

Fredericia, den 31.08.2020

**Forslag
Budget/Regnskab
omdelt til beboerne
i afdeling 7 Skanseparken
forud for ordinært afdelingsmøde
Mandag d. 7. september 2020**

ordinær generalforsamling
formandens beretning
d. 7/a - 2020

Så er der gået endnu et år med byggerod. Men nu er der ikke langt igen inden det står færdigt.

"Skansehuset" er blevet færdigt og bestyrelsen efterlyser beboer i Skanseparken som har lyst til at være med i et udvalg så der kan komme gang i "skansehuset" med forskellige aktiviteter.

Bestyrelsen er skrumpet til 3 medlemmer så vi vil opfordre jer til at stille op så vi kan få nogle flere med.

det sidste 1/2 år har der ikke været så meget aktivitet i bestyrelsen. Vi har været nødt til at aflyse vores Sommertur og Sommerfeste blev heller ikke til noget

Men så snart det er forsvarligt kommer vi på banen igen med nye ider til Ture og andet hyggelig

M.V.H

Bestyrelsen afd. 7.

22/8 - 2020

Det vil være så dejligt
at bumpene på strækningen
Yndre Ringvej / Pulsburgervej
var markerede ved afmærkninger
eller skiltninger -
håber det er muligt

Birthe Pedersen

Yndre Ringvej 217. A. tv.

Forslag 1.

Da der har været en del hærværk på p-pladsen og tyveri i kælderen ved Blok 5 foreslår vi at der kommer cctv / videoovervågning op i/på alle kældre / p-pladser.

Forslag 2.

At man kan få lov til at have en lille hund/kat der luftes i snor.

Bent Norén / Pia Graff Abildtrup

Indreringvej 195 st.tv.

afd. 7 D. 7/9 - 2020

1. forslag:

At låsene tages af vores affalds-
beholder

Lenn Maro

2. forslag:

At der kommer en form for låg/top
på vores små skraldespande rundt
omkring i skanseparken

Lenn Maro

3. forslag:

Jeg foreslår der kommer lejlighedsnumre
på postkasse, som stemmer over ens med
nummeret på vores ringklokke system, så
de mennesker der ikke kan læse bare
skal trykke ~~XX~~ ~~XXXX~~ på et tal.

Lenn Maro

Forslag 3.

Forslag til afstemning på beboermødet.

Pt. bliver vaskerierne rengjort. Det har kunnet lade sig gøre fordi vi er i en renoveringsfase, hvor alle trapper ikke bliver gjort rene.

For at sikre at det fremover kan lade sig gøre er det nødvendigt, at det vedtages på afdelingsmødet.

Fordelen er den at alle kommer til at bidrage til at rengøringen. Der er sikkert nogen der vil påstå at det vil man ikke, men man har fortsat mulighed for at gøre brug af vaskeriet. Det ville vel ikke være utænkelig at man en gang imellem specielt vil bruge den 12 kg. store vaskemaskine.

Toilet og forrum medtages også, idet disse rum er der ellers ikke nogen der tager sig af.

Pris: ?????

Forslaget.

Er at gulve bliver vasket og at toppen af vaskemaskine og tørretumbler inklusiv bundstykket i vinduerne bliver aftørret en gang ugentlig.

En gang i kvartalet rengøres glas og karme såvel udvendig som indvendig på vinduer.

Alle vægge og lofter rengøres en gang årligt.

Samtidig hermed rengøres de tilhørende toilet- og forrum også.



Hans Jørgen Møller

Forslag 1.

Trailer og camping vogne (ændringen ses i afsnit 28 om parkering og motorkørsel skrevet med blot.)

Her ønsker jeg en tilføjelse (skrevet med blå). Når jeg ønsker det er det fordi der findes trailer der går langt ud over kanten af belægningen og faktisk halvt ud på det der er asfalteret.

Det finder jeg ikke særlig hensigtsmæssigt for til- og fra kørsel af parkeringspladsen.

Forslag 2.

Er en tilføjelse til afsnit 28 fra ordensreglementet. Afsnittet tilføjes som et nyt punkt 28 B.)

Handicap parkeringspladser.

I løbet af året har jeg set på det med handicapparkeringsplads og det at kunne få en reserveret. Efter min søgen, kom jeg frem til det resultat at det var ejerne der skulle give denne tilladelse. Eftersom vi alle her er ejere kunne jeg ikke andet end at få det forelagt her på beboermødet.

Ved ikke om der bliver udlagt p-pladser til handicapparkeringsplads. Det gør at enhver der har et handicapparkeringskort må holde der. Jeg mener dog at der er den forskel om det er på privat grund og om det er på en offentlig grund.

Jeg anser at vores område er at betragte som privat, hvorfor jeg synes det må være rimeligt at de personer med stærkt reduceret gangdistance, varig nedsættelse af funktionsevnen eller lignende helbredsmæssige forhold, der i væsentlig grad forringer eller vanskeliggør 1) evnen til at færdes. 2) muligheden for at opnå eller fastholde et arbejde, eller 3) muligheden for at gennemføre en uddannelse, har mulighed for at få en parkeringsplads reserveret. De vil have det samme behov i døgnets 24 timer i modsætning til på et offentlig sted, hvor man kun har behov for at holde i kort tid.



28. Parkering og motorkørsel

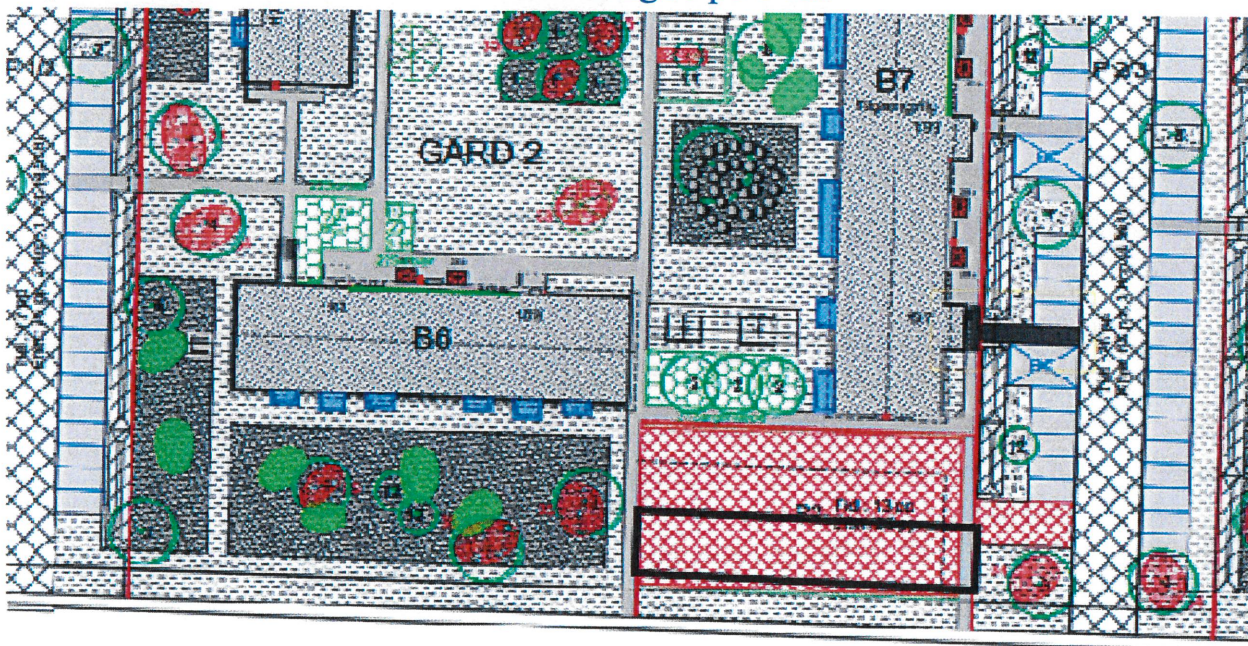
Det er forbudt at parkere personbiler og motorcykler i boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

Det er ligeledes forbudt at parkere eller henstille lastbiler over 3500 kg totalvægt, anhænger, campingvogne, og uindregistrerede motorkøretøjer i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser.

Det er ikke tilladt at parkere knallerter og motorcykler i kælderen.

Der er i afdelingen udlagt særlige p-pladser til campingvogne og trailere. Henvisning til disse sker ved henvendelse til afdelingens ejendomsfunktionærer. Køretøjerne skal dog være indregistrerede med gyldig nummerplade.

Markerede parkeringspladser for gavlen af indre Ringvej 197, er det tilladt at parkere trailer [med en maximal længde på 5 m](#).



Indre Ringvej

Såfremt uindregistrerede køretøjer henstilles i boligområdet, vil disse blive fjernet uden ansvar for boligorganisationen.

Af hensyn til beboernes sikkerhed henstiller vi til beboerne, at der køres med forsigtighed på boligvejene.

28 B. Handicap parkering

For personer der har stærkt reduceret gangdistance og som er i besiddelse af et handicapparkeringskort, skal der gives tilladelse til reservering af en parkeringsplads til egen bil.

Der skal anvises en plads på de i forvejen etablerede P-pladser, så tæt på ansøgers bopæl som muligt. Der skal tilstræbes at afstanden ikke er over 30 m.

Som udgangspunkt skal den anviste plads stå i forhold til bilens størrelse og formål. Almindelige biler på pladser der er 3,5 x 5 m og minibusser på pladser med målene 4,5 x 8,0 m. Er der ikke tilstrækkelig med de angivne mål aftales den næstbedste plads og i samarbejde med ansøger.

Hvis der i forvejen er etableret en handicap parkeringsplads uden reservation, kan den overføres til pladsen ved siden af.

Ved anskaffelse af skilt skal det være af samme design tilsvarende allerede opsatte skilte i Skanseparken.

Omkostninger der er forbundet med etablering af en reserveret handicapskilt påhviler ansøgeren. Det være sig køb af skilt og nedgravning og evt. flytning af anden skilt, hvis dette måtte være nødvendig.

Ved fraflytning påhviler det ansøger at fjerne opsatte skilt og tilbage flytte evt. flyttede skilte. Evt. udgifter der er forbundet med det betales af ansøger.

Ansøgningen skal indeholde formål (kørestol), bilensstørrelse, dokumentation for ejerskab af bil, nummerplade og en kopi af begge sider af handicapparkeringskortet.



Hans Jørgen Møller

Forslag 4.

Forslag til afstemning på beboermødet.

Tobaksrygning i atriumgård

I forbindelse med aktivitetshuset er der etableret en atriumgård. Opholdet i gården svarer næsten til at det er indendørs, selvom det umiddelbart kan opleves som om det er udendørs. Røg i en sådan gård har svær ved at trænge bort og derved være med til at skade andre.

Derfor er det mit forslag at tobaksrygning skal være forbudt i atriumgården.

Efter vedtagelse opsættes et skilt i gården med tobaksrygning i gården forbudt.

Obs. Der er plads udenfor aktivitetshuset, hvor der også er opstillet borde og bænke.



Hans Jørgen Møller



Aktivitetsgruppe (forslag)

Det er initivgruppens ønsker at få gang i brugen af aktivitetshuset, så snart det er muligt. Derfor foreslår vi at der skal etableres et aktivitetsudvalg.

Forslag: Vi ønsker oprettet en aktivitetsgruppe

Størrelse: Hvis ja vælges et antal personer dog minimum 3 personer og indtil 5 personer med nedennævnte opgaver.

Opgaver:


1. Aktivitetsgruppen skal søge at finde en måde, hvorpå gruppen kan få løst de nødvendige udfordringer i forbindelse med de udgifter der vil være nødvendig for driften af gruppen. Egen betaling vil dog komme på tale alt afhængig af aktivitet.
2. Udarbejde retningslinier for udførelse af erhverv i aktivitetsgruppen (færdig som udkast medio december 2020, skal godkendes på næste beboermøde 2021)
3. Udarbejde retningslinier for driften af aktivitetshuset (færdig som udkast medio december 2020, skal godkendes på efterfølgende beboermøde 2021)
4. Udarbejdelse af årsplan ved anvendelse af døgnakse inklusiv hensyntagen til mulighed for private fester. Der skal gives mulighed for folks spontanitet.
5. Aktivitetsgruppen skal snarest muligt forsøge at afholde det første arrangement. (evt. som et café møde).



Hans Jørgen Møller



Bente Løhde



Linda Moos

Per Skau

Fra: bestyrelsenafd07
Sendt: 24. august 2020 19:39
Til: Per Skau
Emne: VS: et bidrag til afdelingsmødet i Skanseparken 7/9-2020

Fra: Chanah-Miryam Batshin <cmb.8.40.2@gmail.com>
Sendt: 23. august 2020 14:51
Til: bestyrelsenafd07 <bestyrelsenafd07@boli.nu>
Emne: et bidrag til afdelingsmødet i Skanseparken 7/9-2020

Kære med-beboere i Skansen

Mit helbed gør det desværre ikke muligt for mig at deltage i afdelingsmødet. Men jeg vil gerne bidrage med nogle ideer, som forhåbentligt kan inspirere Jer andre positivt.

Forslag til aktivitets-grupper:

- en gruppe der kan tilbyde en hjælpende hånd til fx gamle / syge / svage beboere. Det kan være postkassen der skal tjekkes, skrald der skal bæres ud eller en pakke der skal hentes. Eller det kan være inde i lejligheden der er brug for hjælp til fx rense afløb, afrime fryser, sætte en lampe eller hylde op, samle eller flytte et møbel. Det kan også være at sy en knap i eller lægge et par bukser op. (man kan evt hente inspiration fra en lignende aktivitetsgruppe der har været ude i Korskærparken samt en gruppe inde i Frivillighuset - måske man kan samarbejde med Frivillighuset om etableringen)
- en gruppe der tilbyder at være besøgsvenner for andre i Skanseparken evt i samarbejde med Røde Kors som jo tilbyder kurser og vejledning til deres frivillige. Her er formålet det sociale og ikke praktisk hjælp. Men det kan jo evt kombineres for nogle.
- måske man også kunne lave en gruppe der kan assistere med at få ting på genbrugsstationen for de der ikke selv har bil (jeg har nemlig hørt at storskralds-container-ordningen er ophørt, fordi det ikke blev brugt nok i forhold til prisen).

###

Hvis der er overskud i renoverings-budgettet for skanseparken, så har jeg et par forslag:

- kroge sat på de gamle vinduer inde i lejlighederne. Sådan så de kan haspes når man lufter ud. I stil med gamle dannebrogsvinduer hvor der ofte både er en kort og en lang krog på hvert vindue.
- En funktionel løsning for parkering af løbehjul, så de ikke bliver placeret lige indenfor opgangsdørene (der hvor kun rollatore må parkeres). Måske man kunne lave et vægophæng til løbehjul og legeredskaber under trapperne i opgangene - sådan så de heller ikke er i vejen for trappevasken. Hvis man kunne indrage børnene og de unge i at lave det, så vil de måske tage mere ejerskab og være stolte af at bruge det, selvom de lige skal gå en ekstra trappe ned og op for at stille deres ting fra sig. Jeg kan godt forstå hvis børnene/forældrene ikke ønsker at fx løbehjul skal parkeres helt udenfor da de jo ikke er låste som en cykel - så jeg håber man kan lave en god løsning så de ikke er i vejen inde i opgangene.
- En slags magnetløsning på yderdørene, så de kan stå helt åbne i fx 3 minutter imens man tager varer/børn/rollator/barnevogn/cykel mm ind/ud. Gælder både yderdørene ned til kælderens (gavldør), samt

yderdøren i de enkelte opgange (dør ved postkasser og dørtlf). Samt en løsning så yderdørene automatisk lukker helt til men uden at give et ordentligt smæk der runger i kælder/opgang og kan høres/mærkes ind i mange af stuelejlighederne.

###

Jeg håber mine ideer kan bruges til noget konstruktivt. Og jeg beklager at mit helbred desværre ikke gør det muligt for mig selv at tage del i mine forslag til aktivitetsgrupper mm. - kun som den der modtager hjælpen. Jeg håber rigtig meget, at der kan blive oprettet nogle grupper som kan gøre det mere trygt og rart for os i Skansen som har et svagt helbred. Og så håber jeg selvfølgelig også at der kommer en masse andre gode grupper med skønne aktiviteter for Skanseboerne.

Jeg ønsker Jer alle et godt afdelingsmøde og en dejlig september måned :-)

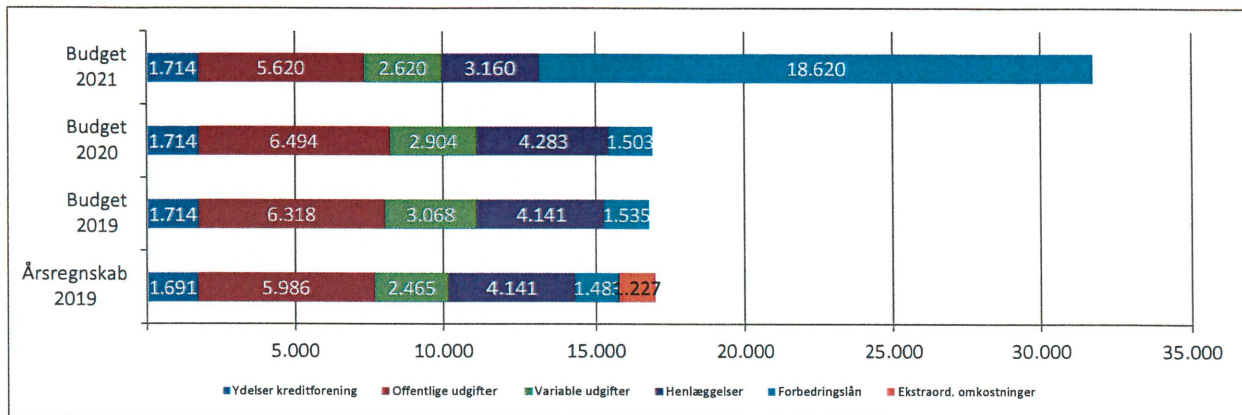
venlig hilsen

Mirjam :-)

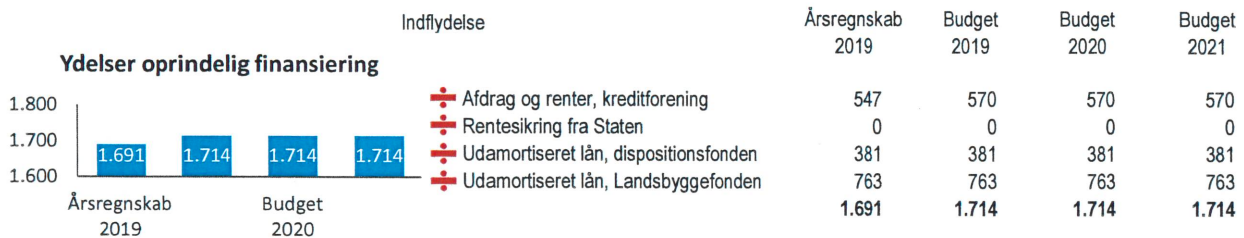
(skansevej 44,st.mf.)

Afdeling 7, SKANSEPARKEN - Årsregnskab 2019 og budget 2021

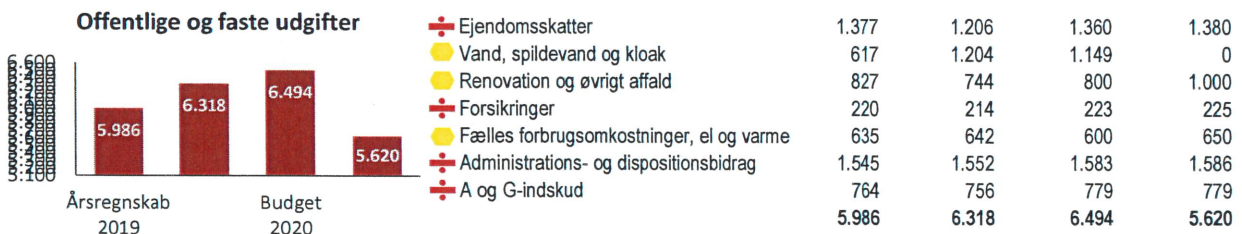
Alle beløb er i hele 1.000 kr.



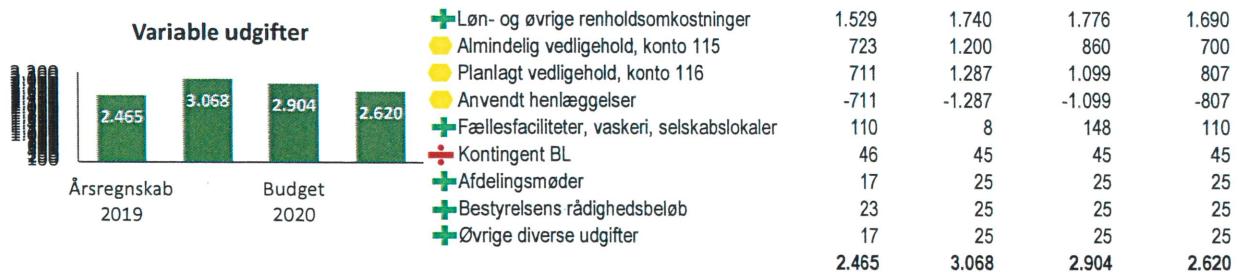
Ydelse oprindelig finansiering



Offentlige og faste udgifter



Variable udgifter

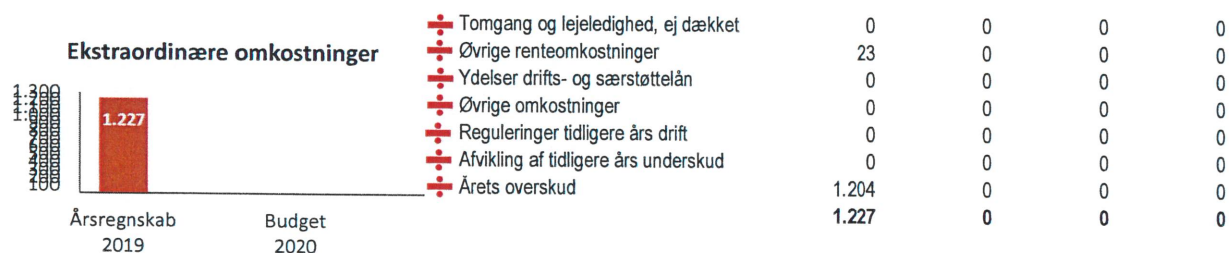
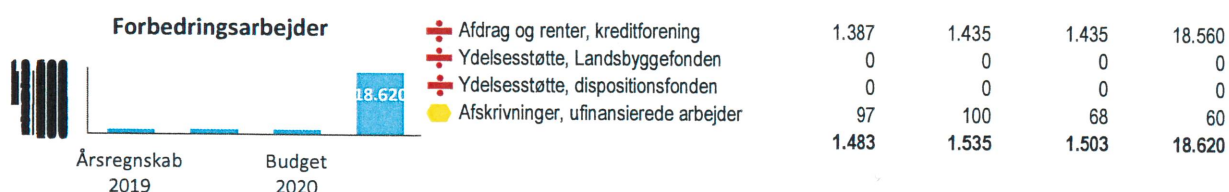
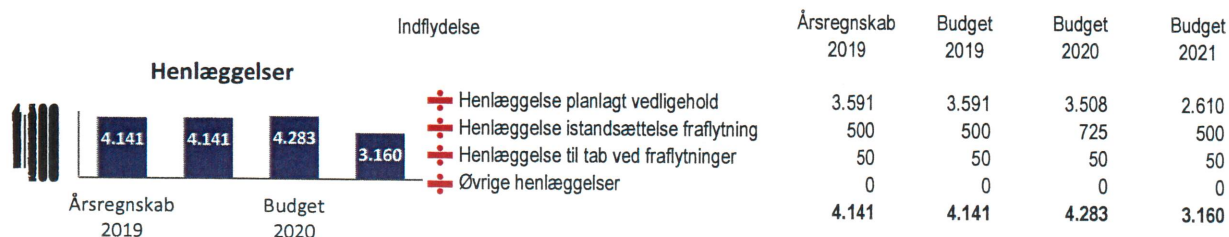


Indflydelse

- + Afdelingen har direkte indflydelse via den valgte afdelingsbestyrelse på niveau for renhold, omkostninger til afdelingsmøde m.v.
- Afdelingen kan påvirke udgiftens størrelse indirekte ved mindre vandforbrug, affaldssortering, minimering af slitage m.v.
- + Afdelingen kan ikke påvirke udgiften

Afdeling 7, SKANSEPARKEN - Årsregnskab 2019 og budget 2021

Alle beløb er i hele 1.000 kr.



Afdelingens samlede udgifter 16.993 16.775 16.898 31.734

Det fulde årsregnskab for 2019 kan hentes via Landsbyggefondens hjemmeside: regnskab.lbf.dk

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Huslejeindtægter | 16.227 | 15.834 | 15.834 | 21.769 |
| Erhverv & institutioner | 33 | 20 | 20 | 33 |
| Kældre og garager | 25 | 35 | 35 | 35 |
| Individuelt forbedrede lejemål | 59 | 175 | 100 | 0 |
| - merleje til Landsbyggefonden | -12 | 0 | 0 | 0 |
| Lejeindtægter | 16.332 | 16.064 | 15.989 | 21.837 |
| Renteindtægter | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Indtægter fra fællesfaciliteter | 144 | 205 | 156 | 118 |
| Øvrige tilskud m.v. | 505 | 506 | 753 | 604 |
| Husleje- og driftssikring | 0 | 0 | 0 | 9.175 |
| Reguleringer tidligere års drift | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Indbetalinger fra godtgjorte lejemål | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige indtægter | 662 | 711 | 909 | 9.897 |

Afdelingens samlede indtægter 16.993 16.775 16.898 31.734

Forskel der skal finansieres via huslejustrategi svarende til en regulering i huslejen på 0,0%

Omregnet regulering pr. 1.000 kr. man betaler i husleje 0

Huslejen udgør kr. 832 pr m² pr år