

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde  
Afd. 18, Bülowsgården, Fredericia  
Onsdag d. 5. september 2018, Kl. 17:00**

Tilstede ved mødet:

Afdeling 18, Bülowsgården  
Hovedbestyrelsen  
Boli.nu

Fremmødt 39 lejemaal, (78 stemmer).  
Søren Lind  
Teknisk chef Jens Morild  
Direktør Jens Christian Lybecker  
Varmemester Jan Christiansen

Afdelingsformand Gitte Olsen, bød velkommen til mødet.

**Pkt. 1 Valg af dirigent**

Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Søren Lind hvilket blev godkendt.  
Søren Lind gennemgik dagsorden og kunne konstatere at den var sendt ud rettidigt.

**Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for afd. 18 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019.**

Formandsberetning.

Da jeg ikke er den store taler, få i det på skrift fra mig af.  
I det sidste års tid, er der sket lidt her nede ved os.

- Vi har fået en ekstra tørretumbler så folk med vaskemaskine hjemme også har bedre mulighed for at fået sit tøj tørret.
- Den store skrant er blevet ordnet, med blomster som folk har nydt godt af at kigge på, samt den anden skrant er alt ukrudt blevet fjernet, og der kommer der også blomster i.
- Alle bordbænke sæt rundt omkring i afdeling har fået parasol, med det gode vejr vi har haft.
- Hjertestarte er kommet op og hænge ved vaskehuset.
- Der har været afholdt kaffemøde i festsalen.
- Kaffe hygge neden ved motionsrummet.
- Motionsklubben har været åbnet mandag og onsdag. Og er stadig det.

Det som vil ske fremadrettet:

- Dato for vores julehygge i festsalen er fundet og den bliver fredag den 30. nov. fra kl. 16, der vil komme et opslag ud til jer.
- Der kommer en container/markeds dag inden så længe og vi håber der vil være en god tilslutning der til og folk vil komme og kigge.
- Kaffe hygge den 23. sep.

- For nogle år siden har vi stemt om at det ene 1 værelse der var her i afdeling skulle være en gæsteværelset som folk man fik besøg af kunne låne. Der er blevet en tom nu, og den er ved at blive gjort i stand. Der vil komme ordensregler for gæsteværelset sendt ud til jer.

Vi i bestyrelse vil også sige stor tak til vores viseværter, som er med til at hjælpe os så godt her neden. Samt vil vi også sige stor tak til alle de frivillig vi har der er med til at hjælpe os ☺

Med venlig hilsen fra formanden.

Gitte Olsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Jens Morild gennemgik regnskabet for 2017, der viste et lille overskud på kr. 20.000,- som bliver fordelt over de næste tre regnskabsperioder.

Jens Morild gennemgik budget for 2019. Der var ikke de store udsving i forhold til regnskabsåret 2017 budget, bortset fra at vandudgiften er 0, da afdelingen er overgået til individuel vand afregning fra 1 januar 2018.

Ved at se på det samlet budget for år 2019, giver det en neutral huslejestigning.

Budget for 2019 blev vedtaget.

### **Pkt. 3      Behandling af eventuelt indkomne forslag. (Der er 78 stemmer i alt).**

Til stemmeudvalget blev følgende udpeget: Gitte Olsen og Lindy Vestergård Nielsen.

#### **Forslag 1.**

Irene Buch har fremsendt forslag, om at der kommer nogle regler, til hvor man må grille.

Det var ikke et direkte forslag som der kunne stemmes om, bestyrelsen påtog sig opgaven om at komme med nogle regler vedr. grill, som der kan stemmes om til næste afdelingsmøde.

#### **Forslag 2.**

Anni Bøgebjerg har fremsendt forslag til at p-båsene bliver op-markeret så de bedre kan ses. Jens Morild fortalte det var under udarbejdelse og er tænkt udført med mærkningens -søm. Forslaget bliver indarbejdet i PPVéren (drift og vedligeholdelses skema) Konto 116. Der blev ikke stemt om forslaget.

#### **Forslag 3.**

Eva H. Christensen har fremsendt forslag om "spise sammen dage" i festlokalet uden betaling af rummet. Det er tænkt at der skal nedsættes en styregruppe på 3 – 5 personer, samt nogle til at lave mad.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Der blev afgivet 76 stemmer, 45 ja, 30 nej og 1 blank.  
Forslaget blev vedtaget.

**Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**  
Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Else Dam afgår efter tur og er villig til genvalg. Der var ingen modkandidater og Else Dam er valgt for en 2-årig periode.

Thomas Thomsen afgår efter tur og er villig til genvalg. Der var ingen modkandidater og Thomas Thomsen er valgt for en 2-årig periode.

**Pkt. 5 Valg af suppleanter.**  
Følgende stiller op til valg:

Ulla Jensen og Ole Jensen.

Der blev afgivet 78 stemmer. Ulla Jensen 41 stemmer og Ole Jensen 37 stemmer.

1. suppleant Ulla Jensen
2. suppleant Ole Jensen

**Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**  
Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen.

**Pkt. 7 Eventuelt**

Vinduer er utætte, der bliver arbejdet på en løsning i samarbejde med bestyrelsen, evt. en vinduesudskiftning. Kontakt varmemester Jan Christiansen, hvis i oplever at vinduer er utætte.

Der skal holdes mere orden i vaskehuset, der ligger tit tøj og flyder.

Kan der ikke gøres noget ved alle de måger? Måger er generelt et problem i Fredericia som jo er en havneby. Der kan evt. tages en dialog med kommunen om regulering, men hjælper næppe.

Kommer der ikke snart et kursus i at bruge hjertestarteren? Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Når der bliver lukket for vandet eller varmen, kan der så ikke komme en seddel rundt, det er jo ikke alle der tilmeldt sms service. Jens Morild, jo hvis vi kan nå det, det er ikke altid vi for besked i god tid. Jeg kan kun opfordre at man tilmelder sig sms service.

Hvornår kommer der varmeregnskab? Jens Morild, det kommer i næste uge, dvs. uge 37, grunden til det kommer så sendt er at det er første gang med det nye fjernaflæsningssystem. Næste år kommer det nok tidligere.

Kan der ikke blive ro om natten nede ved affaldsstationerne? Folk render og roder og larmer om natten. Det må stoppe nu.

Der bliver tit flyttet rundt på tv-kanalerne? Jens Christian Lybecker kommenterede dette, med at systemet bliver opgraderet og dette kan skyldes div. udfald og flytning af kanalerne. Ikke alle beskeder vedr. opdatering og driftsforstyrrelser vedrører Jer. Vi skal nok blive lidt bedre til at sortere i hvad der bliver sendt ud af beskeder.

Min ringeklokke virker ikke igen nu? Jan Christiansen; i må komme over på varmemesterkontoret og få den byttet.

Jeg synes de er noget sløset med trapperengøring og vinduespudsningen. Jens Morild følger op på dette med rengøringsfirmaet.

Gitte Olsen takkede for god ro og orden.

Søren Lind takkede for god ro og orden.

Referat godkendt d. 11 / 9 - 2018



Formand Gitte Olsen



Dirigent Søren Lind