

Bestyrelsesprotokol nr. 805- OTG

Der indkaldes hermed til ordinært hovedbestyrelsesmøde torsdag den 4. november 2021 kl. 17.00 på kontoret, Danmarksgade 81, 7000 Fredericia.

Nedenstående dagsorden indeholder pkt. 670 - 677

	Emne/oplæg	Referat af ordinært hovedbestyrelsesmøde torsdag den 4. november 2021 kl. 17.00 Tilstede: <ul style="list-style-type: none">- Hovedbestyrelsesformand Erik Bennedsen (EB)- Næstformand Kurt Dahl (KD)- HB-medlem Søren Lind Jensen (SJL)- HB-medlem Lene B. Christoffersen (LBC)- Direktør Jens Christian Lybecker (JCL)- Sekretær Kristian Post (KP) Afbud: <ul style="list-style-type: none">- HB-medlem Jørn V. Kristensen (JVK)
670	Velkomst ved hovedbestyrelsesformand Erik Bennedsen.	Hovedbestyrelsesformanden bød velkommen til mødet.
671	Skriftlig godkendelse af det sidste referat samt dagsordenen.	Det sidste referat samt dagsordenen blev godkendt.
672	Referat af FU-møde.	Referatet fra FU blev taget til efterretning.
673	Beretning fra hovedbestyrelsesformand Erik Bennedsen.	Hovedbestyrelsesformandens beretning: <ul style="list-style-type: none">- Deltaget i FU-møde
674	Beretning fra direktør Jens Christian Lybecker.	Direktørens beretning er skriftligt og udsendt til hovedbestyrelsen den 2. november 2021. Direktørens beretning: Direktøren gav en gennemgang af God Almen Ledelse, som er udarbejdet af Boligselskabernes Landsforening. ORGANISATION / PERSONALE 04.11.2021 Ny økonomiasistent i boli.nu ADMINISTRATION Kv21_fredericia Byer med plads til alle

		<p>Aftale om Blandede boligområder - næste skridt i kampen mod parallelsamfund (forebyggelsesområder) - 15. juni 2021</p> <p>Faktaark 1 - Forebyggelsesområder - ny områdekategori</p> <p>Faktaark 2 - Udlejningsregler i forebyggelsesområder - fleksibel udlejning og begrænset kommunal anvisning</p> <p>Faktaark 3 - Kommunal anvisning til private udlejningsboliger</p> <p>Faktaark 4 - Opdatering af parallelsamfundslovgivningen</p> <p>Skema-over-omraadetyper-retsvirkninger-20211006 (1)</p> <p>Aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026</p> <p>Styringsrapport for 2020</p> <p>Renovationsomkostninger i boli.nu's ejendomme - Primært Randalsparken og Skanseparken</p> <p>BOLIGSOCIALE HELHEDSPLANER I AFD. 10, 11 og 12</p> <p>- Ingen rapportering.</p> <p>Udkast til Prækvalifikation Bydækkende Helhedsplan. til kommentering og orientering</p> <p>AFDELING 10 KORSKÆRPARKEN Stade projekt - Byggesagen afsluttet - byggeregnskabet under udarbejdelse.</p> <p>AFDELING 12 SØNDERPARKEN Stade projekt - Byggesagen er afsluttet. Byggeregnskab under udarbejdelse.</p> <p>AFDELING 15 RANDALSPARKEN Stade projekt - Byggesagen afsluttet - byggeregnskabet under udarbejdelse.</p> <p>AFDELING 7 SKANSEPARKEN Stade projekt</p>
--	--	---

		<p>- Sagen pågår.</p> <p>06.10.2021 - Afgørelse fra Udbetaling DK vedr. re-laksation på ejendommen Skansevej 52</p> <p>AFDELING 27 - UDSIGTEN - SKÆRBÆK</p> <p>AFDELING 2 SOFIE AMALIEGÅRDEN - Skema A – Godkendt</p> <p>AFDELING 17 – RAACKMANNSGÅRDEN - Skema A - Godkendt</p> <p>Anlægsprojekter / investeringsoversigt</p> <p>Afd. 7 Fysisk helhedsplan - anskaffelsessum 438 mill. 2017 - 2020</p> <p>Afd. 10 Ansøgning til LBF vedrørende 2019 - 2022 Social- og forebyggende indsats.</p> <p>Afd. 10 Fysisk helhedsplan - anskaffelsessum 295 mill. 2015 - 2017</p> <p>Afd. 11 Ansøgning til LBF vedrørende 2019 - 2022 Social- og forebyggende indsats.</p> <p>Afd. 12 Ansøgning til LBF vedrørende 2019 - 2022 Social- og forebyggende indsats.</p> <p>Afd. 15 Fysisk helhedsplan - anskaffelsessum 295 mill. 2015 - 2017</p> <p>Afd. 2 Fysisk helhedsplan - anskaffelsessum 170 mill. Skema A godkendt</p> <p>Afd. 17 Fysisk helhedsplan - anskaffelsessum 57 mill. Skema A godkendt</p> <p>Status Udlejning: Ledige boliger i HLR 11.2021</p>
--	--	---

675	Beretning fra andre hovedbestyrelsesmedlemmer.	<p>Status økonomi: -Ingen rapportering</p> <p>Status kapitalforvaltning: Kapitaldepoter september 2021</p> <p>Direktørens beretning med tilhørende bilag blev herefter godkendt.</p> <p>Kurt Dahl: Intet at bemærke. Søren Lind Jensen: Intet at bemærke. Lene B. Christoffersen: Intet at bemærke. Erik Bennedsen: Driftspersonalet ønsker gerne, at HB kommer lidt oftere ud i afdelingerne og hilser på. Det er ikke HB, men ADM, der har arbejdsgiverrollen. HB kommer rundt i afdelingerne på den årlige besigtigelsestur.</p>
676	Udvalg under hovedbestyrelsen.	<p>Nedsatte udvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udvalg for energi, miljø og bæredygtighed: <ul style="list-style-type: none"> - Erik Bennedsen, Søren Lind Jensen og Jens Christian Lybecker • Byggeudvalg: <ul style="list-style-type: none"> - Erik Bennedsen, Lene Brus Christoffersen, Jørn Vestergaard Kristensen, Søren Lind Jensen og Kurt Dahl. • Forretningsudvalg: <ul style="list-style-type: none"> - Hovedbestyrelsesformand Erik Bennedsen, næstformand Kurt Dahl og direktør Jens Christian Lybecker. <p>FU afholder møde hver måned forud for hovedbestyrelsesmøderne.</p>
677	Eventuelt.	<p>Næste ordinære hovedbestyrelsesmøde afholdes torsdag den 2. december 2021 kl. 17.00 på administrationskontoret, Danmarksgade 81, 7000 Fredericia.</p> <p>Ellers intet at bemærke.</p> <p>Mødet slut.</p>

	<p>Indstillinger:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obligatorisk fleksibel udlejning i Korskærparken. <p>Udsendte:</p> <ul style="list-style-type: none">• BL Politik 12:2021• BL Politik 13:2021• BL Politik 14:20 <p>Orienteringspunkter:</p> <p>2021: BL informerer nr. 52 - 57</p> <p>Ovenstående referat er godkendt af hovedbestyrelsen.</p> <p>Fredericia, den 2. december 2021</p> <p>_____</p> <p>Erik Bennedsen</p> <p>_____</p> <p>Kurt Dahl</p> <p>_____</p> <p>Jørn V. Kristensen</p> <p>_____</p> <p>Søren Lind Jensen</p> <p>_____</p> <p>Lene Brus Christoffersen</p>	<p>Hovedbestyrelsen besluttede at godkende den nye aftale på obligatorisk fleksibel udlejning i Korskærparken.</p>