

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 7 – ” Skanseparken ” i Skansehuset, Avlsbrugervej 15A, 7000 Fredericia
mandag d. 6. september 2021 - Kl. 18.00**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen: 45 lejemål
Administrationen: Jens Christian Lybecker, Per Skau
Fra hovedbestyrelsen: Erik Bennedsen, Lene Brus Kristoffersen

Pkt. 1 Valg af dirigent
Erik Bennedsen

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2020 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022.

Tina Maro.

Velkommen: så er Corona ved at være overstået og nu bevæger vi os imod normale tilstande. Vi i bestyrelsen har stået lidt i stampe pga. Corona.

Strikkeholdet er kommet i gang igen dog er det rykket til onsdag eftermiddag i stedet for torsdag. Der er morgenkaffe i Skansehuset hver lørdag og søndag. Banko er lige på trapperne det vil I få nærmere besked om.

Bestyrelsen er blevet inviteret med ved bordet i helhedsplanen, hvor vi har deltaget i en del møder som der er kommet en del gode tiltag ud af. Bl.a. har vi haft besøg af et gadeteater og et show. I aften vil bestyrelsen fremlægge et forslag om at helhedsplanen gør deres indtog i Skansehuset fast med nogle tilbud til beboerne i Skanseparken.

Da jeg flytter fra Skanseparken fratræder jeg min post som formand i bestyrelsen. 6 spændene og lærerige år og jeg vil gerne takke jer for jeres tillid. Jeg kan kun opfordre andre til at stille op som bestyrelsesmedlem. Jeg har været positiv overrasket over den indflydelse og indsigt bestyrelsen har.

Det er med lidt vemod jeg forlader Skanseparken, her har min søn Ditlev og jeg haft 10 gode år, med gode venskaber og søde naboer.

Beretning og bestyrelsens arbejde generelt kritiseres i et længere indlæg af Hans Jørgen Møller. Efterfulgt af større debat hvorefter beretningen godkendes.

PS: Gennemgår regnskab for 2020 og budget for 2022 samt PPV for 2022.
Budget for 2022 vedtaget.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

3.1 Manglende handicap parkeringspladser.

Linda motiverer forslag.

PS – der bliver i alt 24 stk. i hele området og bliver mærket op inden for 1-2 uger.
Afstemmes ikke.

3.2 Måge problemer

Forslag trækkes idet mågesikring p.t. monteres.

3.3 Larm/legen og regler

Forslag motiveres efterfulgt af kort debat. Der aftales at administrationen omdeler en orientering om ordensreglerne med fokus på larm og leg.

Forslag afstemmes ikke.

3.4 Forslag angående udlejning af Skansehuset

Forslag trækkes

3.5 Husnumre ved Alvsbrugervej 17-21, større tal foran indgangene

Forslag motiveres efterfulgt af kort debat. Aftalt at bestyrelsen ser på muligheden for ændre numre på indgangspartiet.

Afstemmes ikke.

3.6 Revnet rude i nyt vindue

Beboer mener ikke det kan være rigtigt at de skal vente med udskiftning af rude i over et år. PS sørger for at vinduet udskiftes.

Afstemmes ikke.

3.7 Sand og småsten på parkeringspladsen

Mener ikke det kan være rigtigt, at der skal ligge sand på flisearealerne og parkeringspladsen. PS orienterer om, at der ligger sand på flisearealerne et stykke tid efter etablering for, at sandet skal ned mellem fliserne. Derudover er alle arealer fejjet og der ligger kun sand enkelte steder, hvor der har holdt biler, når der er fejjet.

Der vil igen i forbindelse med 1. års gennemgangen igen komme sand på flisebelægningen for at fylde samlingerne mellem fliserne op med sand.

Afstemmes ikke.

3.8 Forslag om en prøveperiode med boligsocial indsats i Skanseparken frem til den 31.12.2022.

Forslag motiveres af Kasper Søstrøm Müller som fortæller lidt om hvad den boligsociale helhedsplan kan tilbyde Skanseparken.

JCL følger op med en bred orientering om den boligsociale helhedsplan.

Afstemning ja 88 nej 0 blank 2

Forslag vedtaget.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

a. Afdelingsbestyrelsesformand Tina Maro afgår efter tur, ønsker ikke genvalg. 3 beboer opstiller til formandsposten.

Susanna Jul, Villy Johansen og Camilla Micella Matthisen

Skriftlig afstemning: Susanna 29 Villy 18 Camilla 39

Camilla Micella Matthisen valgt

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Jensen afgår efter tur – Genvælgt uden mod kandidater.

c. Afdelingsbestyrelsesmedlem Susanna Jul afgår efter tur. Der er 3 beboer der stiller op til bestyrelsesposten.

Susanna, Maria og Maja

Afstemning: Susanna 40 Maria 1 Maja 39

Susanna er valgt.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1. sup. Maja Abramsen

2. sup. Maria Lokjær

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

Pkt. 7 Eventuelt

Tina Maro takker af.

Hvornår fjernes store stensække fra parkeringspladserne. PS de er fjernet.

Hvornår får beboerne information omkring arrangementer? Villy orienterer at der hænges information op i opgangene derudover på Facebook.

Der gives kritik af kvaliteten på informationerne. Opslag bør ikke sættes på opgangsdørene.

Fællesvaskerierne er ofte ulækre. PS opfordrer til at beboerne selv forsøger at holde rent i fællesvaskerierne, derudover går viceværterne minimum 1 gang ugentlig vaskerierne igennem.

Der er ikke længere vand i regnskabet og det tager lang tid inden der er varmt/koldt vand i lejemålet. PS - regnskab er ændret grundet alle beboer nu er overgået i individuel afregning af vand. Angående varmtvand er varmtvandsproduktionen flyttet op i lejligheden så der skulle være meget kort inden der er varmtvand ellers skal vi have kikket på indstilling af netop jeres anlæg.

Kan alle beboerne benytte strygerullen i vaskeriet i 217. PS – alle beboerne må benytte strygerullen, skal blot forbi viceværterne og have kodet adgangsbrikken for at få adgang til vaskeriet.

App til at følge forbruget af vand og fugtmåler i lejemålet. PS – udstyret er der og skulle have været sat i gang. Der følger hurtigst muligt information omkring oprettelse af app.

Efterspørges el-lade stander til elbiler. PS – etablering af lade stander er en beslutning beboerne skal tage.

Bord/bænke ved 207/209 er beplantning for tæt på så man kan ikke sidde på bænkerne. PS – det får vi kikket på.

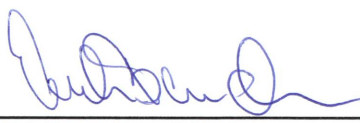
Der er beboer der tisser i kælderen.

PS – orientere omkring den nye mågesikring som p.t. etableres på alle blokke.

Tina Maro takker for et godt møde.

Referat godkendt d. 16 / 09 - 2021


Camilla Micella Matthisen, formand


Erik Bennedsen, dirigent