

Renoveringens 6 etaper

Etape 0: Byggemodning

Forventet start: december 2022
Forventet afslutning: april 2023

Etape 1: Renovering af Indre Ringvej 17 og 19

Forventet start: marts 2023
Forventet afslutning: september 2023

Etape 2: Renovering af Indre Ringvej 11, 13 og 15

Forventet start: april 2023
Forventet afslutning: januar 2024

Etape 3: Renovering af Indre Ringvej 1 og 3

Forventet start: september 2023
Forventet afslutning: marts 2024

Etape 4: Renovering af Indre Ringvej 5, 7 og 9

Forventet start: januar 2024
Forventet afslutning: september 2024

Etape 5: Udearealer og afslutning

Forventet start: juli 2024
Forventet afslutning: oktober 2024

Vær opmærksom på, at der er tale om en foreløbig tidsplan, der løbende opdateres.



Hvem sidder i Byggeudvalget

Se oversigt i opgangene

HUSK ... du kan jo altid spørge

Vi sidder altid klar til at hjælpe dig, hvis du har spørgsmål i forbindelse med din hverdag som lejer i boli.nu eller den forestående renovering af Sofie Amaliegården.

Send os en mail
info@boli.nu

75 92 48 44

Ekspeditionstider
Mandag - fredag kl. 10.30 - 13.00
Torsdag kl. 15.00 - 17.30

Nyt fra Sofie Amaliegården

2022 **2**

Siden sidst

Nu er der igen nyt i byggesagen, og inden den for alvor begynder at rulle, får I her et overblik over de forskellige etaper af renoveringen i Sofie Amaliegården. Vær opmærksom på, at tidsplanen stadig er foreløbig. I får selvfølgelig besked i god tid inden genhusning, og vi hjælper jer med at få styr på alle detaljerne i god tid.

Lige nu befinder vi os i den del af processen, der involverer prækvalifikation, ansøgning om byggetilladelser og tilbud fra entreprenører. Når vi har modtaget tilbud, skal de evalueres, inden den såkaldte Skema B proces går i gang. Skema B processen indebærer ansøgning til Landsbyggefonden og godkendelse fra kommunalbestyrelsen. Skema B processen indebærer også, at vi endeligt accepterer det valgte tilbud fra hovedentreprenøren.

Når alt papirarbejdet er på plads, går vi over i udførelsesfasen. Renoveringen gennemføres i 6 overordnede etaper (se oversigt på bagsiden). Selve genhusningen af jer beboere gennemføres i 4 etaper, der også omfatter kælder og tagrum.

Byggemodningen

Inden I bliver genhuset, går byggemodningen i gang. Først og fremmest skal der etableres en byggeplads, og det involverer trafikskiltning og inddragelse af cykelsti og parkering langs Indre Ringvej 1-19. Foran bygningen bliver fliser og



I dag rummer Sofie Amaliegården 111 lejligheder. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 100 lejligheder.

beplantning ryddet, og der udgraves for dræning af kælder og udskiftning af afløb og vandledninger. Der bliver etableret fundamenter og gulv i vindfang, midlertidig reetablering af belægninger og en midlertidig gangsti langs facaderne. Ud mod gårdsiden fjernes asfalt belægning og beplantninger. Og der foretages jordarbejde til en ny tværvej og midlertidig byggeplads. De nye kældertrapper etableres sammen med lysgård for nyt beboerlokale. De fremtidige kørearealer bygges op, og de midlertidige byggepladsveje og stier bliver lavet.

Renoveringen i hovedtræk

Som det første i etape 1, 2, 3 og 4 skal I genhuses, inden selve renoveringen af opgangene går i gang. Der bliver opstillet stillads på facaden mod gården, og indvendigt i bygningen går nedbrydning fra 4. sal og ned i gang. Der etableres en stålkonstruktion for at sikre stabiliteten. Herefter påbegyndes etablering af elevatorskakte. Der opstilles stillads mod Indre Ringvej, elevatorer monteres, og tagrenoveringen samt opbygning af nye vægge

og beklædning af facaderne går i gang. Indvendigt kommer der nye installationer, overflader og nyt inventar. Når facadearbejdet er færdigt, tages stilladset ned, og montagen af altaner påbegyndes. Som det sidste foretages mangelgennemgang og rengøring, inden færdigmeldingen til byggemyndigheden. Herefter fås tilladelse til ibrugtagning, og der udleveres nøgler, så I kan flytte ind i lejlighederne og tage kælderrum i brug.

Udearealerne

Når renoveringen af bygningerne er færdig, går vi i gang med at skabe udearealerne. Der beplantes langs Indre Ringvej, og i gården etableres flisebelægninger, terrænet reguleres, og græs og de valgte planter udplantes. Samtidig reduceres skurbyen, og mødestedet med pergolær etableres. Asfaltslidlaget lægges på, og som det sidste opstribes P-pladserne. Byggepladsen bliver afgriget, og tilbage står kun at nyde de nye omgivelser og sørge for, at de vedbliver at være et dejligt område for alle i Sofie Amaliegården i mange år frem i tiden.

Fremtidens udearealer

Når renoveringsstøvet har lagt sig, og Sofie Amaliegårdens beboere igen kan vende tilbage til hverdagen, står udearealerne for tur. Planerne for udearealerne, som er et produkt af workshoppen fra august sidste år, blev på sidste byggeudvalgsmøde præsenteret af Rambølls landskabsarkitekt Alexander Priesemann, og alt peger på, at de nye udearealer bliver både hyggelige og funktionelle.

Nye indgangspartier

Ud mod Indre Ringvej skal fortovet retableres, og ved hvert indgangsparti skal der placeres et lille antal cykelstativer, akkurat som det er tilfældet i dag. På den modsatte side af vindfanget bliver der etableret et plantebed, der bliver beplantet med en blanding af stauder, prydgræsser og bregner. Planterne er stedsegrønne og kommer dermed til at pynte året rundt.

Ekstra P-pladser

I gården skal bilerne fortsat følge vejen langs husene. Vejen kommer dog til at svinge udenom den lidt større kældernefgang i midten af afdelingen. Hvis renoveringsbudgettet holder, skal der også etableres en ekstra vej ca. fra

midten af afdelingen direkte mod udkørslen ved Jernbanegade. Denne vej vil evt. også blive suppleret med ekstra P-pladser til jer. Parkeringspladser var netop et af de punkter, der stod højt på jeres ønskeliste.

Nyt beboermødested

Et centralt element i de nye udearealer bliver et beboermødested, der bliver placeret lige foran legepladsen. Mødestedet kommer til at bestå af en række delvist overdækkede pergolaer, der bliver arrangeret lidt forskudt for hinanden. På den måde kan området både bruges ved større arrangementer til mindre grupper, der gerne vil sidde hver for sig. Det nye opholdsareal bliver suppleret med et solidt bord til at placere sin grill på og en frodig staudebeplantning udenom.

Mere belysning

På mødet havde byggeudvalget en række spørgsmål til staudebeplantningerne, og det blev forklaret, at årsagen til netop denne plantsammensætning er, at den også tager sig smukt ud efter flere år.

Til sidst bliver der, for at øge tryk-følelsen, etableret belysning på vejene, ved de kommende nedgravede affaldsbeholder i gården og omkring det nye mødested.

- 1 Indgang med cykelstativer og staudebed
- 2 Opholdsareal med delvis overdækket pergola

- 3 P-pladser i græsarmring
- 4 Varmemesterens redskabsrum

- 5 P-pladser
- 6 Affaldsstation
- 7 Buske

- 8 Eks. træ
- 9 Stauder
- 10 Eks. legeplads

- 11 Scooter mm.
- 12 Eks. transformerstation



Overblik over de nye udearealer med beboermødested, stedsegrønne plantebede og bedre belysning.