

**Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde**  
**Afd. 7 – ” Skanseparken ” på Cafe Fic, Vestre Ringvej 100, 7000 Fredericia**  
**onsdag d. 25. september 2019 - Kl. 18.00**

Tilstede ved mødet:            Beboere fra afdelingen: 36 lejemaal, 39 beboer  
   Administration: Jens Christian Lybecker, Kristian Post, Per Skau  
   Fra hovedbestyrelsen: Erik Bennedsen, Søren Lind Jensen

**Pkt. 1            Valg af dirigent**  
Erik Bennedsen

**Pkt. 2            Fremlæggelsen af beretning for 2018 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020.**

Tina aflægger beretning som også er udsendt skriftligt.

Beretning godtages uden bemærkninger.

PS: Gennemgår regnskab for 2018 og budget for 2020 samt PPV for 2020.

Budget for 2020 vedtaget enstemmigt.

**Pkt. 3            Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

**3.1 Ændringsforslag til ordensreglementet.**

Det skal være tilladt at parkere med trailere på parkeringspladsen for enden af Indre Ringvej 197.

Tina Maro motiver forslag.

Skriftlig afstemning.            Ja 51            nej 19            blank 0

Forslag vedtaget.

**3.2 Ændringsforslag til ordensreglementet.**

**Punkt. 2. altaner (nuværende)**

*Altaner skal holdes rene for snavs, sne eller is for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere.*

*Altankasser må kun opsættes i faste (galvaniserede) beslag. Potteplanter og lignende må ikke placeres løst på overkant af brystning på grund af nedstyrtningsfare.*

*Overbygning, lukning, opsætning af markiser, læskærme og lignende, må ikke finde sted uden boligorganisationens godkendelse.*

*Det er ikke tilladt af hensyn til de andre beboere at banke tæpper, ryste duge, støvklude eller lignende ud ad vinduer og altaner. Ligeledes må luftning af tæpper, dyner, puder m.v. ikke ske ud fra vinduer og altaner.*

*Opbevaring af effekter på altanen må kun ske således, at dette ikke kan ses udefra.*

*Opbevaring af effekter accepteres under brystningshøjde*

**Ændringsforslag:**

~~Altaner skal holdes rene for snavs, sne eller is for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere.~~ Ændring: viceværterne kontaktes, hvis der er problemer med afløbet fra altanen.

Altankasser må kun opsættes i faste beslag. Potteplanter og lignende må ikke placeres løst på overkant af brystning på grund af nedstyrtningsfare.

Opsætning af markiser, kan accepteres ved indhentning af tilladelse ved boligorganisationens.

Det er ikke tilladt af hensyn til de andre beboere at banke tæpper, ryste duge, støvklude eller lignende ud ad vinduer og altaner. Ligeledes må luftning af tæpper, dyner, puder m.v. ikke ske ud fra vinduer og altaner. Opbevaring af effekter og tørring af tøj på altanen må kun ske således, at dette ikke kan ses udefra. Opbevaring af effekter accepteres under brystningshøjde. El og gasgrill er tilladt under hensyn af røggener for naboerne.

### **Punkt. 3. Antenne, bredbånd og parabler (nuværende)**

Parabler må opsættes på altanen under brystningshøjde. Der må kun sættes parabler op, hvis De får skriftlig tilladelse fra boligorganisationen. Parabler skal opsættes efter de anvisninger, der gives af boligorganisationen.

#### **Ændringsforslag:**

Der må kun sættes parabler op, hvis De får skriftlig tilladelse fra boligorganisationen. Parabler skal opsættes efter de anvisninger, der gives af boligorganisationen.

### **Punkt. 4. Bad og toilet**

Af hensyn til naboerne henstilles, at der ikke bades mellem 24.00 og 06.00 om morgenen. For at undgå tilstopning

For at undgå tilstopning af afløbsrør må bleer, hygiejnebind, vat, avispapir og lignende aldrig kastes i toiletkummen.

#### **Ændringsforslag:**

For at undgå tilstopning af afløbsrør må bleer, hygiejnebind, vat, avispapir og lignende aldrig kastes i toiletkummen.

### **Punkt. 14. Grill (nuværende)**

Af hensyn til røg- og lugtgener samt brandfare er det ikke tilladt at grille på altanerne. Elektrisk grill må dog anvendes på altanen under hensyntagen til lugtgener til de omkringliggende lejemål.

#### **Ændringsforslag:**

På altaner er det tilladt at bruge el og gasgrill under hensyntagen til lugtgener til de omkringliggende lejemål.

Kulgrill kan bruges på udearealerne der er indrettet hertil.

Tina Maro motiver forslaget efterfulgt af kort debat.

Skriftlig afstemning.      Ja 69              nej 0              blank 0

Forslag vedtaget.

## **3.3 Ændringsforslag til ordensreglementet.**

### **Punkt. 17. Husdyr (nuværende)**

*Det er ikke tilladt at holde husdyr i afd. 7, Skanseparken.*

*Det er ligeledes ikke tilladt at holde krybdyr i afd. 7, Skanseparken. Tilsvarende er det ikke tilladt at holde krybdyr eller eksotiske dyr, som fodres med levende foder.*

*Det er ikke tilladt at holde rovdyr som husdyr i afd. 7, Skanseparken.*

*Det er tilladt at holde marsvin om hamster i bur. I begge tilfælde er det nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af marsvin eller hamster.*

*Det er tilladt at holde fugle i bur eller fisk i akvarium. I begge tilfælde er det ikke nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af fugl eller fisk.*

### Ændringsforslag:

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afd. 7, Skanseparken.

Det er ligeledes ikke tilladt at holde krybdyr i afd. 7, Skanseparken. Tilsvarende er det ikke tilladt at holde krybdyr eller eksotiske dyr, som fodres med levende foder.

Det er ikke tilladt at holde rovdyr som husdyr i afd. 7, Skanseparken.

Det er tilladt at holde marsvin, hamster og kanin i bur. I begge tilfælde er det nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af marsvin eller hamster.

Det er tilladt at holde fugle i bur eller fisk i akvarium. I begge tilfælde er det ikke nødvendigt at ansøge boligorganisationen om skriftlig tilladelse forinden anskaffelse af fugl eller fisk.

Det er tilladt at have hund på besøg dog ikke til overnatning.

Tina Maro motiver forslaget efterfulgt af saglig debat.

Skriftlig afstemning.      Ja 50      nej 13      blank 2      3 ugyldige

Forslag vedtaget.

### **3.4 Forslag carporte**

Kunne ønske man kunne leje parkeringsplads med tag over ved sin bolig. Nogle beboere har mange biler, og er man enlig og kommer sent hjem er p-pladserne ofte optaget og man må parkere langt fra sin bolig.

Der er ikke nogen planer i renoveringsprojektet angående opførsel af carporte. Afdelingsbestyrelsen kikker på mulighederne efter renoveringen er færdig. Afstemmes ikke.

### **3.5 Forslag sæbedosering på vaskemaskinerne i fællesvaskerierne.**

Tina motiverer forslaget efterfulgt af saglig debat.

Skriftlig afstemning.      Ja 39      nej 18      blank 8

Forslag vedtaget

### **3.6 Forslag: det skal være tilladt at have besøg af hunde.**

Afstemmes ikke er behandlet i forslag 3.3

### **Pkt. 4 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

- a. Afdelingsbestyrelsesformand Tina Maro genvalgt enstemmigt.
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Hans Jørgen Møller genvalgt enstemmigt.
- c. Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Jensen genvalgt enstemmigt.

### **Pkt. 5 Valg af suppleanter.**

1. sup. Henny Johansen
2. sup. Lene Schou

### **Pkt. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

(Repræsentantskabsmedlemmer udpeges blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.)

### **Pkt. 7 Eventuelt**

Vaskepladsen er den snart færdig.

Adgangsvejene hvornår ændres disse. PS – der er fokus på adgangsvejene hele tiden.

Der mangler tørresnore på tørrestativerne. PS – opsættes hurtigst muligt.

Cykelstien ved Indre Ringvej hvem renholder den. PS – der fejes en gang ugentligt.

Parkeringspladserne er ofte optaget af håndværkerne. Større debat. PS – der er fokus på parkeringspladserne.

Hvornår kommer 1. års eftersyn. PS – det afholdes løbende med et gårdrum ad gangen, 1 år efter sidste indflytning i gården. Det betyder at gård 3 kommer i start af 2020.

Entredør opleves utætte. PS – der har været gennemgang af entredørene, oplever I at dørene fortsat er utætte skal det meldes ind til viceværterne eller PS.

Ekstra kælderrum hvornår udlejes disse. Større debat. PS – kælderrummene bliver sendt ud i tilbud til dem der er skrevet op på venteliste.

Tak til afdelingsbestyrelsen og viceværterne for godt arbejde.

Vaskeriet lukker ned kl. 21 – PS undersøger.

Ventilationen larmer og der føles koldt i lejligheden. PS – der kommer en tilbagegang hvor ventilationen skal indstilles på ny.

Lampe ved affaldsstation på Avlsbrugervej blænder lejligheden i blok 12.

Tina Maro takker for et godt møde.

Referat godkendt d. 9 / 10 - 2019



Tina Maro, formand



Erik Bennedsen, dirigent