

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde**  
**Afd. 15 ” Randalsparken ” på Best Western Plus Hotel Fredericia, Vestre Ringvej 96**  
**mandag d. 30. august 2021 Kl. 17.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 26 lejemål  
Administration: Jens Christian Lybecker, Per Skau, Tina Jessen  
Fra hovedbestyrelsen: Erik Bennedsen, Jørn V. Kristensen

**Pkt. 1 Valg af dirigent**

Valgt: Erik Bennedsen

**Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2019 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021.**

Ragnhild aflægger beretning.

Hjertelig velkommen til møde i afd. 15.

En stor tak til min bestyrelse. Treenigheden kan man godt kalde den.

Vi når gerne til enighed også sammen med Per Skau. Tak for det Per samt bol.nu.

Også et fint samarbejde med afd. 14 Birgit Falk som formand.

Bl.a. vores tur til Bakken den 11. september samt vi indbyder snarest til en tur til Tyskland Lørdag den 4. december.

Grundet Corona har vi ikke stået for arrangementer. Derfor sendte vi en lille blomst til alle beboere med Ønske om en glædelig jul.

Flagmanden har også modtaget en lille ting for hans store arbejde med flaghejsningen.

Vi har haft have vandring med Per Skau.

Jeg har rettet henvendelse til Pizzaforretningen for at få deres pizzabude til at kører lidt pænere i området.

En stor ros til viceværterne fra bestyrelsen. I er fantastisk.

Vi håber nu, at vi kan se fremad i forhold til Corona.

Herude passer vi godt på hinanden.

Tak til alle

PS fremlægger regnskab for 2020 og budgettet for 2022.  
Budget vedtaget uden bemærkninger.

**Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**1. forslag til ændring af havepligtsreglerne:**

Tillæg til havepligtsreglerne:

Der kan ansøges om opsætning af permanent hegn i gavllejlighederne, ud mod gavlen i højden 160 cm. for at få læ for vinden. Hegnet skal stå således hækken kan få lys og klippes på begge sider. Hegnet udføres i træ i natur eller malet sort.

Skriftlig afstemning: ja 49                      nej 1                      blank 1  
Forslag vedtaget

**2. Forslag til ordensreglementet punkt 2. altaner:**

Altaner vedligeholdes for alger med færdig blandet biologisk nedbrydeligt algefjerner som "Neutralon algefjerner" der påføres med sprøjte og skal derefter sidde og virke. Det anbefales udført en gang årligt.

Afløb til altan renses efter behov.

Efter kort debat afstemmes.

Skriftlig afstemning: ja 31                      nej 14                      blank 6

Forslag vedtaget.

**3. Forslag til ændring af aflåsning af affaldsstationerne:**

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til at låsene fjernes fra affaldsstationerne:

Forslag motiveres efter fulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning: ja 44                      nej 7                      blank

Forslag vedtaget.

**4. Design forslag på carporte ved rækkehusene og fritstående huse:**

Afdelingsbestyrelsen fremlægger design forslag på carporte. Hvis der bygges carporte, skal de have samme design som forslag.

Efter kort saglig debat afstemmes

Skriftlig afstemning: ja 31                      nej 12                      blank 9

Forslag vedtaget.

**5. Forslag til at markiser:**

Markiser kan etableres ved rækkehusene og betales over huslejen.

Forslag motiveres efter fulgt af kort debat. PS ved 4 meter markise er prisen ca. 350,00 kr. pr. pr. måned i 10 år.

Skriftlig afstemning: ja 37                      nej 3                      blank 12

Forslag vedtaget.

**6. Forslag til kat i rækkehusene.**

Det skal være muligt at rækkehusene og fritliggende huse skal kunne holde 1 stk. kat udover 1 stk. hund som allerede er tilladt i ordensreglementet.

Forslag motiveres, efter saglig debat afstemmes.

Skriftlig afstemning: ja 24                      nej 18                      blank 10

Forslag vedtaget.

**7. Opkørsel til fortovs kant.**

Ud for opgangene på Blonds Alle er det svært for ældre og for folk med rollator/kørestole at komme op og ned.

Forslag motiveres. PS det vil koste ca. 40 øre pr. m2.

Skriftlig afstemning: ja 39                      nej 4                      blank 9

Forslag vedtaget.

**8. Syng med på legepladsen:**

Forslag på tilladelse til Frank Clifforth kan synge legepladsen.

Forslag motiveres og efter saglig debat, aftales at eventuelle arrangementer aftales med afdelingsbestyrelsen.

Forslaget afstemmes ikke.

**9. Forslag, undersøges om der kan sættes dobbelt spjæld i emhætter:**

Forslag motiveres, efter kort debat aftales at løsning undersøges.

Afstemmes ikke.

**10. Sti i baghaverne ved rækkehuse på Deluransvej.**

Forslag motiveres, efter saglig debat trækkes forslaget. Projekt undersøges grundigere også således at rækkehuse på Blonds Alle og Treldevej tænkes med. Afstemmes ikke.

**11. Legepladsskilt ved Blonds Alle flyttes.**

Forslag motiveres, efter kort debat aftales at viceværterne kikker på hvor skilt kan stå, eventuelt foran blomsterkummen. Afstemmes ikke.

**12. Montering af tagrender på altanerne.**

Forslag motiveres fulgt af større debat. JCL orientere omkring valget af afvandingsløsningen. Afvandingen kan ikke ændres på en pænt ordentlig løsning. Afstemmes ikke.

**13. Nye emhætter.**

Forslag motiveres. Kort saglig debat. Forslag trækkes og der afstemmes ikke.

**14. Udluftning af vindfang**

forslag motiveres efterfulgt af kort debat. Forslag trækkes og afstemmes ikke.

**15. Carport Treldevej 117.**

Forslag trækkes.

**16. Opsætning af foldedør i cafeen.**

Forslag motiveres, efter kort debat trækkes forslag og afstemmes ikke.

**17. Udvendiglys på bagsiden af festsalen monteres sensor til auto tænd og sluk.**

Forslag motiveres, saglig debat efterfulgt af afstemning.  
Skriftlig afstemning: ja 30            nej 14            blank 8  
Forslag vedtaget.

**Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

- a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Connie Molin Pedersen afgår efter tur. villig til genvalg. – genvalgt uden modkandidater

**Pkt. 5 Valg af suppleanter.**

1. sup. Melanie Carlsen
2. sup. Jimmy Stokholm

**Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

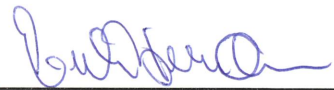
(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

**Pkt. 7      Eventuelt**

- spørges til hvornår der opstilles el-lade stander til elbiler på parkeringspladserne. Kort debat omkring lade stander. Orienteres om at det er en beslutning beboerne skal træffe inden lade stander opsættes.
- Festlokalet kunne mangle en ekstra ovn, det er svært at lave mad til mange mennesker med en ovn.
- Ønsker det er muligt at tilmelde afdelingsmøde pr. mail.
- Stien ved Treldevej 117 er fyldt med hundelorte.
- Havevandring opfordres til at der tages fotodokumentation, men at skrivelserne er sendt til forkerte lejer.
- Hvem ordner fortovene for ukrudt. PS mener at det er lejerne, men følger op på det.



Ragnhild Dons, formand



Erik Bennedsen, dirigent

Referent: Per Skau