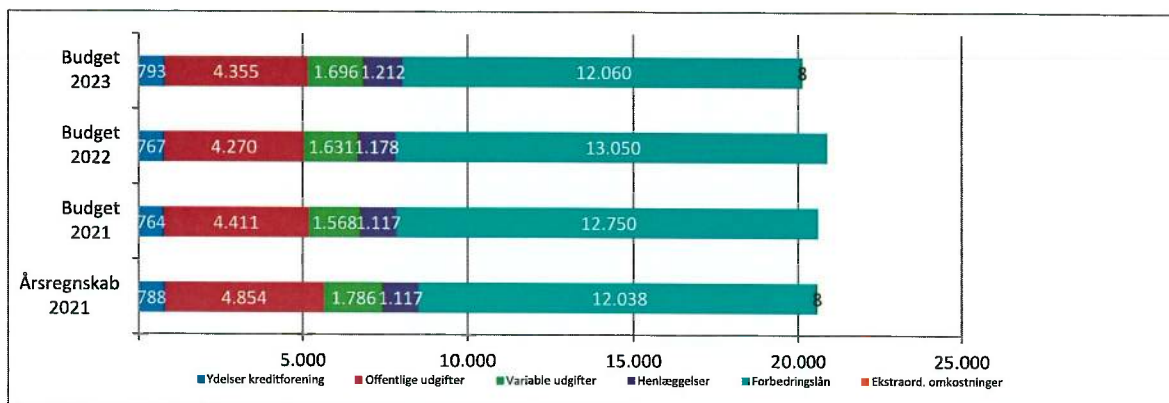
omdelt til afd. 15 Randalsparken

forud for afdelingsmøde

Mandag den 22. august 2022

Afdeling 15, Randalsparken - Årsregnskab 2021 og budget 2023

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

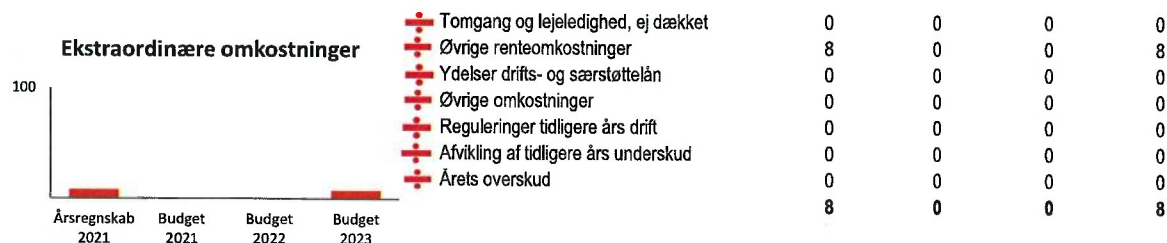
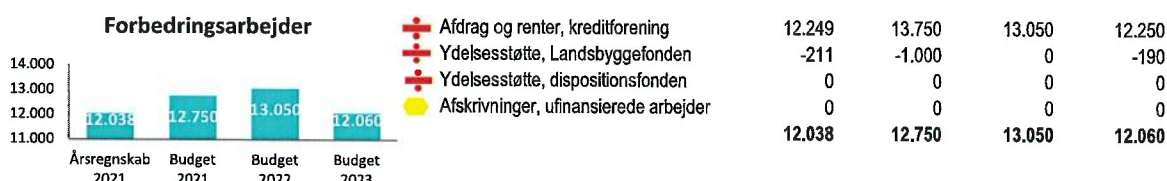
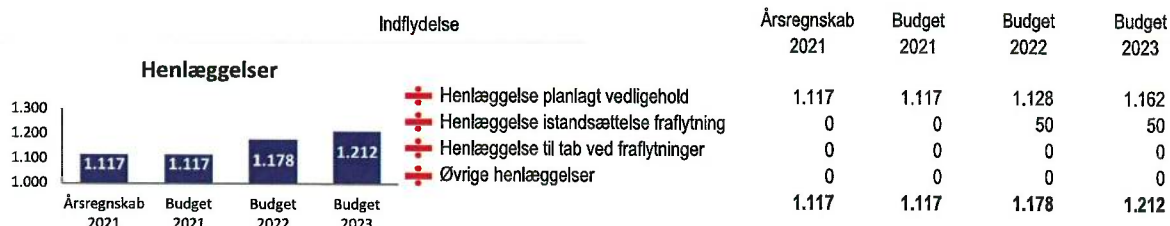


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 15, Randalsparken - Årsregnskab 2021 og budget 2023

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter **20.592** **20.610** **20.896** **20.123**

Det fulde årsregnskab for 2021 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	14.306	14.277	14.396	14.395
Erhverv & institutioner	153	200	152	155
Kældre og garager	111	110	120	121
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	20	0
- merleje til Landsbyggefonden	-20	0	0	0
Lejeindtægter	14.550	14.587	14.688	14.671
Renteindtægter	0	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	135	100	100	115
Øvrige tilskud m.v.	123	58	108	19
Husleje- og driftssikring	5.773	5.865	6.000	5.319
Reguleringer tidligere års drift	11	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	6.042	6.023	6.208	5.453

Afdelingens samlede indtægter **20.592** **20.610** **20.896** **20.123**

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 0
0,0%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 0

Huslejen er uændret i forhold til sidste år (kr 942 pr. m2 pr år)

Klimaregnskab 2021

Afd. 15 - Randalsparken



Danmarksgade 81 | 7000 Fredericia
Telefon: 75 92 48 44

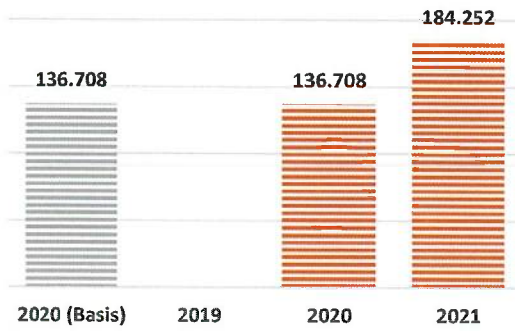
E-mail: info@boli.nu





Varme

kWh

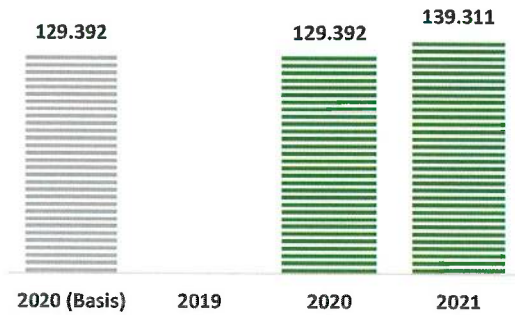


I 2021 er varmekonsumet i fællesarealer steget med 34,8 % i forhold til 2020. Stigningen skal ses i sammenhæng med at 2021 har været 13,7 % koldere end 2020.



EL

kWh

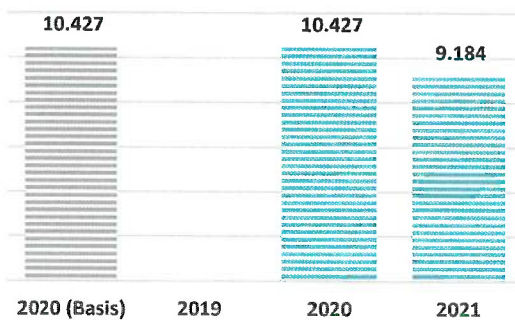


Fællesforbruget i 2021 er elforbruget i fællesarealer steget med 7,7 % i forhold til 2020.



Vand

m³

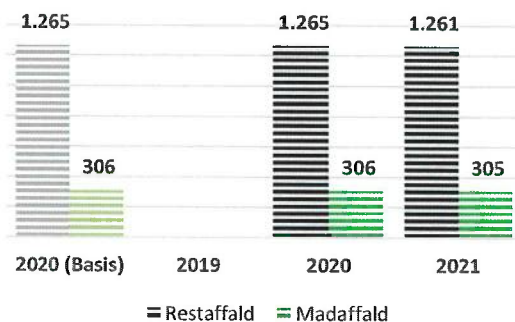


I 2021 er det samlede vandforbrug i boliger og fællesarealer faldet med 11,9 % i forhold til 2020.



Affald

m³

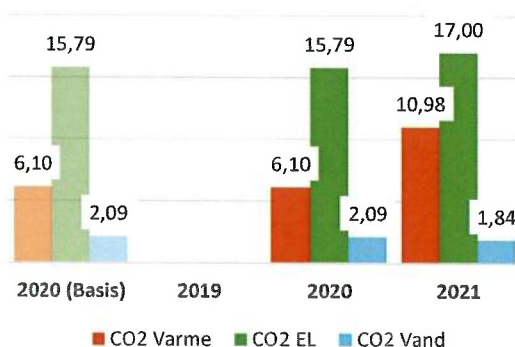


Den afregnede affaldsmængde i 2021 er stort set uændret i forhold til 2020. Madaffald udgør 19,5 % af den afregnede affaldsmængde.



CO₂

Ton



I 2021 udgør den samlede udledning af CO₂ for Varme, El og Vand 29,8 ton. Det er en stigning på 24,2 % i forhold til 2020.

Dato: 04.08.2022

Dagsordens punkt til afdelingsmødet i afd. 15 - Randalsparken, den 22.08.2022.

Forslag om Bydækkende Boligsociale Helhedsplan fra den 1. januar 2023 frem til den 31.12.2026.

Der har i de senere år været et stort fokus på at løse de sociale udfordringer i Sønderparken og Korskerparken, da begge områder har figureret på regeringens ghettoliste.

Det har givet boligselskaberne og Fredericia kommune gode erfaringer og metoder ift. at styrke boligområderne. Når det lykkes med at løse de sociale udfordringer i de store boligområder, har man erfaret i andre byer at det kan medvirke til at give en spredning af udsatte borgere til andre boligområder i byen. Der er derfor et politisk ønske om at man fremadrettet har et fokus på flere afdelinger i Fredericia, for at sikre sig at der ikke opstår nye områder med en høj koncentration af sociale udfordringer.

Der er derfor mulighed for at jeres boligområde kan indgå i den Bydækkende Boligsociale helhedsplanen i Fredericia frem til 31.12.2026, for at sikre sig at jeres afdeling forbliver et attraktivt boligområde.

Beskrivelse af indsatsen: En boligsocial indsats er en områdebaseret social indsats, der målrettet adresserer de udfordringer, der gør sig gældende i den enkelte afdeling. Den boligsociale indsats er karakteriseret ved at mobilisere de offentlige og civile kræfter i boligområdet og det omkringliggende lokalsamfund ud fra en helhedsorienteret tilgang. Indsatsen involverer et bredt udsnit af aktører fra bl.a. boligorganisation, kommune, politi og frivilligorganisationer, som i samspil med beboerne i området agerer koordineret på en bred vifte af udfordringer, der gør sig gældende i boligområdet. Den boligsociale indsats tager typisk afsæt i et lokalt placeret sekretariat i boligområdet, tæt på de beboere, som er genstand for indsatsen.

Overordnet set vil der blive arbejdet med fire indsatser (se herunder), hvor vægten af indsatserne vil blive tilpasset afdelingen / områdets behov. Der er i alt 38 afdelinger, der får tilbuddet om at komme med i arbejdet, hvor de boligsociale medarbejdere vil understøtte afdelingerne, sammen med fremskudte medarbejdere fra Fredericia Kommune.

De Fire indsatsområder:



Uddannelse og livschancer

Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse.



Beskæftigelse

Flebe beboere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet gennem beskæftigelsesindsatser for voksne.



Kriminalitetsforebyggelse

Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves trygge.



Sammenhængskraft og medborgerskab

Flebe er en del af fællesskabet, og deltager aktivt i samfundet.

Landsbyggefonden har i foråret 2022 prækvalificeret den nye bydækkende helhedsplan, hvor 38 afdelinger vil kunne nyde godt af en de initiativer, der kan igangsættes og hvor I er en af afdelingerne.

Prækvalificerede afdelinger i boli.nu er: afd. 1 – Høgegården, Afd. 2 – Sofie Amaliegården, Afd. 3 – Fælledparken, Afd. 6 – Kodammen, Afd. 7 – Skanseparken, Afd. 10 – Korskærparken, Afd. 11 – Stendalparken, Afd. 12 – Sønderparken, Afd. 14 – Navervang, Afd. 15 – Randalsparken, Afd. 17 – Raackmangården, Afd. 18 – Bülowsgården.

Projektet er finansieret med 13 millioner fra Landsbyggefonden, 18 millioner fra Fredericia kommune og 2 millioner fra Boligkontoret Fredericia og boli.nu via organisationernes dispositionsfonde. Der vil således ikke skulle afsættes midler i afdelingerne, men alene skulle etableres et samarbejde med jer om projektet og indsatserne.

Generelt:

- Ingen økonomiske konsekvenser for den enkelte afdeling
- De boligsociale indsatser laves både for og med beboerne i afdelingen

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen i boli.nu
Afdelingsbestyrelsen.



Afdeling 15 – Randalsparken

Fredericia 8. august 2022

Forslag etablering af ladestander til elbiler/hybridbiler:

Vi får flere henvendelser på ladestander til el-biler, hvorfor afdelingsbestyrelsen forslår, at der etableres ladestander til hybrid og elbiler på afdelingens parkeringsplads.

Vi har modtaget et oplæg fra Nortec, som vi mener passer fint ind i afdelingen. Nortec tilbyder at stå for hele etableringen og diverse service/driftsudgifter, således der ikke er nogen udgift for afdelingen.

Afdelingen skal dog garantere en minimumsomsætning på ladestanderen, som svarer til, at der ca. er en hybridbil der benytter ladestanderen. Minimumsomsætningen er på xxxxx kr. pr. år

Minimumsomsætningen gør, at det er vigtigt, at vi får undersøgt behovet for ladestander og antal inden etableringen.

Forslaget går derfor på, at der i samarbejde med afdelingsbestyrelsen:

- Der undersøges behovet for ladestander og antal, ved hjælp af spørgeskema til alle beboerne.
- Ud fra undersøgelsen aftales placering og antal med afdelingsbestyrelsen, hvis der er behov for ladestander
- Regler for benyttelse af stander, bl.a. skal der være en afgift, hvis bilen ikke flyttes efter opladning osv.
- Viser undersøgelsen at der ikke pt. er behov for ladestander i afdelingen etableres ladestander ikke. Forslag om etablering af ladestander skal herefter stille på ny.

Efter etablering og reglerne er aftalt med bestyrelsen sendes information ud til alle beboer, derudover indskrives reglerne i afdelingens ordensreglement.

med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Til afdelingsmødet afdelingsmødet afdeling 15 Randalsparken

Hækkeklipping - har alle vi i husene ikke pligt til at klippe vores hække? vores hække i haven støder op til Honorevej, som vi deler hæk med, men nogle stykker der har valgt at lade hækken gro helt op i himlen, jeg mener at huske der er haveregler, og hvis det ikke blev gjort ville afdelingen sætte gartner på, for lejers regning. Det er ikke pænt, og synd hvis der ikke bliver grebet ind.

Der har været havevandring, men ikke sket noget, det kan ses fra Honorevej hvor højt de vokser.

Med venlig hilsen
Lis Vøhlert
Blonds Alle 27

Jeg

Forslag/Spørgsmål ang. carport.

1) De skitser som vi modtog fra bolinu, hvor arkitekt Thomas Thomsen har lavet et forslag til en carport. (Ca. 78.000 kr.) Jvf. Skitsen står benene/stolperne foran indgangen til skur eller bolig?

2) kan denne model evt. godkendes?

Elmholm carport i galvaniseret stål.
Mål: 3.18 x 5.38 meter fra Davidsen
Pris: 13.999 kroner

Annette & Dan Nielsen
Deleuransvej 28



Udeliv



Elmholm carport i galvaniseret stål



13.999,00 kr./stk.

Levering fra 999,00 kr

- 1 +

Fredericia d. 6. august 2022

Forslag til afdelingsmøde

- 1: Havedøren med håndtag skal kunne åbnes helt op
- 2: Endnu en tørretumbler i det store vaskeri
- 3: Bord og vogn (ligesom i det store vaskeri) i de små vaskerier
- 4: rør til afløb på altanen (det må simpelthen kunne laves pænt)
- 5: Havesyn skal ikke gennemføres i sommerferien
- 6: ringeklokken skal flyttes til den anden side af hoveddøren
- 7: ens havehavelåger (det vil så ens og pænt ud)
- 8: Et fags hegn mellem haverne (nogen steder er hækken ikke særlig pæn)



Maiken Stokholm
Blonds Allé 28 st.th

Fredericia den 05.08.22

Forslag til afdelingsmødet 22.08.2022, Randalsparken afd. 15.

- 1: At der må holdes kat i lejlighederne.
Nu når det blev vedtaget sidste år at der måtte holdes både hund og kat i rækkehusene og de fritlæggende huse, så syntes jeg også at det skulle være gældende i lejlighederne. For vi er vel alle lige lejere og burde ha samme rettigheder.
- 2: At alle 3 sider på hækken er sammen højde (160cm - 170 cm) For det ser sgi lidt underligt ud med de 10-20 cm højdeforskel. Her tænker jeg på haverne der ligger ud til fælles areal.
- 3: At der bliver sat en form for automatisk lukning af dør til vaskekælderen/tørrerum i kældrene. Da dørene tit står åben og der ikke er nogen mennesker dernede.
- 4: Overvågning af cykelskure og kældergange/vaskekælder.

Med venlig hilsen

Maibritt Meldgaard

Blonds Alle 30, st.tv.

Til Beboermødet den, 22. august 2022.

Forslag.

Ved beboermødet d. 30. august 2021, var der et forslag fra Jimmi og Maiken Stockhom, Blonds Alle, vedr. vandudløb fra altanerne og her blev der lovet, fra fremmødte bestyrelsesmedlemmer fra Danmarksgade, at undersøge mulighederne om ovenstående problem.

Men- men - men – Så fik vi referat fra beboermødet (se punkt 12) at afvandingsløsningen ikke var mulig at ændre på en pæn måde. Jeg og andre beboer har siden år 2016 kommet med forskellige løsninger på ovennævnte problem uden held, så vi må desværre konkludere at Bestyrelsen i Danmarksgade ikke vil være behjælpelig med nogen løsning, trods, at vi selv ville betale omkostningen, ved installation af en løsning.

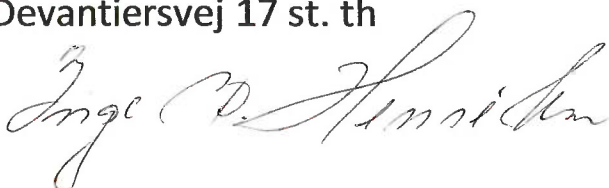
Jeg har afleveret billeder af mulige løsninger til bestyrelsen i Danmarksgade , men dette har også været forgæves.

Jeg håber at samtlige beboer i stuelejlighederne vil slutte op om, at nu skal der findes en løsning, der er 7.gang dette problem er oppe og vende.

Med venlig hilsen

Inge Bruun Henriksen

Devantiersvej 17 st. th



Forslag til Afdelingsmødet

Tilladelse til solceller

På taget

I rækkehusene

Tommy W. Kristensen

Treldevej 127

Forslag til Afdelingsmødet

Have vandring skal ikke varsles

Det giver ikke det rette billede

Af haverne

Tommy W. Kristensen

Treldevej 127