



danmarksgade 81
7000 Fredericia
tlf 75 92 48 44
fax 75 92 48 36
info@boli.nu
boli.nu

Fredericia, den 14. september 2021

**Beretning,
Budget/Regnskab
omdelt til afd. 17 Raackmannsgården
forud for afdelingsmøde
Tirsdag den 21. september 2021**

Beretning fra afdeling 17 Raackmannsgården.

Til det ordinære afdelingsmøde tirsdag den 21. september 2021.

Trods Corona epidemien har bestyrelsen haft et travlt år.

Nye målere skulle nu være sat op i alle lejlighederne.

Siden sidste afdelingsmøde er der afholdt:

1 ekstra ordinært afdelingsmøde angående helhedsplanen.

Vi har deltaget i 2 byggeudvalgsmøder.

7 bestyrelsesmøder på det ene møde drøftede vi helhedsplanen.

Derudover har jeg deltaget i 2 formandsmøder og 2 generalforsamlinger i ejerlavet.

Samarbejdet med ejerlavet har været godt givende.

Vi har deltaget i 2 repræsentantskabsmøder.

Vi har deltaget i en markvandring med Boli.nu.

Vi har købt et lille juletræ som vi pyntede til jul,
julebankoet måtte vi desværre aflyse.

Vi lagde en æske chokolade i hver postkasse med en
glædelig jul og et godt nytårs hilsen til alle beboerne.

Corona satte en stopper for mange ting, men bestyrelsen udnyttede det,
og gjorde rent i køkkenet i selskabslokalet, og i vaske- og tørrerummet.

Vi har haft 1 arbejdsdag med Grillning efter arbejdet.

Vi har lavet et "find ægget" i påsken og pyntet op til påske.

Vi havde indkøbt 2 store og 4 små solcellelamper,
de 2 store havde vi sat neden for trappen ved grillpladsen,
og de 4 små havde vi placeret oppe ved grillpladsen,
de blev desværre stjålet alle sammen.

Vi har haft besøg af forretningsudvalget og bestyrelsen i Boli.nu,
vi kunne konstatere at man var meget tilfreds med området.

Der er ryddet op i hækken mellem stierne ved Sjællandsgade 36 - 38.

Vi har fået plantet Lavendel ved indgangen til kælderen

Vi har fået nye opslagstavler så der er orden i de ophængte sedler.

Vi har været til budgetmøde.

Vi har afholdt en sommerfest.

I forbindelse med renoveringen har Rambøll været besøg i 6 lejligheder,

1 lejlighed i stuen, 1 på første sal og 1 på anden sal, 3 i Sjællandsgade og 3 i Norgesgade.

Der skal ske meget efter dette afdelingsmøde.

Vi kommer nok til at deltage i en del byggemøder.

Der bliver nok også et ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen.

Vi skal på et tidspunkt have et nyt affalds system.

Vi vil lave en arbejdsdag i oktober med Grillning efter arbejdet.

Vi vil igen pynte det lille juletræ til jul og afholde julebankospil.

hvis det er nødvendigt, vil bestyrelsen igen gøre rent i vaske- og tørrekældereren.

Vi vil lave "Find ægget" og pynte op til påske.

Lave en arbejdsdag i maj måned med Grillning efter arbejdet.

Se om vi kan og har råd til at afholde en sommerfest.

Der vil nok blive nogle møder med ejerlavet om området.

Med hensyn til at få lavet noget i afdelingen vil vi vurdere hen ad vejen sammen med Boli.nu hvad der skal laves, da vi nærmer os helhedsplanen.

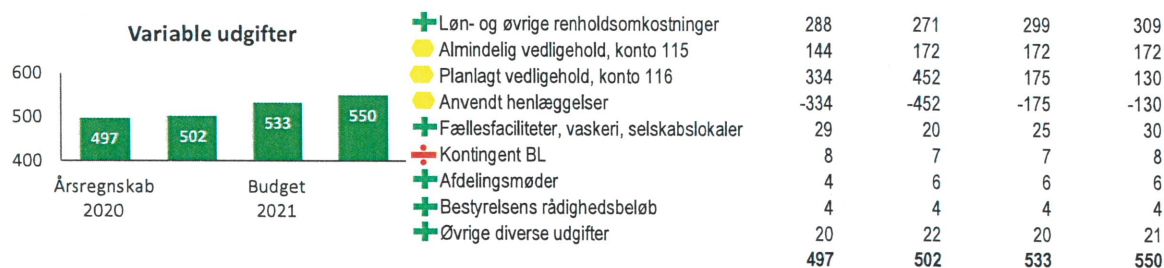
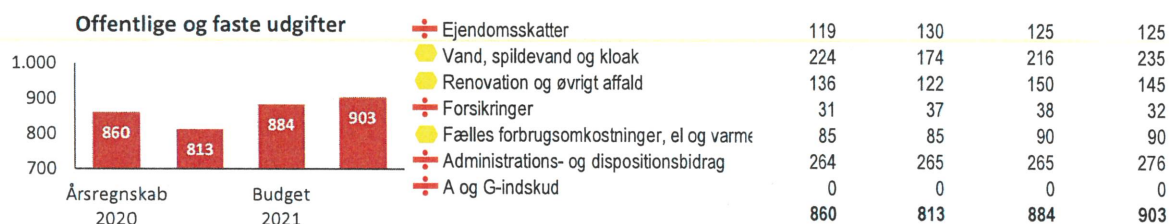
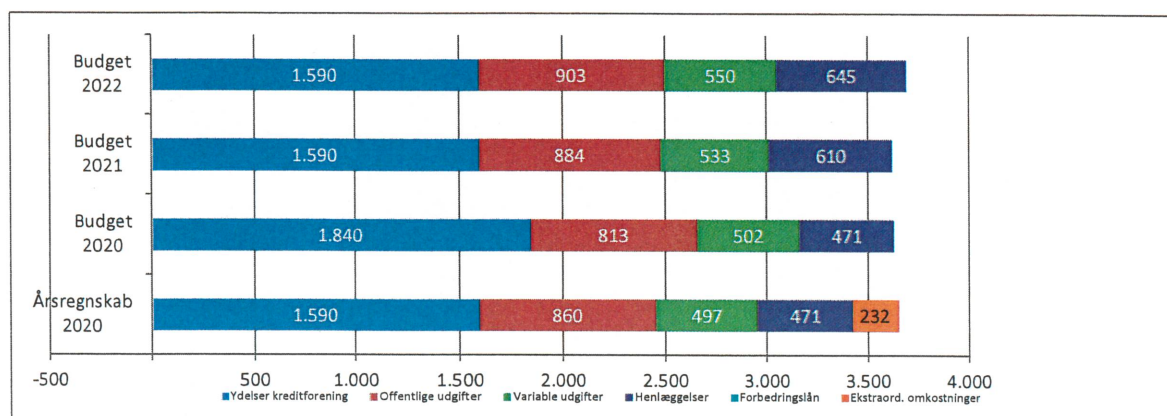
Jeg vil slutte med at rose min bestyrelse, de har været meget aktive og engagerede.

På bestyrelsen for Raackmannsgården's vegne.

Formand Harry H. Nielsen.

Afdeling 17, RAACKMANNGÅRDEN - Årsregnskab 2020 og budget 2022

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

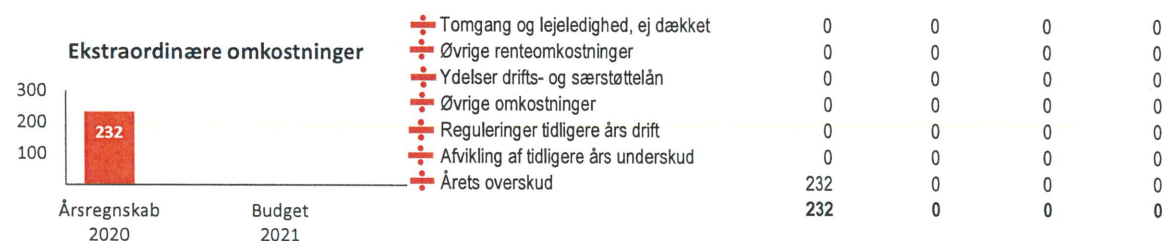
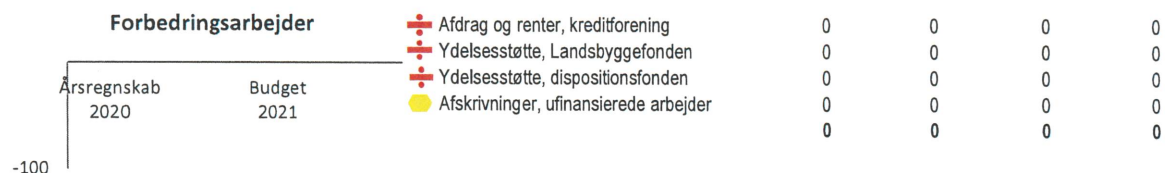
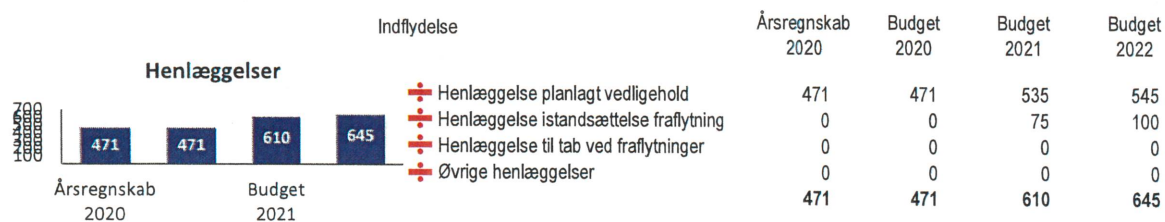


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 17, RAACKMANNGÅRDEN - Årsregnskab 2020 og budget 2022

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter	3.650	3.626	3.617	3.688
-------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Det fulde årsregnskab for 2020 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

Huslejeindtægter	3.536	3.539	3.539	3.538
Erhverv & institutioner	0	0	0	0
Kældre og garager	1	1	1	1
Individuelt forbedrede lejemål	0	0	0	0
- merleje til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Lejeindtægter	3.537	3.540	3.540	3.539
Renteindtægter	12	0	0	0
Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indtægter fra fællesfaciliteter	38	22	22	35
Øvrige tilskud m.v.	64	64	55	114
Husleje- og driftssikring	0	0	0	0
Reguleringer tidligere års drift	0	0	0	0
Indbetalinger fra godtgjorte lejemål	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Øvrige indtægter	113	86	77	149

Afdelingens samlede indtægter	3.650	3.626	3.617	3.688
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Forskel der skal finansieres via huslejeregulering svarende til en regulering i huslejen på 0,0%

Omgregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 0

Huslejen er uændret i forhold til sidste år (kr 795 pr. m2 pr år)