

Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 17, Raackmannsgården

Godkendelse af den fysiske helhedsplan og dermed skema A

**torsdag den 19. november 2020 kl. 18.00
i Messe C**

Afdelingsbestyrelsen for boli.nu, afdeling 17, Raackmannsgården indkalder hermed, i henhold til vedtægtens § 15, stk. 7, til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at få godkendt den fysiske renovering/ombygning af afdelingen, og dermed godkendelse af skema A.

Vi er nået til et stade på den fysiske helhedsplan, hvor Skema A vedrørende de støttede lån, er forelagt og under behandling i Kommunalbestyrelsen i Fredericia Kommune og Landsbyggefonden. I begge tilfælde er skema A indstillet til godkendelse, med forbehold for beboernes endelige stillingtagen til realisering af den fysiske helhedsplan.

Dagsorden:

- 1 Velkomst ved afdelingsformand Harry Holm Nielsen**
- 2 Valg af dirigent.**
- 3 Valg af referent.**
- 4 Valg af stemmeudvalg.**
- 5 Hvad er en helhedsplan.....?**
Orientering vedrørende Landsbyggefondens håndtering af en fysisk helhedsplan iht. Almenboligloven § 91 – herunder orientering omkring fordeling af boliger, som skal renoveres samt boliger, som ombygges til tilgængelige boliger.
- 6 Hvorfor er en helhedsplan nødvendig.....?**
Byggeteknisk gennemgang af afdelingen i.h.t. udarbejdede tilstandsvurderinger.
- 7 Orientering omkring de renoverede, sammenlagte, ombyggede og tilgængelige boliger.**

.....fortsat

1

- 8 Orientering om udvikling af friarealer.
- 9 Orientering om procestidsplan.
- 10 Orientering omkring genhusningshåndtering – TRYGHEDSPAKKEN.
- 11 Orientering omkring samlet økonomi, finansiering og huslejekonsekvens.

Afstemning

- 12 **Afstemning om gennemførelse af et kollektivt forbedringsarbejde i Afdelingen** -herunder etablering af terrasser i stueetagen, etablering af nye altaner, dørhuller og kviste, lysning af opgange (større lysindfald som tryghedsskabende foranstaltning), nye vinduer og døre, nye køkkener samt etablering af nedgravede affaldssystemer med 6 beholdere.
Arbejderne skal senest være afsluttet i forbindelse med afslutning af helhedsplanen og skal vedtages forinden igangsætning af samme.
(Stemmer afdelingsmødet nej til det kollektive forbedringsarbejde bortfalder det finansielle grundlag for gennemførelse af den fysiske helhedsplan og afstemning om skema A udgår.)
- 13 **Afstemning om godkendelse af skema A og dermed grundlaget for gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afdeling 17 Raackmannsgården.**
(stemmer afdelingsmødet nej til skema A og dermed grundlaget for den fysiske helhedsplan i afdelingen bortfalder grundlaget for det kollektive forbedringsarbejde og udføres derfor ikke.)
- 14 **Eventuelt.**

Det ekstraordinære afdelingsmøde har til formål, at beboerne skal godkende renoverings- og ombygningsprojektet i afdelingen med tilhørende økonomi, finansiering og huslejekonsekvens.

Ca. en uge før mødets afholdelse omdeles materiale til samtlige lejermål vedr. omfang af renoveringen og ombygningen, tryghedspakke, økonomi og huslejekonsekvens samt Corona / Covid-19 vejledning forud for afholdelse af mødet.

Indkaldelse, afholdelse af mødet samt afstemning gennemføres i henhold til boligorganisationens vedtægter.

Det skal orienteres at mødet **kan** afholdes i.h.t gældende Corona / Covid-19 restriktioner og gennemføres i.h.t sundhedsmyndighedernes vejledninger vedrørende det stor forsamlingsforbud.

Med venlig hilsen

Harry Holm Nielsen
afdelingsbestyrelsesformand

Du bedes venligst returnere tilmeldingsblanketten til afdelingsformand Harry Holm Nielsen, Norgesgade 15a, st. tv. pr. mail bestyrelsenafd17@boli.nu - eller til teknisk sekretær Karina Skarnvad i administrationen, Danmarksgade 81 - evt. pr. mail til ks@boli.nu - **senest den 16. november 2020.**

Der arrangeres **bustransport** fra afdelingen til Messe C, Vestre Ringvej 101, 7000 Fredericia og retur efter afslutning af mødet.

Bussen afgår fra p-pladsen i Norgesgade kl. 17.15

Tilmelding til bustransport skal ligeledes ske på nedenstående tilmeldingsblanket.

Klip her

Tilmeldingsblanket til ekstraordinært afdelingsmøde torsdag, den 19. november 2020, kl. 18.00 på Messe C, Vestre Ringvej 101, 7000 Fredericia.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal Personer: _____

Bustransport til Messe C: Ja _____ Antal personer _____

Bustransport retur fra Messe C: Ja _____ Antal personer _____