

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde
Afd. 10 Korskærparken i medborgerhuset, Ullerupdalvej 13
torsdag d. 12. september 2019 Kl. 18.30**

Tilstede ved mødet: Beboere fra afdelingen. 46 lejemål, 70 beboer
Administration: Jens Christian Lybecker, Lars Møllnitz, Per Skau
Fra hovedbestyrelsen: Kurt Dahl, Lene Brus Christoffersen

Pkt. 1 Valg af dirigent
Kurt Dahl

Pkt. 2 Fremlæggelsen af beretning for 2018 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020.

Jørn V. Kristensen fremlægger beretning. (vedlægges)
Beretning tages til efterretning.

Per Skau gennemgår regnskab for 2018 og fremlægger budgettet for 2020. Budget godkendes.

Pkt. 3 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

3.1 Ændring til ordensreglementet.

Det skal ikke være tilladt at bruge vaskemaskiner og tørretumbler i lejlighederne i tidsrummet fra kl. 22.00 til 6.00

Bente Sørensen motiverer forslag efterfulgt af kort debat. Forslag afstemmes skriftligt.

60 ja 20 nej 12 blanke

Forslag vedtaget.

3.2 Bruge af terrasserne

Det skal ikke være tilladt at opstille trampoliner på terrasserne.
Det er allerede indskrevet i terrassereglerne. Afstemmes ikke.

3.3 Ny bæk ved Korskærvej 160

Forslaget motiveres. Bestyrelsen får kikket på opsætning af bæk.
Afstemmes ikke.

3.4 Opsætning af hjertestarter

Forslag motiveres efterfulgt af kort saglig debat.

65 ja 20 nej blanke

Forslag vedtaget.

3.5 Etablering af 4 stk. parkeringspladser

Bede for enden af blokkene ændres til parkeringspladser med græsarmering.
Jørn V. Kristensen motiverer forslaget. Kort debat.

23 ja 51 nej 18 blank

Forslag forkastet.

3.6 Etablering af overdækning ved kælderdørene.
Jørn V. Kristensen motiverer forslaget. Kort saglig debat.
13 ja 58 nej 9 blanke
Forslag forkastet.

3.7 Spørgsmål til ventilationen i forbindelse med brand i dækfirmaet.

Visti H. Poulsen fremlægger og uddybere spørgsmålet. JCL orientere omkring regler for ventilation, varslingsregler samt beredesskabets rolle når der eventuelt opstår brand i nærområdet. Kort er det beredskabet, der træffer beslutning om, hvornår beboerne skal evakueres. Derudover hænger information i alle opgange omkring ventilation og sirenevarsel.

Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

a. Lene Vestergaard Kristensen, afgår efter tur, genvalgt uden modkandidater.

b. *Valg af bestyrelsesmedlem.*

Jimmi Frederiksen, afgår efter tur, genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 5 Valg af suppleanter.

1. suppleant Robert Flensborg
2. suppleant Kim Dahl

Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at valg til repræsentantskabet foretages af afdelingsmødet.

Bestyrelsen opstiller Jørn V. Kristensen, Susanne Henningsen, Lene V. Kristensen

Valgt uden modkandidater.

Pkt. 7 En kort orientering omkring affaldshåndtering.

JCL orienterer omkring de udfordringer der ligger i affaldshåndteringen, og at det er vigtigt alle sortere deres affald, samt de tiltag der arbejdes med. Efterfulgt saglig debat.

Ved Korskærvej 196 ligger rist ved indgangen ikke ordentligt således det besværlig gør adgang med rollator. PS – vi får kikket på om risten kan rettes op.

JVK orientere omkring klager og opfordre til at der klages skriftligt til administrationen.

Ønske om krog på kælder døren, det er besværligt at komme ind og ud af kælder med cykel.

Postkasser ved de ombyggede blokke sidder postkasserne indvendigt, hvilket ikke er optimal, vil gerne have postkasser udvendigt.

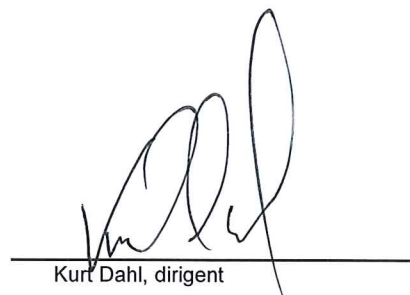
Oplever at kat løber ind i lejlighed. KD – opfordre til at der klages skriftligt til administrationen.

Flere har hund og kat i afdelingen. JCL orientere omkring klage- og procedure for at opsige lejer der overtræder reglerne.

Referat godkendt d. 1/10 - 2019



Jørn V. Kristensen, formand



Kurt Dahl, dirigent

Boli.nu afd. 10



FORMANDENS BERETNING

AFDELINGSMØDET 12-09-2019

Præsenteret af
Jørn Vestergaard Kristensen

Formandens beretning

Indledning

Hvor hurtigt går et år? ja, det tager 12 måneder, og 12 måneder flyver afsted eller de kan føles lange og uendelige.

Det føles som det var i går, at vi var samlet til et godt besøgt afdelingsmøde, men der er gået et år nærmest præcist, så tid har der været, og hvad har vi så brugt den til?

2018 aktiviteter

Allerede på første bestyrelsesmøde efter sidste afdelingsmøde arrangerede bestyrelsen containerdag og den årlige Tysklandstur for vores beboer.

Vi havde en dejlig Tysklandstur startende med morgenkaffe ved bestyrelseslokalet. Grænsebutikkerne var overfyldte af handlende og timelange kassekøer, så vi var godt trætte på hjemturen.

2019 aktiviteter

Som det første i det nye år prøvede jeg og bestyrelsen at fastsætte datoer for nye og andre angementer for afdelingens beboer, end kun Tyskland

Ud fra dette har bestyrelsen afholdt både en påskebrunch og en sommerfest, som forsøg på nye tiltag her i afdelingen.

Påskebrunchen oplevede jeg som være en hyggelig formiddag hvor der blev snakket og grinet. Og en meget lækkerbrunch kreeret af den dengang nyansatte kok her i medborgerhuset Frank.

Sommerfesten var en dejlig aften med god mad og drikke og hyggeligt samvær beboerne imellem. Her bestod maden af helstegt pattegris med tilbehør. Vi havde også mulighed for helstegt lam hvis der havde været nok tilslutning til dette.

Min vision med disse tiltag er at vi frembringer et godt sammenhold i afdeling 10. Ikke kun blot mellem naboer, men på tværs af opgange, blokke og kulturer i vores afdeling. Jeg håber på støtte og opbakning til denne vision. Og derved kan vise hvad kvaliteter Korskerparken også kan byde på

Derfor vil jeg i samarbejde med bestyrelsen også i det kommende år tilrettelægge og arrangere events for at styrke sammenholdet. Startende med den årlige Tysklandstur.

Afsluttende

Jeg vil gerne sige særlig tak til bestyrelsen for jeres fantastiske arbejde, de mange timer og energi i har lagt i arbejdet det forgangene år

Og 1000 de jer beboere for opbakning til vores angementer i 2018 Og 19 med et lille håb om endnu større tilslutning til de kommende

Tak for ordet

Boli.nu afd. 10