

Ekstraordinært afdelingsmøde

Sofie Amaliegården

Godkendelse af den fysiske
helhedsplan og dermed skema A
12. november 2020



boli.nu
lejeboliger til alle



Velkomst
v. afdelingsformand
Kate Hasseltoft



Valg af dirigent



Dirigent vil gennemgå dagsordenen

Dagsorden

- Valg af referent
- Valg af stemmeudvalg
- Hvad er en helhedsplan
- Hvorfor er en helhedsplan nødvendig
- Renoverede, sammenlagte, ombyggede og tilgængelige boliger
- Udvikling af friarealer
- Planerne for det nye beboerlokaler og Team-kontor i Sofie Amaliegården
- Procestidsplan
- Genhusningshåndtering – TRYGHEDSPAKKEN
- Samlet økonomi, finansiering og huslejekonsekvens
- Afstemning



Valg af referent



Valg af stemmeudvalg



Hvad er en helhedsplan



boli.nu
lejeboliger til alle

Hvad er en helhedsplan

To
Boli.nu Afd. 2

Dokumentation
Laboratorierapport

Dato
Februar 2020

Emne
Betonundersøgelser

SOFIE AMALIEGÅRDEN, FREDERICIA BETONUNDERSØGELSER




RAMBOLL | Erhvervsleder: Sørensen Stange

To
Boli.nu

Dokumentation
Rapport

Dato
Februar 2019

SCREENING FOR MILJØFREMMEDE STOFFER BOLI.NU AFD. 02



RAMBOLL

To
Boli.nu

Dokumentation
Supplerende undersøgelser af betan i altaner

Dato
September 2019


Emne
Afd. 2

Supplement til
Tilstandsrapport, bilag til Helhedsplan

SOFIE AMALIEGÅRDEN, FREDERICIA BETONALTANER DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER



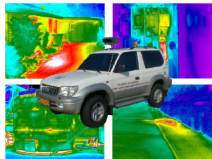
RAMBOLL



Termografi rapport

2018

Indre Ringvej 1, s/nr. 7000 Fredericia



Udarbejdet af
HL termografi
Gl. Landervej 80
7000 Fredericia
Tlf. 76 20 75 15
www.hl-termografi.dk

To
Boli.nu
Landsbyggefondens


Dokumentation
Rapport

Dato
Juli 2020

Emne
Sammenfatning af supplerende undersøgelser

Adresse
Indre Ringvej 1-19, 7000 Fredericia

SOFIE AMALIEGÅRDEN AFD. 2 SUPPLERENDE UNDERSØGELSER



RAMBOLL | Erhvervsleder: Sørensen Stange

To
Boli.nu - Sofie Amaliegården, afd. 2

Dokumentation
Oversigt, boligtyper

Dato
April 2017

Adresse
Indre Ringvej 1-19, 7000 Fredericia

SOFIE AMALIEGÅRDEN, AFD. 2 OVERSIGT BOLIGTYPER



RAMBOLL

To
Boli.nu - Sofie Amaliegården, afd. 2

Dokumentation
Tilstandsrapport

Dato
April 2017

Adresse
Indre Ringvej 1-19, 7000 Fredericia

SOFIE AMALIEGÅRDEN, AFD. 2 TILSTANDSVURDERING



RAMBOLL



Hvad er en helhedsplan



Hvad er en helhedsplan

1. Baggrund og formål

- Hvorfor søger man
- Hvilke problemer skal indsatsen løse
- Den overordnede vision

2. Boligområdet og dets beboere

- Kommunen, byen og nærområdet
- Afdelingens bygninger, boliger, udearealer og beboerfaciliteter
- Beboerne og de sociale forhold
- Afdelingens økonomiske situation

3. Konkrete mål

- De fysiske forhold i afdelingen
- De sociale forhold i afdelingen
- Afdelingens økonomiske forhold og konkurrenceevne



Fordeling af boligtyper

Sofie Amaliegården er opført i 1952 og har i dag 111 boliger.

Lejlighedernes størrelser er:

1-værelses lejligheder på 15m²

2-værelses lejligheder på 75m²

3-værelses lejligheder på 93m²

4-værelses lejligheder på 90m²



Fordeling af boligtyper

Efter aftale med Landsbyggefonden er den fremtidige fordeling af lejlighederne:

Tilgængelige lejligheder

Indre Ringvej 11 – 19

50 lejligheder

Renoverede lejligheder

Indre Ringvej 1 – 9

50 lejligheder



Fordeling af boligtyper

Fordelingen af lejlighedernes størrelse vil fremover være

1 værelses lejligheder	0 stk	
2 værelses lejligheder	10 stk	Renoveret lejlighed
3 værelses lejligheder	30 stk	Renoveret lejlighed
4 værelses lejligheder	10 stk	Renoveret lejlighed
3 værelses lejligheder	25 stk	Tilgængelig lejlighed
3 værelses lejligheder m. flex mulighed	25 stk	Tilgængelig lejlighed



Hvorfor er en
helhedsplan
nødvendigt



boli.nu
lejeboliger til alle

Hvorfor er en helhedsplan nødvendigt

Tænke i helheder

- Fremtidssikring af afdelingen, herunder etablering af elevator
- Fremtidssikring af lejlighedsindretninger
- Fornyelse af de tekniske installationer
- Beboerlokale
- Forbedring af friarealer
- Parkering
- Affaldshåndtering
- Andre forhold der kan fremme afdelingens langsigtede konkurrenceevne



Hvorfor er en helhedsplan nødvendigt

Betingelser for Landsbyggefondens støtte

- Helhedsplan
- Byggeteknisk dokumentation
- Driftsøkonomisk begrundelse for støtte
- Organisationens egetbidrag
- Fremtidig husleje afstemt efter markedislejen



Kloak, kælder og klimaskærm



boli.nu
lejeboliger til alle

Kloak og kælder

Kloak

Der vil blive udført tv-inspektion i kloakledningerne

Omfanget af kloakreovering afklares under projekteringen

Kælder

- Etablering af beboerlokale
- Etablering af team-kontor
- Adgang til kælder via elevator i de tilgængelige opgange
- Følgearbejder af ovennævnte, herunder installationstilpasninger
- Som følge af ændret indretning af kælder, afsættes beløb til indretning af barnevognsrum samt nye pulterrum
- Vaskerier reduceres i omfang og bestykning



Vinduer, facader og gavl

Vinduer og døre

- Alle vinduer og altandøre udskiftes til lavenergi vinduer og døre
- Størrelse og placering af vinduer og altandøre tilpasses nye lejlighedsindretninger
- Større vinduesparti etableres i trapperum
- Nyt vindfang til opgange
- Udskiftning af kældervinduer og kælderyderdøre

Facader og gavl

- Demontering af eksisterende facadebeklædning
- Eventuel yderligere isolering
- Ny facadebeklædning



Facader og gavl



Sofie Amaliegården

Nærværende Idekatalog er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.



Tag

- Nedbrydning af afblændet skorstenspipe ved nr. 9
- Nyt tagpap
- Nye tagrender
- Nye nedløbsrør fra tag



Tekniske installationer



boli.nu
lejeboliger til alle

Tekniske installationer i lejligheden

- Fjernvarmeunit i hver bolig for direkte afregning til Fredericia Fjernvarme
- Nyt varmeanlæg inkl. radiatorer og rør
- Nye brugsvandsinstallationer med individuelt forbrugsmåling
- Nye faldstammer med gulv afløb i badeværelse
- Nyt sanitet i badeværelser
- Nye elinstallationer i boligen
- Ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Nye føringsveje for tv- og bredbånd



Orientering om de renoverede boliger



Renoverede boliger

Indre Ringvej 1-9

Lejlighederne renoveres gennemgribende, herunder nye køkkener, garderober, badeværelser, gulve, indvendige døre, malerstandsættelse og tekniske installationer. Eksisterende altaner tillægges boligarealet, og der etableres nye lette altaner.

Lejligheder til venstre

Det eksisterende badeværelse i lejligheder til venstre inddrages til elevator. Lejlighederne nyindrettes med ny placering af køkken og badeværelse.

Trapperum

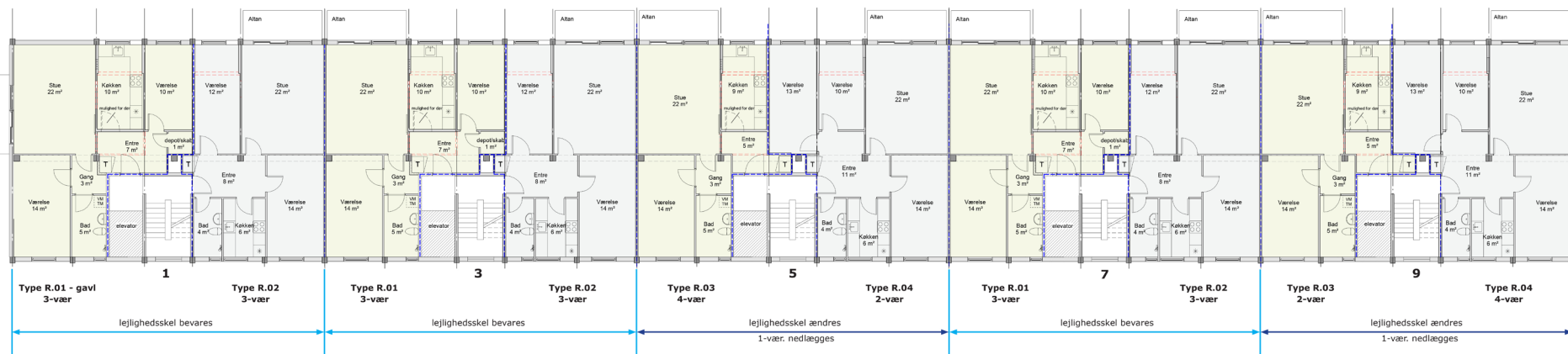
I trapperum etableres der kørestolselevator med stop på hver etage og eventuelt til kælder.

Lejligheder i opgang 5 og 9

Lejlighedskel mellem boligerne ændres. 1-værelses lejligheder nedlægges.



Indre Ringvej 1, 3, 5, 7 og 9



Indre Ringvej 1, 3, 5, 7 og 9

Renoverede boliger

Eksisterende forhold

4. sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 90m ²	
3. sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 90m ²	
2. sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²		3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	2-vær. 78m ²	Gæste 15m ²	2-vær. 75m ²
1. sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	2-vær. 75m ²
Stue	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 93m ²	2-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²		2-vær. 75m ²
	tv. 1	th.	tv. 3	th.	tv. 5	mf.	th.	tv. 7	th.	tv. 9	mf.	th.

Fremtidige forhold

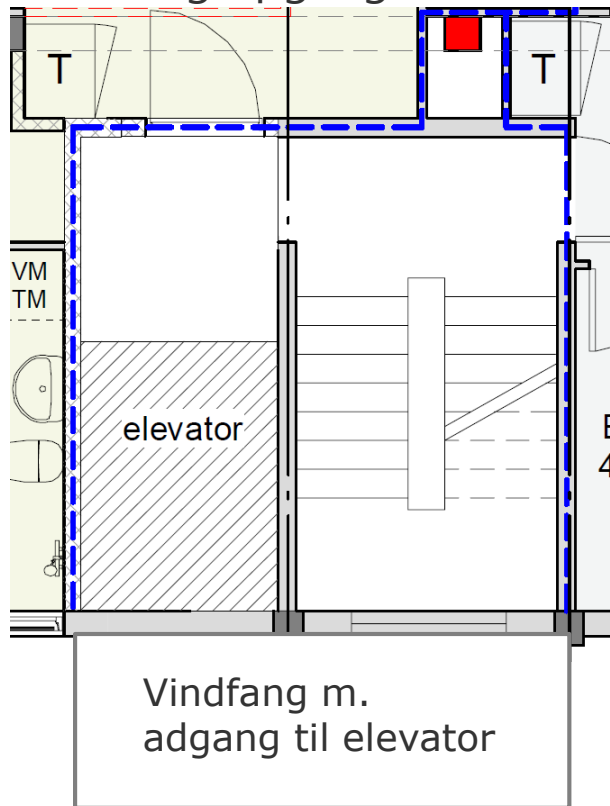
4. sal	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²
3. sal	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²
2. sal	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²
1. sal	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²
Stue	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. 93 m ²	3-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²	3-vær. 93 m ²	2-vær. 86 m ²	2-vær. 78 m ²	4-vær. 101 m ²
	tv. 1	th.	tv. 3	th.	tv. 5	th.	tv. 7	th.	tv. 9	th.



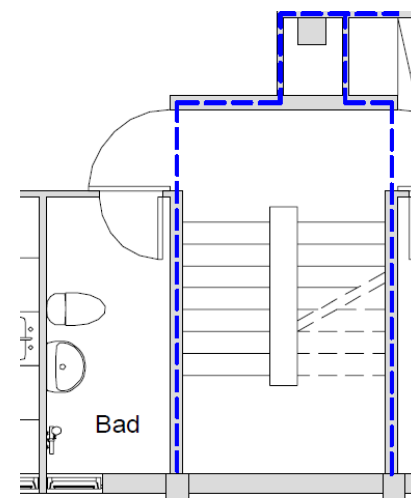
Trapperum inkl. vindfang og elevator (renoverede opgange)

Trapperum med elevator med stop på hver etage

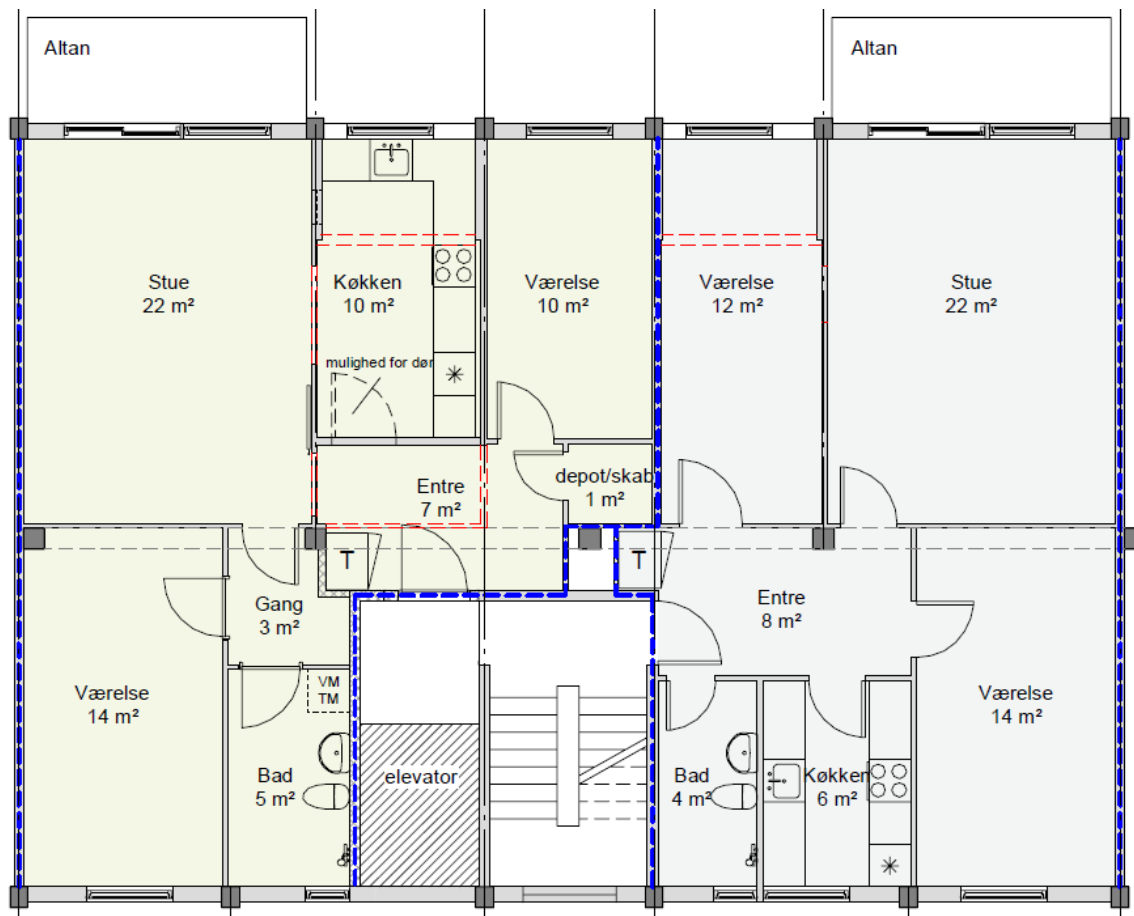
Fremtidig opgang



Nuværende opgang



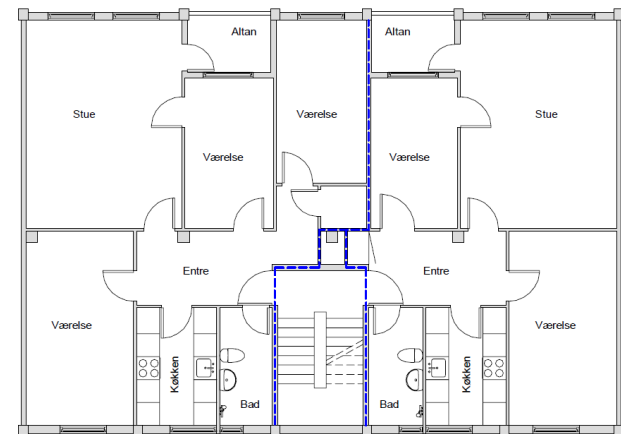
Indre Ringvej 3 og 7



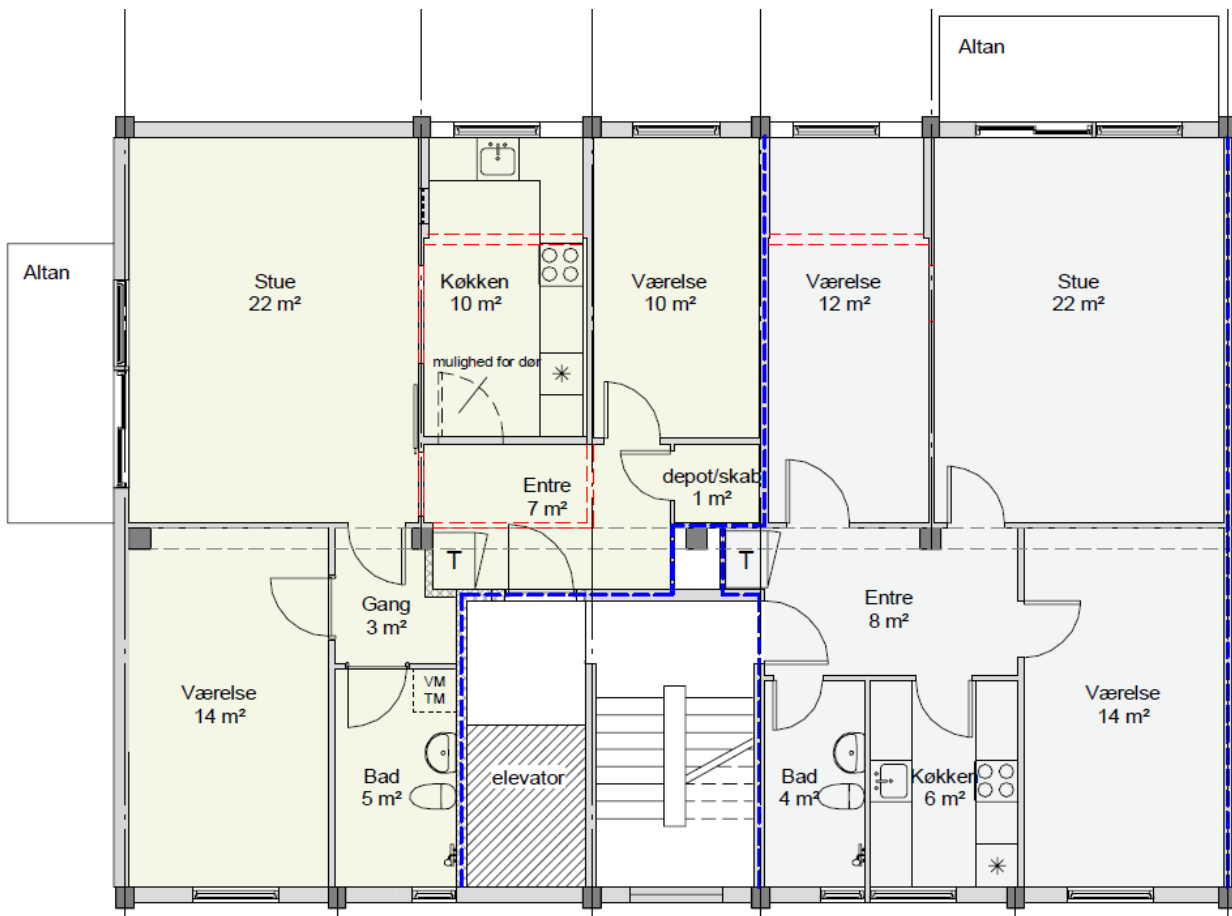
R.01 - tv.
3-vær.
93 m²

R.02 - th.
3-vær.
86 m²

Eksisterende opgang



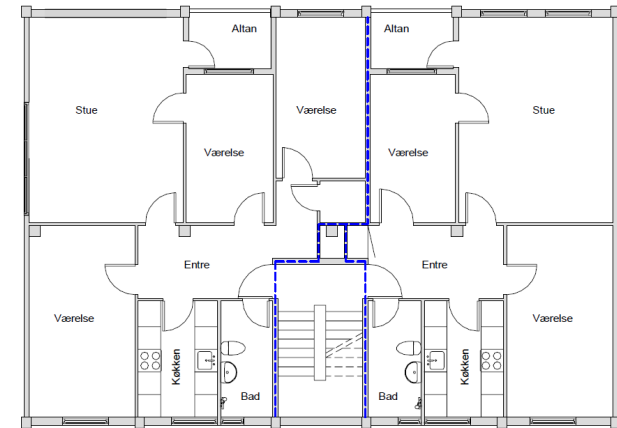
Indre Ringvej 1, lejligheder til venstre



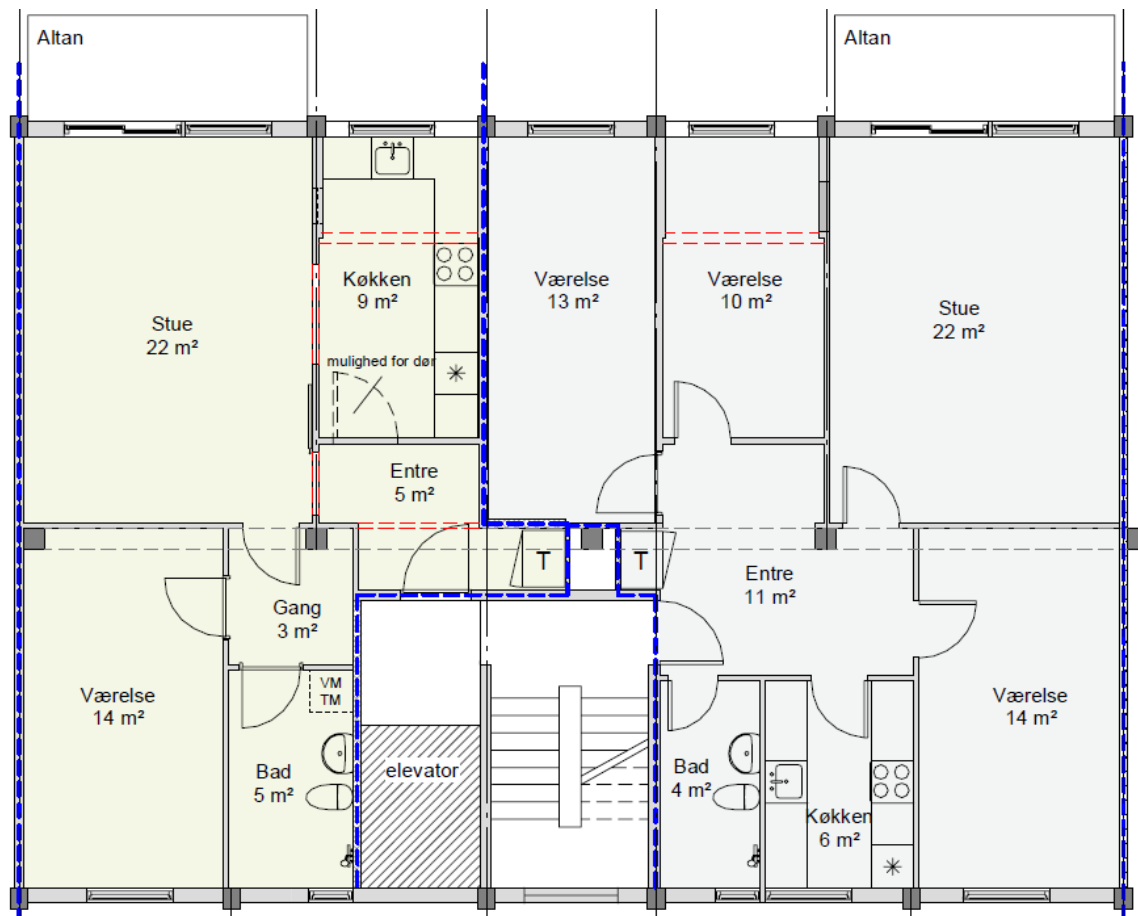
R.01 – tv. gavl
3-vær.
93 m²

R.02 – th.
3-vær.
86 m²

Eksisterende opgang



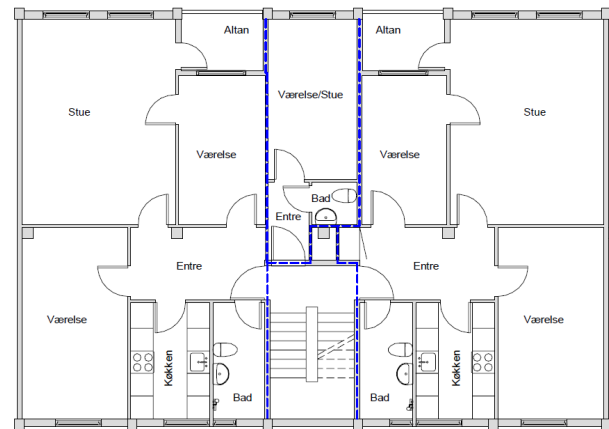
Indre Ringvej 5 og 9



R.03 – tv.
2-vær.
78 m²

R.04 – th.
4-vær.
101 m²

Eksisterende opgang



Lejlighedskel mellem boligerne ændres, idet 1-værelses lejligheder nedlægges og tillægges lejligheden til højre



Orientering om de tilgængelige boliger



boli.nu
lejeboliger til alle

Tilgængelige boliger

Indre Ringvej opgang 11 – 19

Alle indvendige vægge er udført af slaggeplader, der har væsentlige skader. Disse vægge skal udskiftes. I den forbindelse er det aftalt med Landsbyggefonden, at lejlighederne nyindrettes, således at tilgængelighedskravet for en selvhjulpen kørestolsbruger opfyldes.

Lejlighederne renoveres gennemgribende, herunder nye køkkener, garderober, badeværelser, gulve, indvendige døre, malerstandsættelse og tekniske installationer. Eksisterende altaner tillægges boligarealet og der etableres nye lette altaner.

Lejligheder til venstre

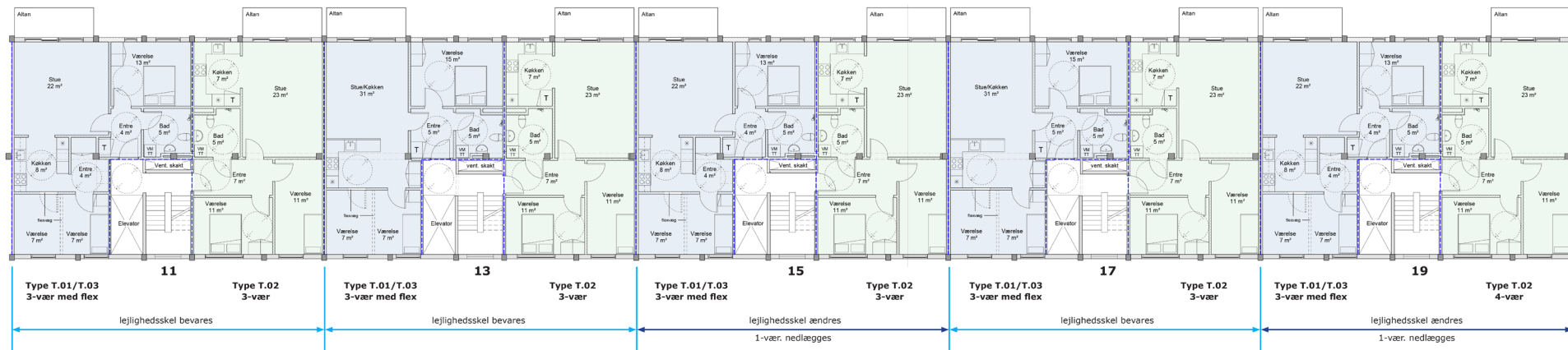
Det eksisterende badeværelse i lejligheder til venstre inddrages til elevator, og der etableres båreelevator.

Trapperum

I trapperum etableres der båreelevator med stop på hver etage og til kælder.



Indre Ringvej 11, 13, 15, 17 og 19



Indre Ringvej 11, 13, 15, 17 og 19

Tilgængelige

Eksisterende forhold

4. sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	2-vær. 75m ²
3. Sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²		2-vær. 75m ²
2. Sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	2-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	1-vær. 15m ²	2-vær. 75m ²
1. sal	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 78m ²	Gæste 15m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²		2-vær. 75m ²
Stue	3-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²		3-vær. 78m ²	4-vær. 93m ²	3-vær. 78m ²	3-vær. 75m ²	2-vær. 93m ²	
	tv. 11	th.	tv. 13	th.	tv. 15	mf. 15	th.	tv. 17	th.	tv. 19	mf. 19	th.

Fremtidige forhold

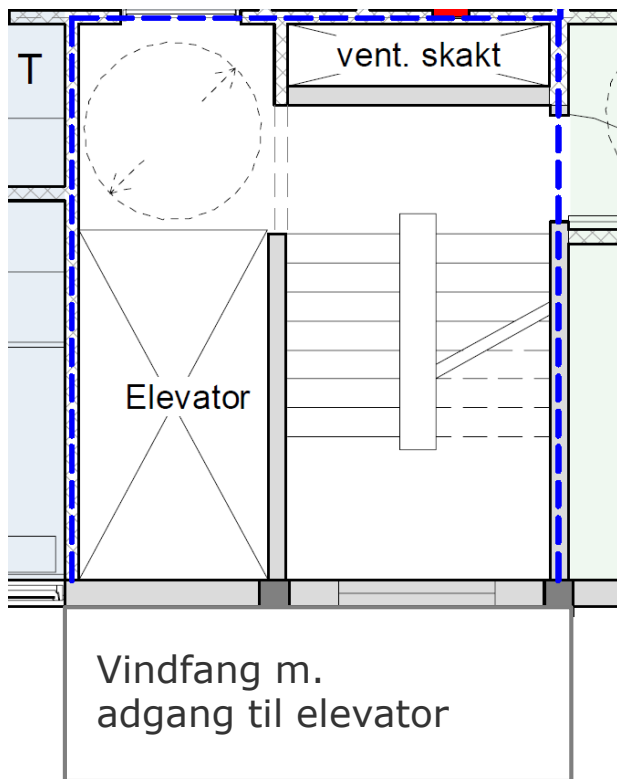
4. sal	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²
3. sal	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²
2. sal	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²
1. sal	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²
Stue	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²	3-vær. m flex 93 m ²	3-vær. 86 m ²
	tv. 11	th.	tv. 13	th.	tv. 15	th.	tv. 17	th.	tv. 19	th.



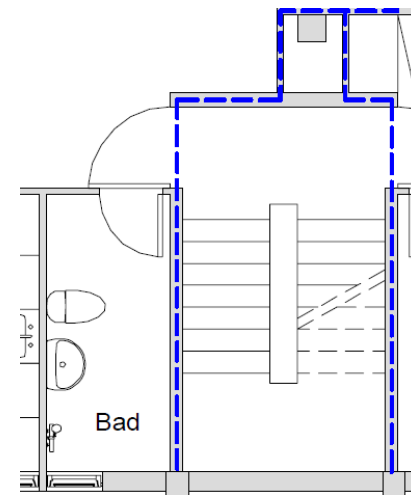
Trapperum inkl. vindfang og elevator (tilgængelige boliger)

Trapperum med elevator med stop på hver etage samt stop i kælder

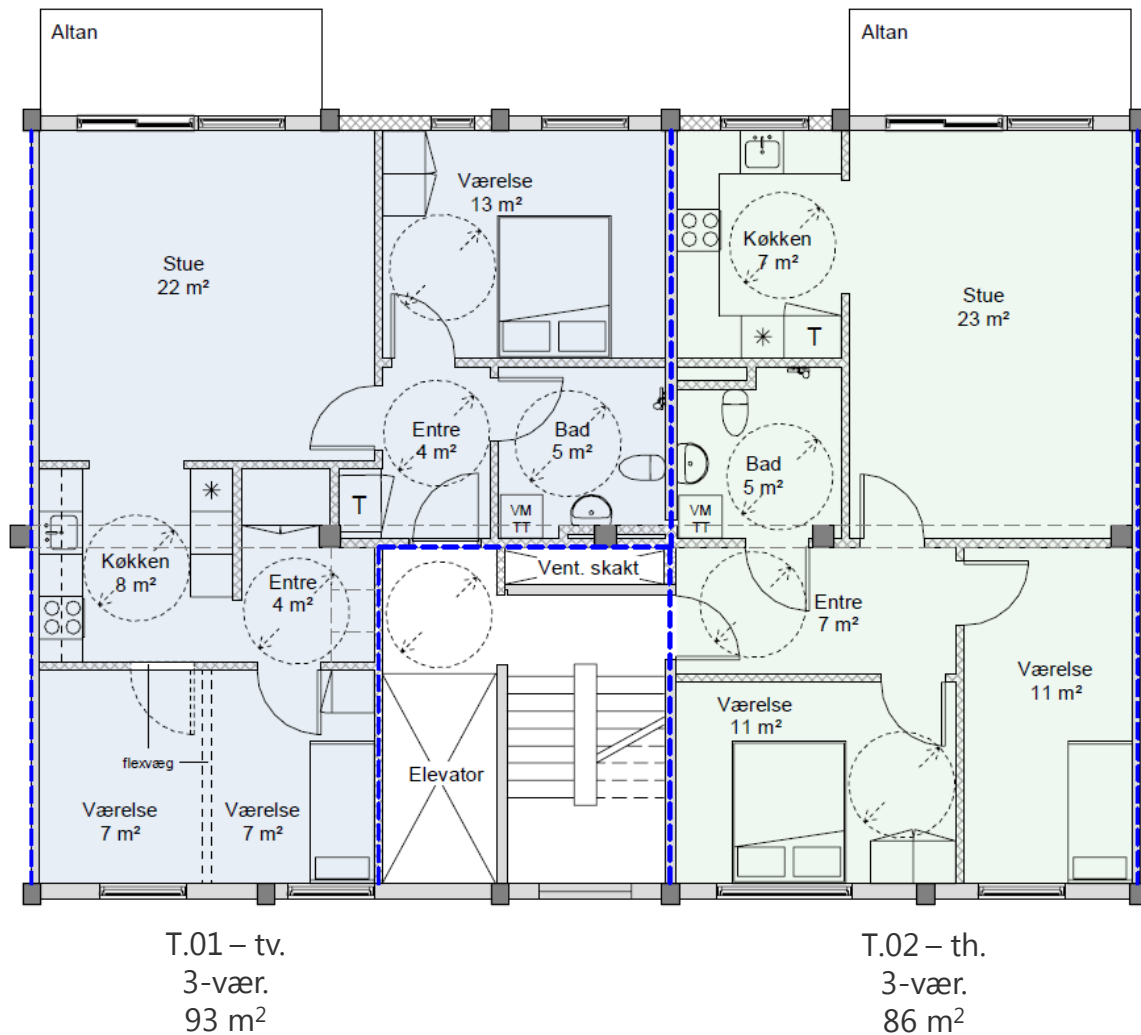
Fremtidig opgang



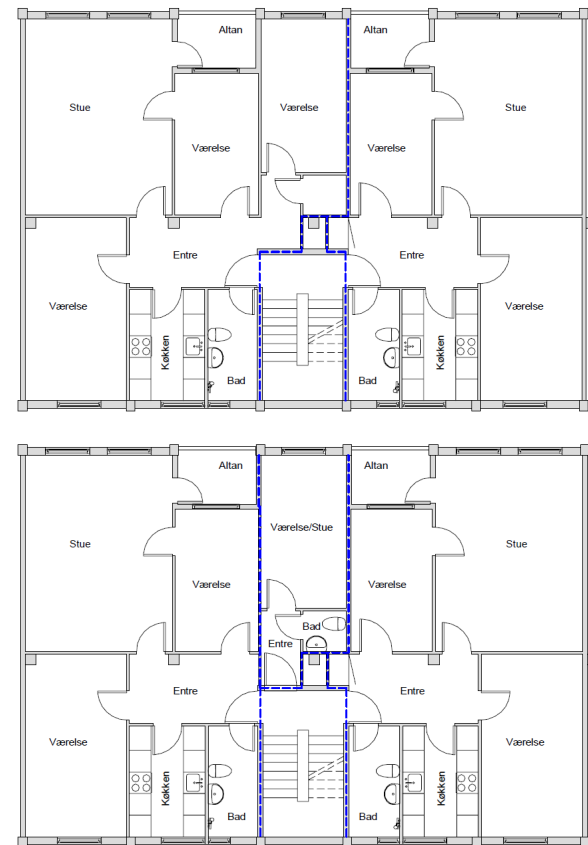
Nuværende opgang



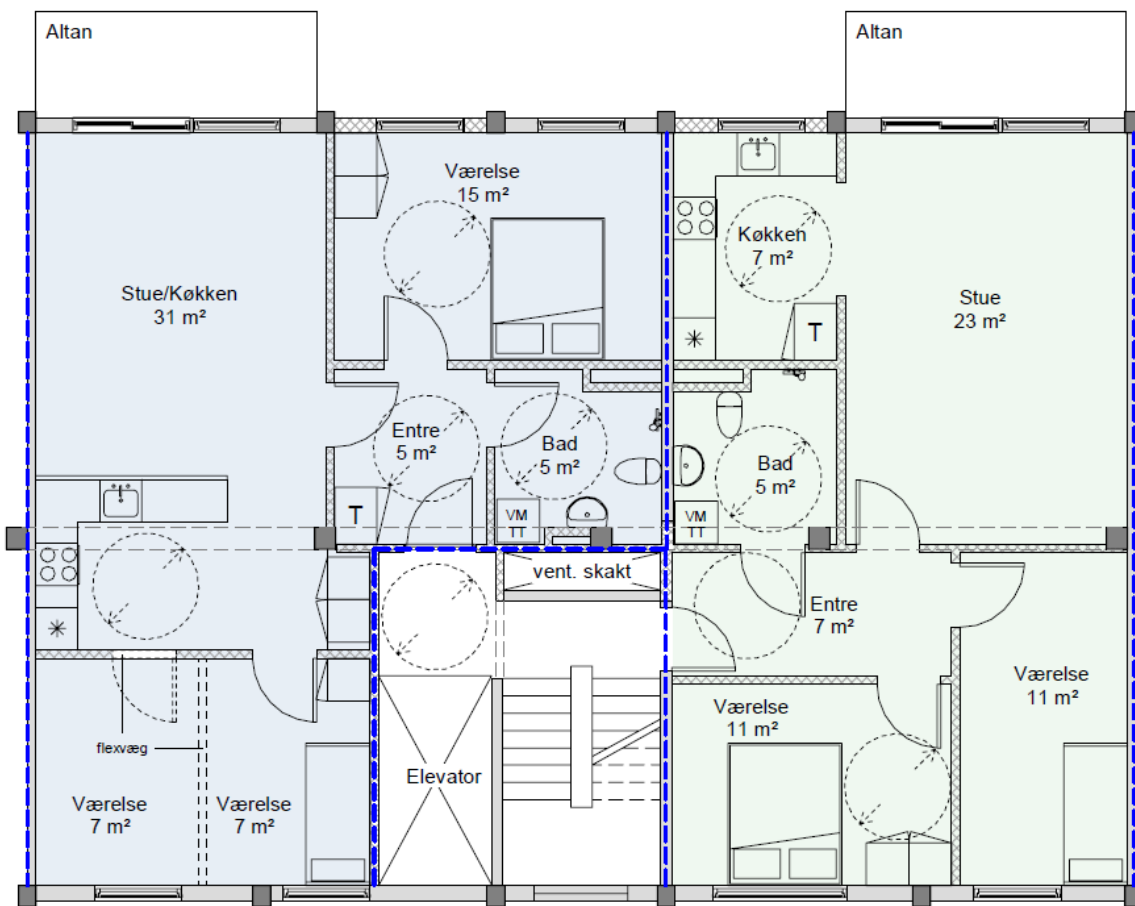
Indre Ringvej nr. 11, 13, 15, 17 og 19



Eksisterende opgang



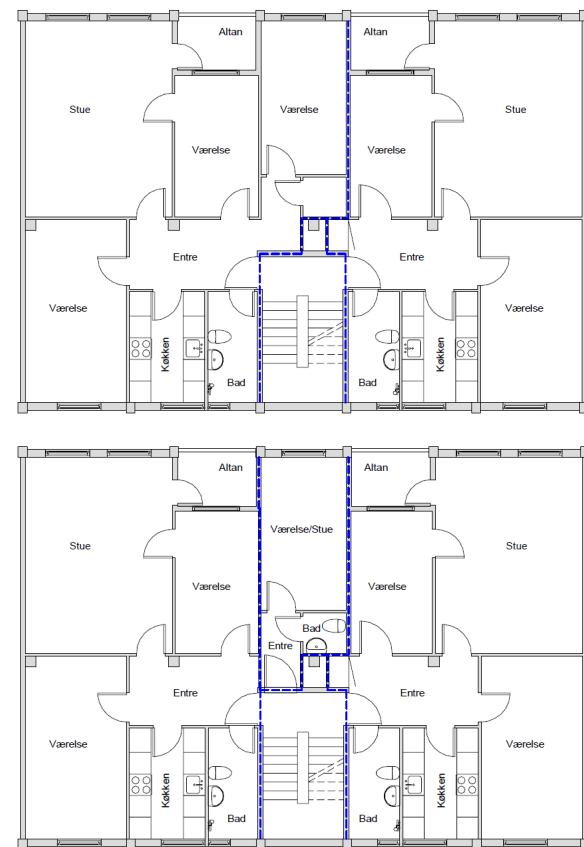
Alternativ indretning, lejlighed tv.



T.03 – tv.
3-vær.
93 m²

T.02 – th.
3-vær.
86 m²

Eksisterende opgang



Udvikling af friarealerne



Udvikling af friarealerne

Friarealer

Der er afsat et rammebeløb til forbedring og udvikling af de friarealer, der ejes af afdelingen. I forbindelse med projekteringen skal udviklingen af friarealerne ske i samarbejde med byggeudvalget og beboerne, eventuelt med workshops.

Parkering

I forbindelse med projekteringen vil der blive arbejdet med muligheder for etablering af yderligere parkeringspladser i samarbejde med byggeudvalget.

Affaldsløsning

Der arbejdes med etablering af nedgravede affaldsstationer.

Den optimale løsning vurderes, at være etablering af 2 affaldsstationer i afdelingen, den ene i gårdrummet og den anden langs Indre Ringvej. I forbindelse med projekteringen skal dette afklares med Fredericia Kommune, herunder om der kan opnås tilladelse til etablering langs Indre Ringvej.



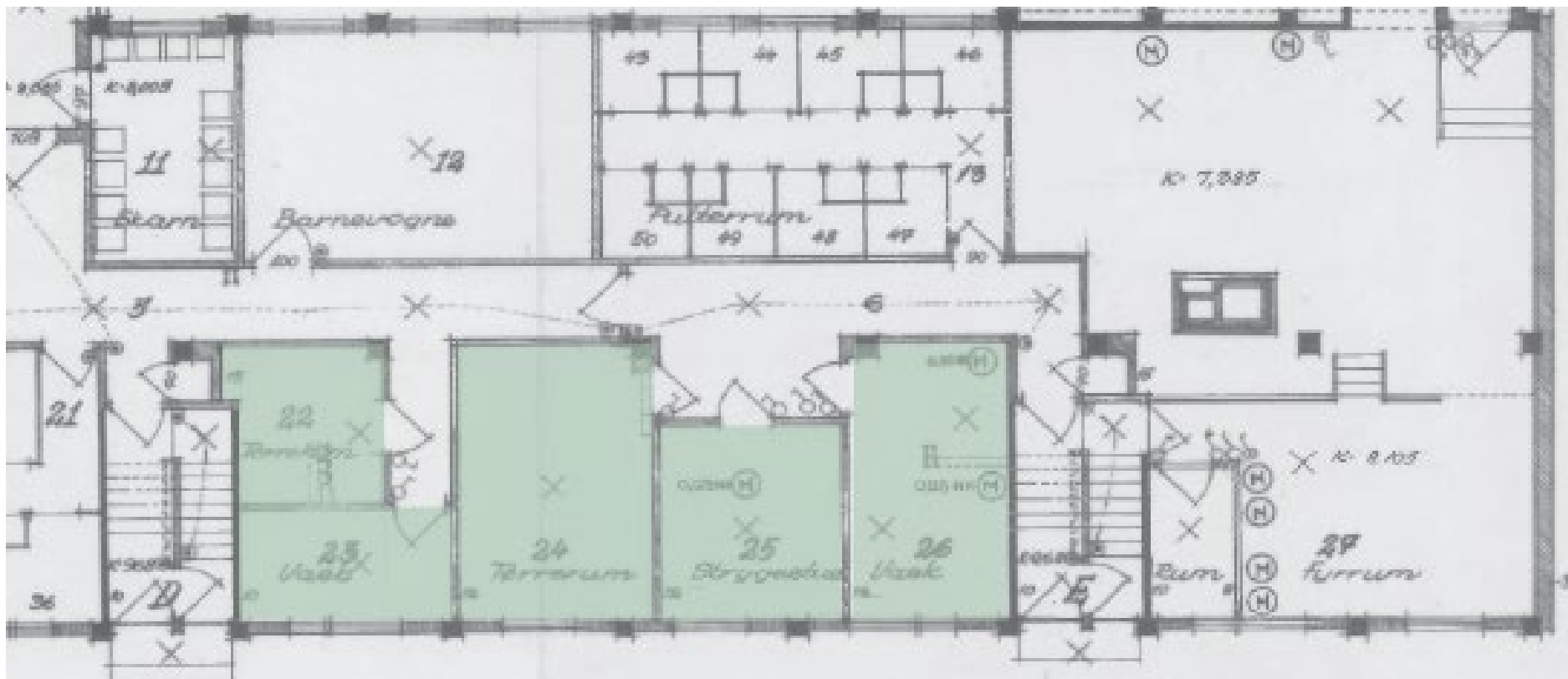
Team-kontor og
beboerlokale



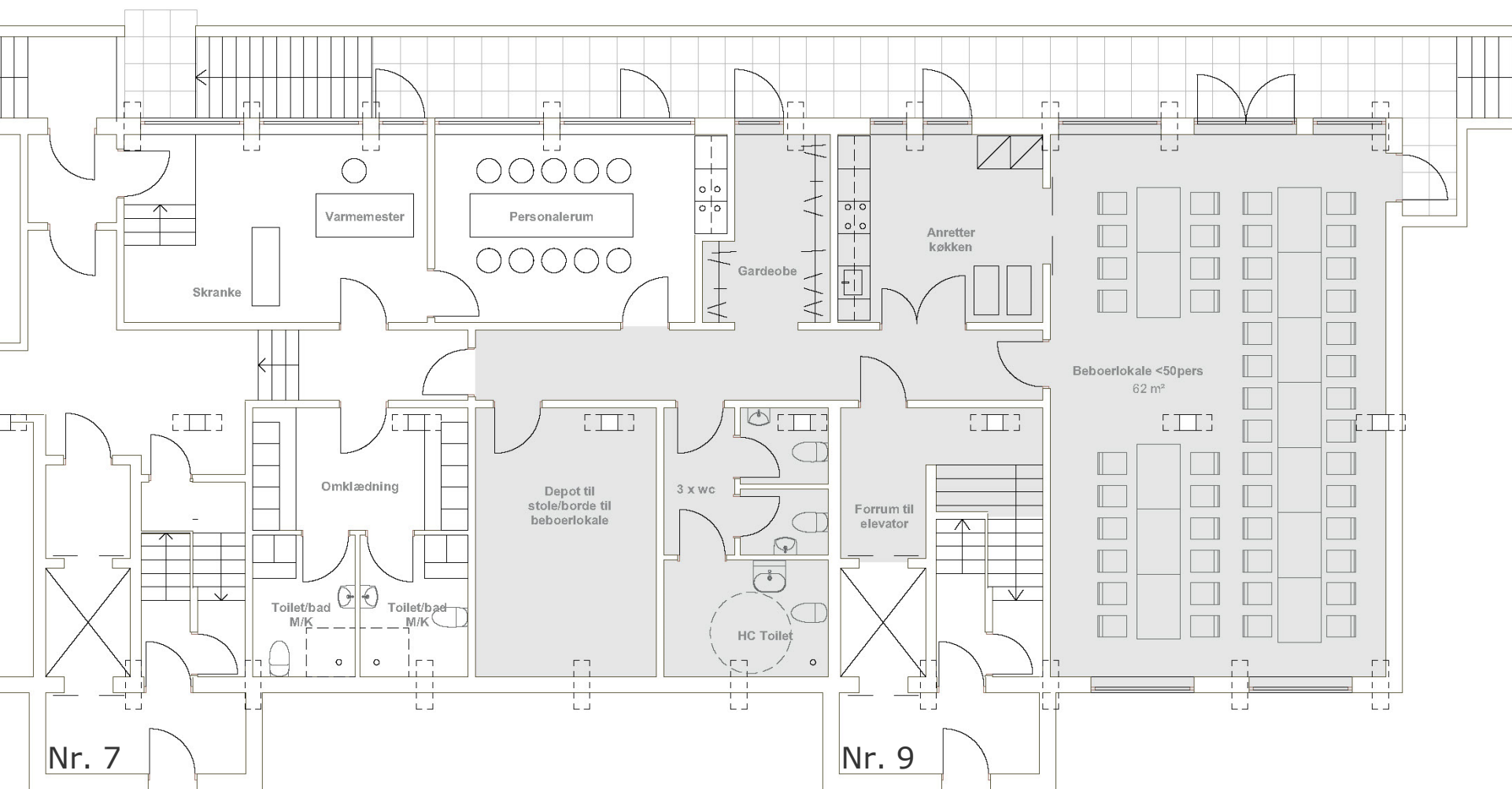
boli.nu
lejeboliger til alle

Team-kontor og beboerlokale i kælder

Eksisterende forhold



Team-kontor og beboerlokale i kælder



Orientering om procestidsplan



boli.nu
lejeboliger til alle

Orientering om procestidsplan

Foreløbig tidsplan

Der kan ske ændringer i den videre proces og under projektering

Tidsplan- hovedprincipper	2020	2021				2022		
	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal
Beboermøde 12. november 2020	■							
Skema A godkendelse Fredericia Kommune	■							
Skema A godkendelse Landsbyggefonden	■							
Projektering		■		■				
Byggeudvalgsmøder	■	■ ■ ■	■ ■ ■	■ ■ ■	■ ■ ■	■ ■ ■	■ ■ ■	■
EU udbud					■		■	
Licitation						■		
Indstilling og behandling skema B						■		
Godkendt skema B							■	
Entreprisekontakt - endelig							■	
Ekstraordinært afdelingsmøde							■	
Renovering påbegyndes 1. august 2022								■
Renovering afsluttes 1. april 2024								



Orientering om genhusning



boli.nu
lejeboliger til alle

Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN



Sofie Amaliegården

Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN

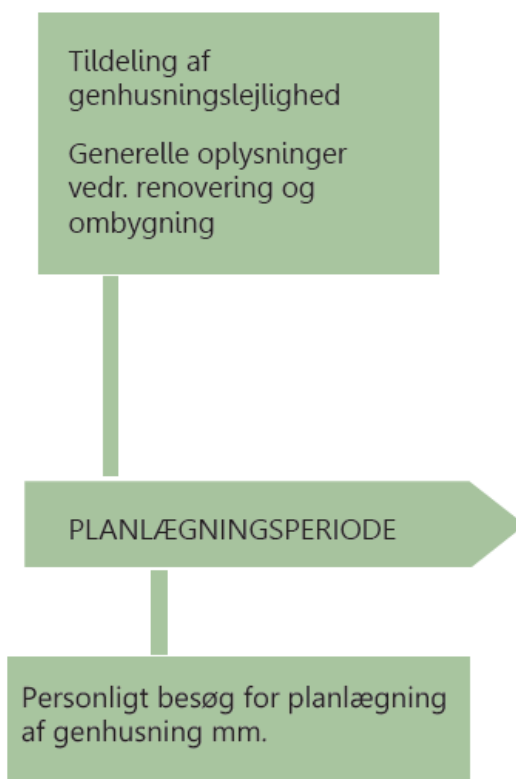
Følgende vil blive gennemgået på det personlige møde

- Planlægning i forbindelse med genhusning
- Materialevalg
- Genhusning – ud-/indflytning, samt tilbageflytning
- Omfang af reovering/ombygning i jeres bolig
- Overordnet forløb



Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN

MODERNISERINGSFORLØB - Planlægningsperiode



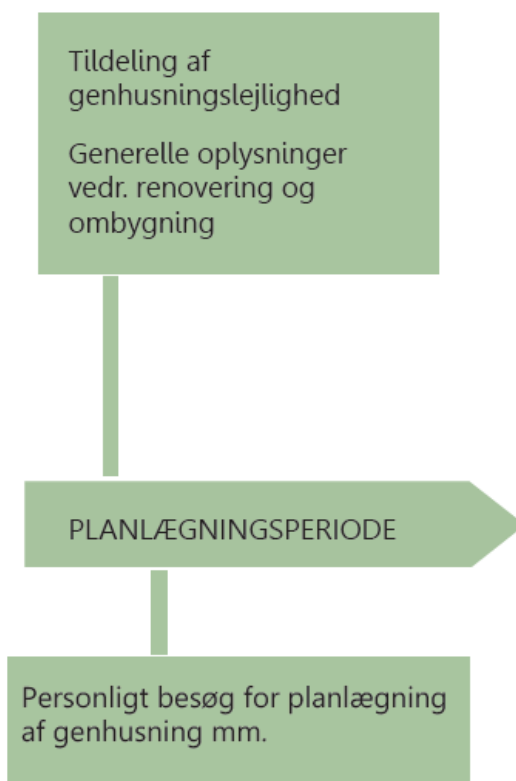
Planlægning i forbindelse med genhusning

- Kommende genhusningsadresse
- Overordnet tidsplan
- Genhusningsperiode
- Særlige hjælpemidler, sygdom osv.
- Øvrige særlige forhold, hjemmepleje, madordning, kontaktpersoner osv.
- Specielle ting ang. flytningen



Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN

MODERNISERINGSFORLØB - Planlægningsperiode



Planlægning i forbindelse med genhusning

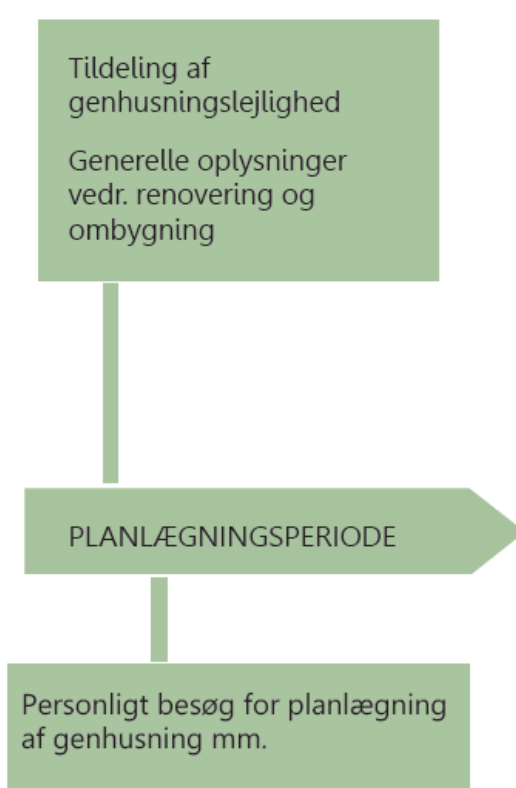
- Huskeliste
 - Hvad er der i genhusningsboligen
 - Huskeliste for bohøve
- Forsikring
- Lejekontrakt (for genhusningsboligen)
- Ikke hjemme skema





Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN

MODERNISERINGSFORLØB – Planlægningsperioden



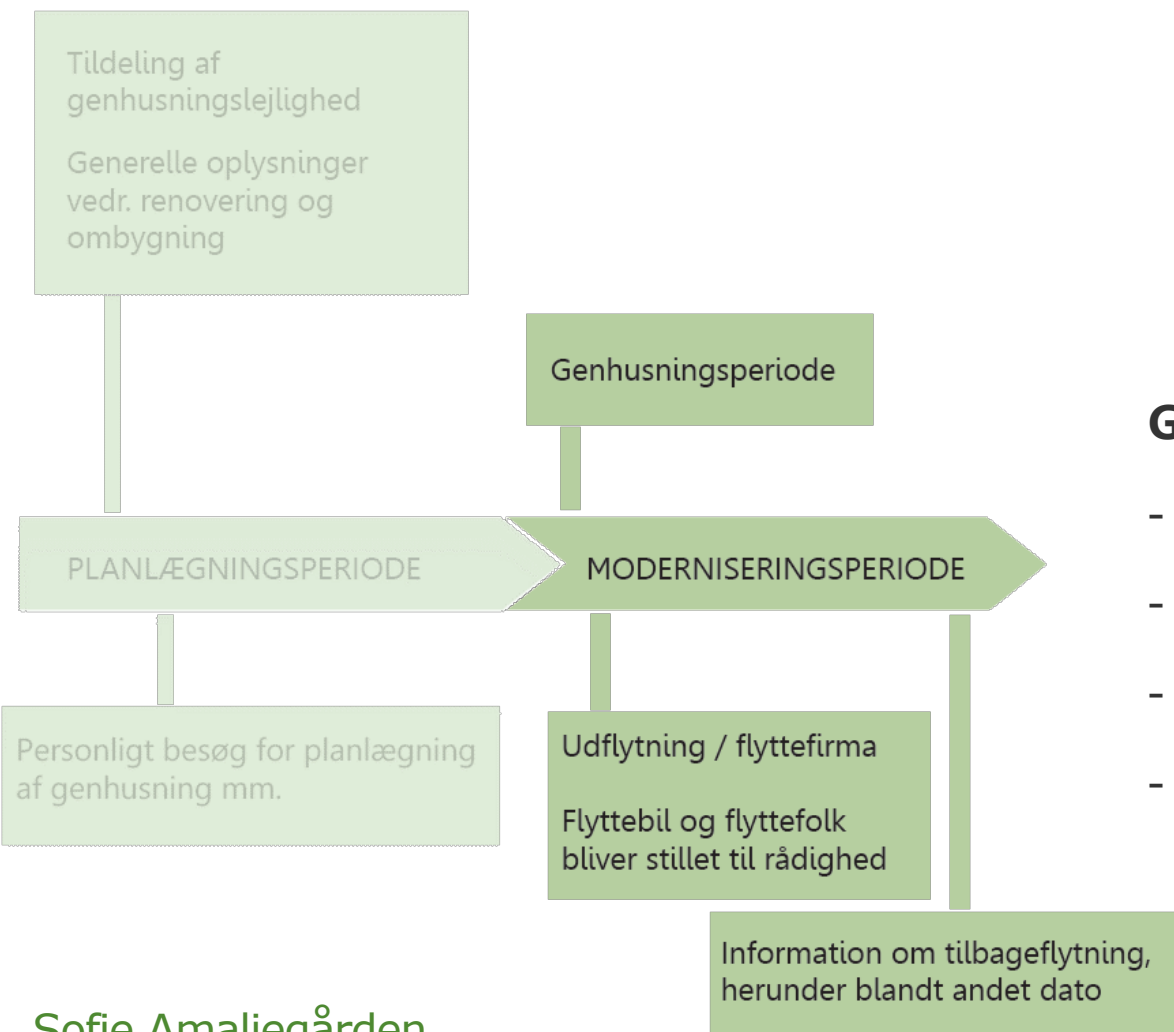
Materialevalg

- Køkken
- Bad
- Tilkøbsmuligheder



Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN

MODERNISERINGSFORLØB – Moderniseringsperioden



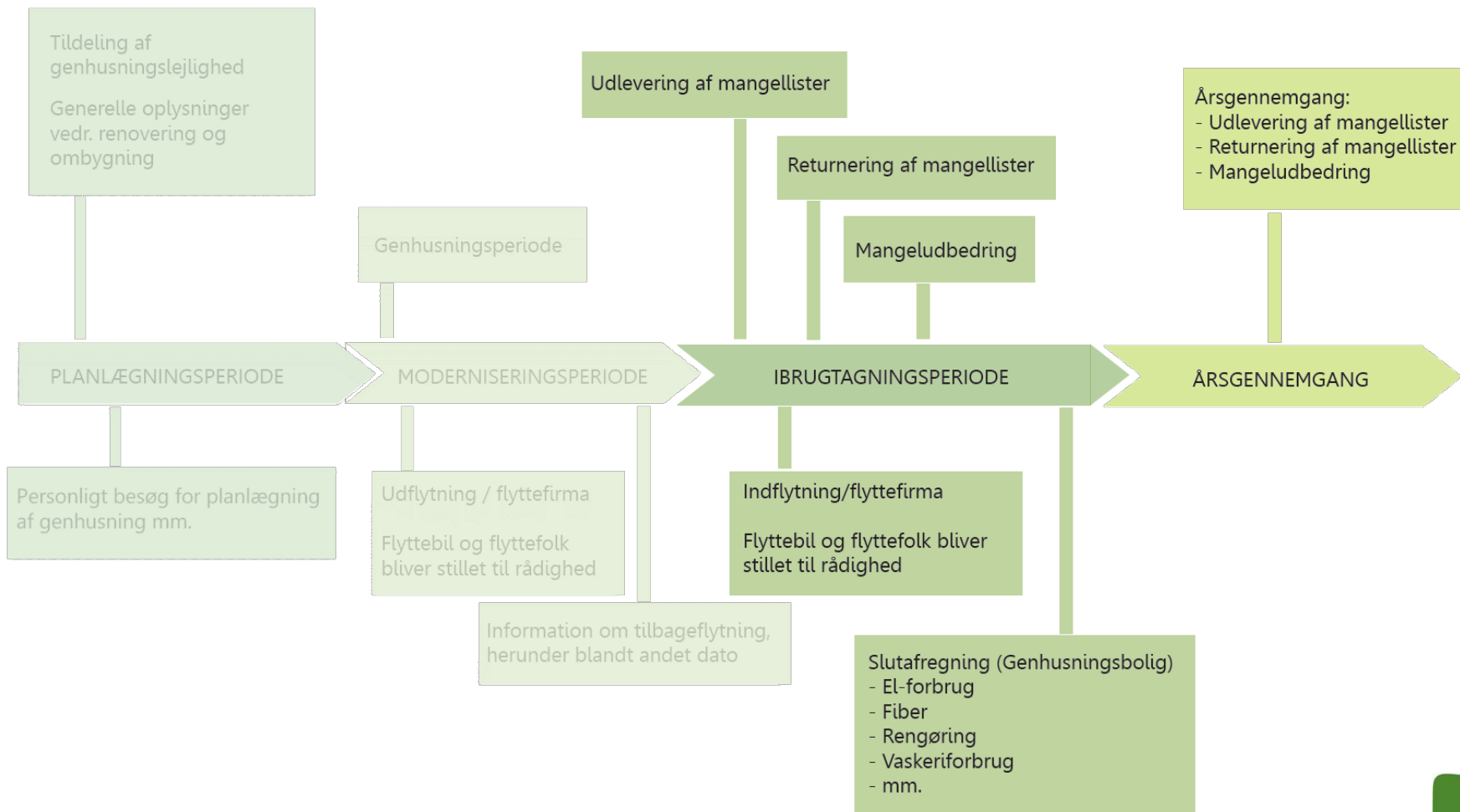
Genhusning ind/udflytning

- Udflytning
- Indflytning i genhusningsboligen
- Hvad er der i genhusningsboligen
- Tilbageflytning

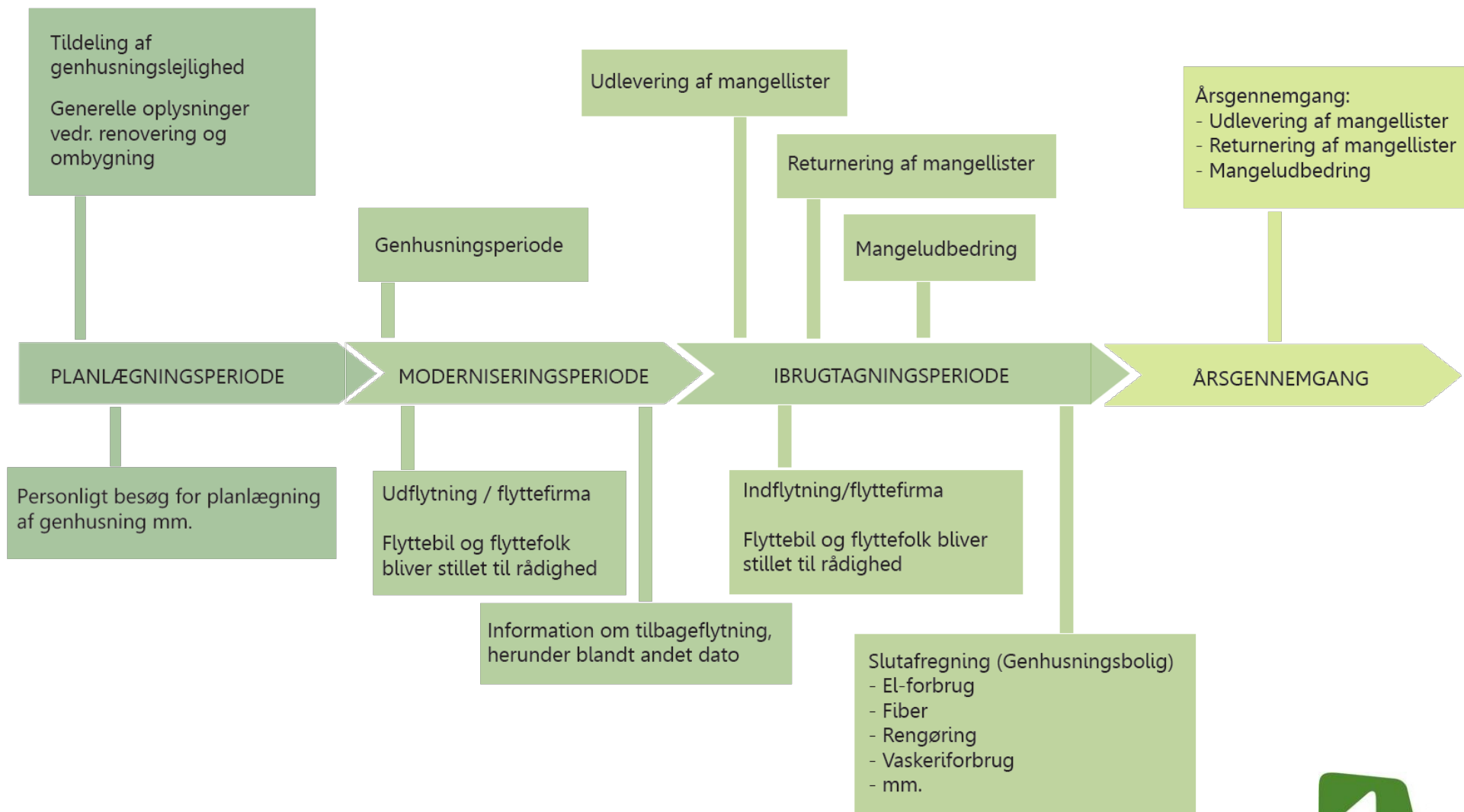


Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN

MODERNISERINGSFORLØB – Tilbageflytning



Genhusningsplanen – TRYGHEDSPAKKEN



Økonomi
Finansiering
Huslejekonsekvens



boli.nu
lejeboliger til alle

Finansiering af renoveringsprojektet

For den samlede sag forventes en anskaffelsessum, det vil sige de samlede anlægsudgifter inkl. omkostninger, på **170 mio. kr.**, der fordeles således:

Støttede arbejder – forventet ydelsesprocent på 3,6 %	85 mio. kr.
Ustøttede arbejder – forventet ydelsesprocent på 6,0	47 mio. kr.
Kollektivt forbedringsarbejde – forventet ydelsesprocent på 6,0 %	30 mio. kr.
Henlæggelser, trækningsret	8 mio. kr.
Samlet anskaffelsessum inkl. omkostninger	170 mio. kr.

Finansiering af ovenstående medfører et fremtidigt huslejeniveau på: **841 kr./m²/år**

Landsbyggefonden påbegynder nedbringelse af driftsstøtten/tilbagebetalingen med forventet 9 kr. /m²/år gældende fra byggesagens afslutning.

Denne tilbagebetaling/nedbringelse af driftsstøtten skal dækkes via huslejen.



Finansiering af kollektivt forbedringsarbejde

Der skal finansieres et kollektivt forbedringsarbejde for et forventet beløb på 30 millioner kr. inkl. omkostninger til rådgiver, lånehjemtagelse m.v.

Ydelsesprocenten ved et sådant lån vurderes til et niveau på 6,0 % af hovedstolen på 30 millioner kr. svarende til en årlig udgift på 1.8 millioner kr.

Ydelsen indarbejdes i afdelingens grundlag for beregning af driftsstøtten, før landsbyggefonden endelig fastsætter driftsstøtten, der udregnes på baggrund af det fremtidige huslejeniveau.

Denne model medfører yderligere støtte til afdelingen fra Landsbyggefonden, med et beløb i nærheden af ydelsen på lånet til det kollektive forbedringsarbejde.



Huslejekonsekvens

Indre Ringvej 1, 3 og 7

Adresse	Værelser	Kvm.	Husleje pr. mdr.	Indskud for nye beboere
Boliger beliggende til venstre R01	3	93	6.518,-	19.553,-
Boliger beliggende til højre R02	3	86	6.027,-	18.082,-

Indre Ringvej 5 og 9

Adresse	Værelser	Kvm.	Husleje pr. mdr.	Indskud for nye beboere
Boliger beliggende til venstre R03	2	78	5.467,-	16.400,-
Boliger beliggende til højre R04	4	101	7.078,-	21.235,-



Huslejekonsekvens

Indre Ringvej 11, 13, 15, 17 og 19

Adresse	Værelser	Kvm.	Husleje pr. mdr.	Indskud for nye beboere
Boliger beliggende til venstre T01/T03	3 m. flex	93	6.518,-	19.553,-
Boliger beliggende til højre T02	3	86	6.027,-	18.082,-

Bemærkning:

Til huslejen skal tillægges forbrugsomkostninger til el, vand og varme. Disse afregnes individuelt efter måleropgørelser, hvor vand tidligere har været indeholdt i afdelingens regnskab / huslejen. Huslejen er beregnet ud fra forventet finansieringsmodel til niveauet efter gennemført renovering.

Endelig fastsættelse afhænger af byggesagens gennemførelse, godkendelser fra Landsbyggefonden og Fredericia Kommune.

I forbindelse med støttefastsættelse fra Landsbyggefonden, vil fonden fastsætte et gennemsnitligt minimumsniveau for m² leje.

Vandforbrug:

Årligt vandforbrug for en familieejendom (2 voksne og 2 børn) ca. 120 m³. Årligt vandforbrug for 2 voksne i lejlighed ca. 85 m³ (kilde: TreFor).

En m³ vand koster ca. 45,- kr. svarende til en månedlig aconto fra 320 – 440 kr. bolinu anbefaler en aconto på 350,- kr. pr. måned.

Efter den første afregningsperiode vil det være tilrådeligt, at den enkelte lejer vurderer, om acontobeløbet svarer til det reelle forbrug, eller om acontobeløbet eventuelt skal reguleres.



Afstemning



boli.nu
lejeboliger til alle

Afstemning

Afstemning om gennemførelse af et kollektivt forbedringsarbejde i afdelingen

herunder renovering af facade og tag, udskiftning af døre og vinduer, isolering i kælder mod boliger, etablering af nye pulterrum i kælder, kloakrenovering samt etablering af 2 stk. nedgravede affaldssystemer med hver 6 beholdere.

Arbejderne skal senest være afsluttet i forbindelse med afslutning af helhedsplanen og skal vedtages forinden igangsætning af samme.

(Stemmer afdelingsmødet nej til det kollektive forbedringsarbejde bortfalder det finansielle grundlag for gennemførelse af den fysiske helhedsplan og afstemning om skema A udgår.



Afstemning

Afstemning om godkendelse af skema A og dermed grundlaget for gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afdeling 2, Sofie Amaliegården.

(stemmer afdelingsmødet nej til skema A og dermed grundlaget for den fysiske helhedsplan i afdelingen bortfalder grundlaget for det kollektive forbedringsarbejde og udføres derfor ikke.)



Tak for i aften 😊