

## **Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 2, Sofie Amaliegården**

### **Godkendelse af den fysiske helhedsplan og dermed skema A**

**torsdag den 12. november 2020 kl. 18.00  
i Messe C**

Afdelingsbestyrelsen for boli.nu, afdeling 2, Sofie Amaliegården indkalder hermed, i henhold til vedtægtens § 15, stk. 7, til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at få godkendt den fysiske renovering/ombygning af afdelingen, og dermed godkendelse af skema A.

Vi er nået til et stade på den fysiske helhedsplan, hvor Skema A vedrørende de støttede lån, er forelagt og under behandling i Kommunalbestyrelsen i Fredericia Kommune og Landsbyggefonden. I begge tilfælde er skema A indstillet til godkendelse, med forbehold for beboernes endelige stillingtagen til realisering af den fysiske helhedsplan.

#### **Dagsorden:**

- 1 Velkomst ved afdelingsformand Kate Hasseltoft**
- 2 Valg af dirigent.**
- 3 Valg af referent.**
- 4 Valg af stemmeudvalg.**
- 5 Hvad er en helhedsplan.....?**  
Orientering vedrørende Landsbyggefondens håndtering af en fysisk helhedsplan iht. Almenboligloven § 91 – herunder orientering omkring fordeling af boliger, som skal renoveres samt boliger, som ombygges til tilgængelige boliger.
- 6 Hvorfor er en helhedsplan nødvendig.....?**  
Byggeteknisk gennemgang af afdelingen i.h.t. udarbejdede tilstandsvurderinger.
- 7 Orientering omkring de renoverede, sammenlagte, ombyggede og tilgængelige boliger.**

.....fortsat

1

- 8 Orientering om udvikling af friarealer.
- 9 Orientering om planer for de nye beboerlokaler og Team-kontor i Sofie Amaliegården.
- 10 Orientering om procestidsplan.
- 11 Orientering omkring genhusningshåndtering – TRYGHEDSPAKKEN.
- 12 Orientering omkring samlet økonomi, finansiering og huslejekonsekvens.

#### Afstemning

- 13 **Afstemning om gennemførelse af et kollektivt forbedringsarbejde i Afdelingen** -herunder renovering af facade og tag, udskiftning af døre og vinduer, isolering i kælder mod boliger, etablering af nye pulterrum i kælder, kloakrenovering samt etablering af 2 stk. nedgravede affaldssystemer med hver 6 beholdere.  
**Arbejderne skal senest være afsluttet i forbindelse med afslutning af helhedsplanen og skal vedtages forinden igangsætning af samme.**  
(Stemmer afdelingsmødet nej til det kollektive forbedringsarbejde bortfalder det finansielle grundlag for gennemførelse af den fysiske helhedsplan og afstemning om skema A udgår.)
- 14 **Afstemning om godkendelse af skema A og dermed grundlaget for gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afdeling 2, Sofie Amaliegården.**  
(stemmer afdelingsmødet nej til skema A og dermed grundlaget for den fysiske helhedsplan i afdelingen bortfalder grundlaget for det kollektive forbedringsarbejde og udføres derfor ikke.)
- 15 **Eventuelt.**

Det ekstraordinære afdelingsmøde har til formål, at beboerne skal godkende renoverings- og ombygningsprojektet i afdelingen med tilhørende økonomi, finansiering og huslejekonsekvens.

Ca. en uge før mødets afholdelse omdeles materiale til samtlige lejemaal vedr. omfang af renoveringen og ombygningen, tryghedspakke, økonomi og huslejekonsekvens samt Corona / Covid-19 vejledning forud for afholdelse af mødet.

Indkaldelse, afholdelse af mødet samt afstemning gennemføres i henhold til boligorganisationens vedtægter.

Det skal orienteres at mødet **kan** afholdes i.h.t gældende Corona / Covid-19 restriktioner og gennemføres i.h.t sundhedsmyndighedernes vejledninger vedrørende det stor forsamlingsforbud.

Med venlig hilsen

**Kate Hasseltoft Hansen**  
afdelingsbestyrelsesformand

Du bedes venligst returnere tilmeldingsblanketten til afdelingsformand Kate Hasseltoft Hansen, Indre Ringvej 13 4 th pr. mail [bestyrelsenafd02@boli.nu](mailto:bestyrelsenafd02@boli.nu) - eller til teknisk sekretær Karina Skarnvad i administrationen, Danmarksgade 81 - evt. pr. mail til [ks@boli.nu](mailto:ks@boli.nu) - **senest den 9. november 2020.**

Der arrangeres **bustransport** fra afdelingen til Messe C, Vestre Ringvej 101, 7000 Fredericia og retur efter afslutning af mødet.

**Bussen afgår fra p-pladsen på Jernbanegade, kl. 17.15**

Tilmelding til bustransport skal ligeledes ske på nedenstående tilmeldingsblanket.

Klip her .....

**Tilmeldingsblanket til ekstraordinært afdelingsmøde torsdag, den 12. november 2020, kl. 18.00 på Messe C, Vestre Ringvej 101, 7000 Fredericia.**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Antal Personer: \_\_\_\_\_

Bustransport til Messe C:                      Ja \_\_\_\_\_      Antal personer \_\_\_\_\_

Bustransport retur fra Messe C:                      Ja \_\_\_\_\_      Antal personer \_\_\_\_\_