

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 24 – ” Thygesminde Alle” i fælleshuset  
onsdag d. 22. september 2021 - Kl. 17.00**

Tilstede ved mødet:           Beboere fra afdelingen. 14 lejemål  
Administrationen: Jens Christian Lybecker, Per Skau  
Fra hovedbestyrelsen: Lene Brus Christoffersen, Jørn V. Kristensen

**Pkt. 1           Valg af dirigent**  
Lene Brus Christoffersen

**Pkt. 2           Fremlæggelsen af beretning for 2020 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022.**

Per byder velkommen og fortæller at hele bestyrelsen trækker sig fra afdelingsbestyrelsen.

Beretningen taget til efterretning.

PS fremlægger regnskab for 2020 og budgettet for 2022 samt planlagte arbejder for 2022.

Efter kort debat vedtages budgettet.

**Pkt. 3           Behandling af eventuelt indkomne forslag.**  
Der er ikke kommet nogen forslag til mødet.

**Pkt. 4           Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

a. Afdelingsbestyrelsesformand Per N. Jensen – afgår før tid.

Claus Nielsen valgt uden modkandidater for 2 år.

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Zachariassen – afgår efter tur.

Frank Kollenstein valgt for 2 år uden modkandidater.

c. Afdelingsbestyrelsesmedlem Ole Majgaard – afgår før tid.

Hans Carl Oxenvad valgt for 1. år uden modkandidater.

**Pkt. 5           Valg af suppleanter.**

1.sup. Rene Guldager

2.sup. Per N. Jensen

**Pkt. 6           Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.  
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)**

**Pkt. 7           Eventuelt**

Badeværelse er meget koldt 110 1 tv – PS følger op.

Det blæser koldt ind af ventilationen.

Der mangler en bænk at sidde på når vi venter på taxi. – bestyrelsen kikker på det ved næste markvandring.

Kan der etableres fodboldbane. Bestyrelsen kikker på det.

Er det muligt at etablere petanquebane. Det skal stilles som forslag for at beboerne kan tage stilling til det.

Lejer af festsalen bruger også lejernes parkeringspladser. Kort debat.

Afdelingens campingbord mangler. Det bliver stillet tilbage på pladsen i kælderen.

Det bør ændres i ordensreglementet at nr. 102 må passe hund, lejer er fraflyttet.

Hvorfor skal katte fjernes når der ikke gøres noget ved den chikane der foregår i afdelingen af en enkelt beboer. Større debat.

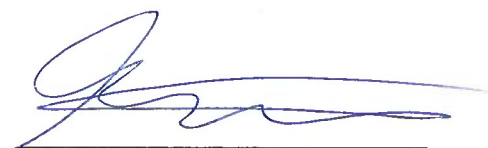
Hvordan kan der indføres husdyrhold i afdelingen. Skal stilles som forslag på beboermødet så lejerne kan tage stilling til det.

Affald, hvad sker med den grønne container, den er ikke blevet tømt. JCL orienterer om ny affaldsordning.

Kan der laves en op kant ved haveaffaldet ved fortovskanten, den er høj at komme over.

Trappevasken er ikke i orden.

Referat godkendt d. 30 / 9 - 2021



Claus Nielsen, formand



Lene Brus Christoffersen, dirigent